

Programma

13.00 – 13.15	Inloop
13.15 – 13.25	Opening en toelichting programma
13.25 – 13.45	Algemeen
13.45 – 14.15	Bodemkwaliteit bij bouwen
14.15 – 14.45	Graven en saneren
14.45 – 15.00	Pauze
15.00 – 15.30	Opslaan en toepassen van grond en baggerspecie
15.30 – 16.00	Afsluiting



Algemeen

Mark de Boo





Activiteiten in de bodem onder de Omgevingswet



[Klik voor meer info](#)

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



5 Omgevingsvergunning

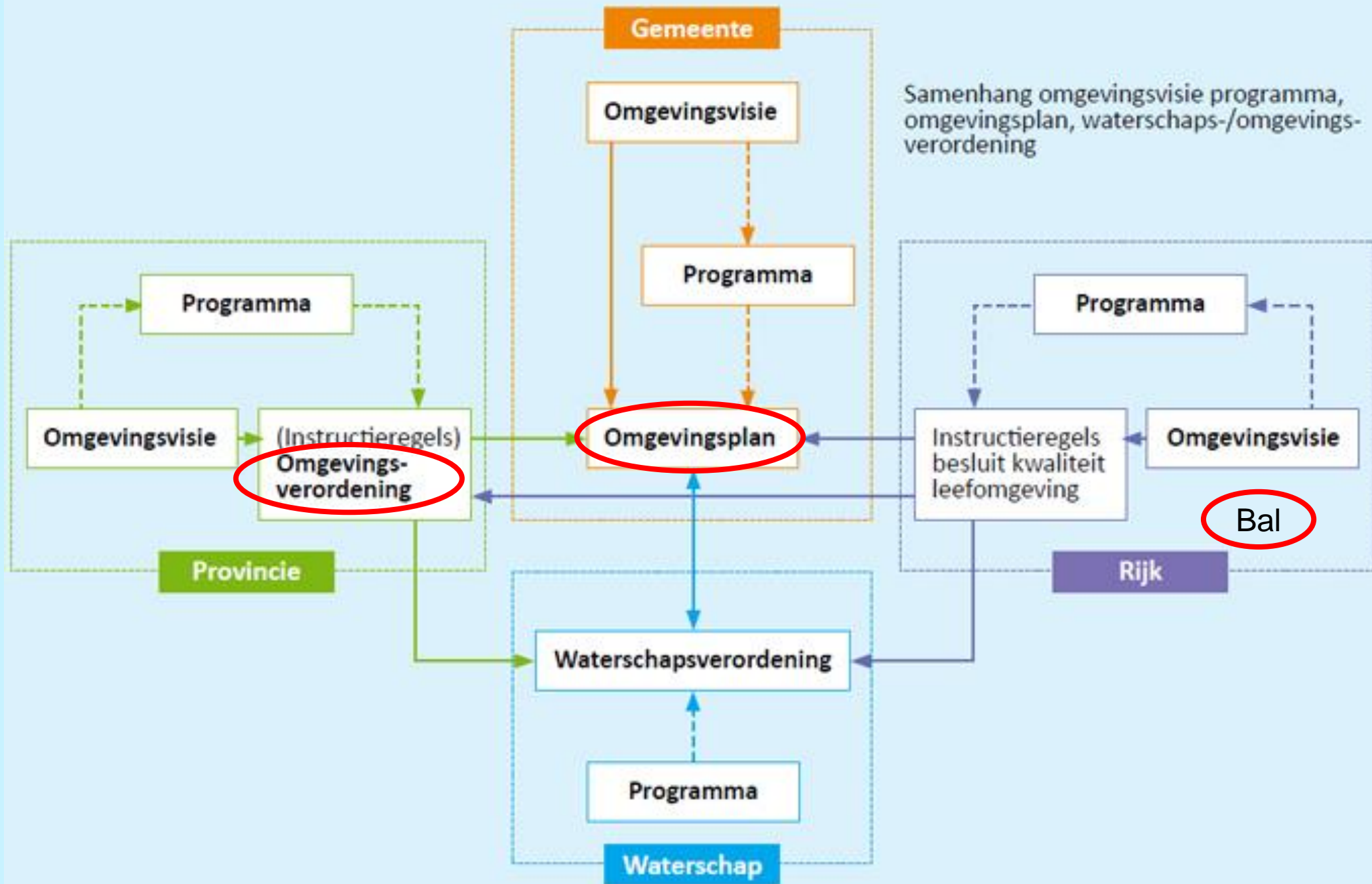
Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.





Activiteiten 'bodem'

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Rijk

- Mba graven > I
- Mba graven < I
- Mba saneren van de bodem
- Mba opslaan van grond of baggerspecie
- Mba toepassen van bouwstoffen
- Mba toepassen van grond of baggerspecie
- ...

Ook zorgplicht, toevalsvondst etc

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) - provincie

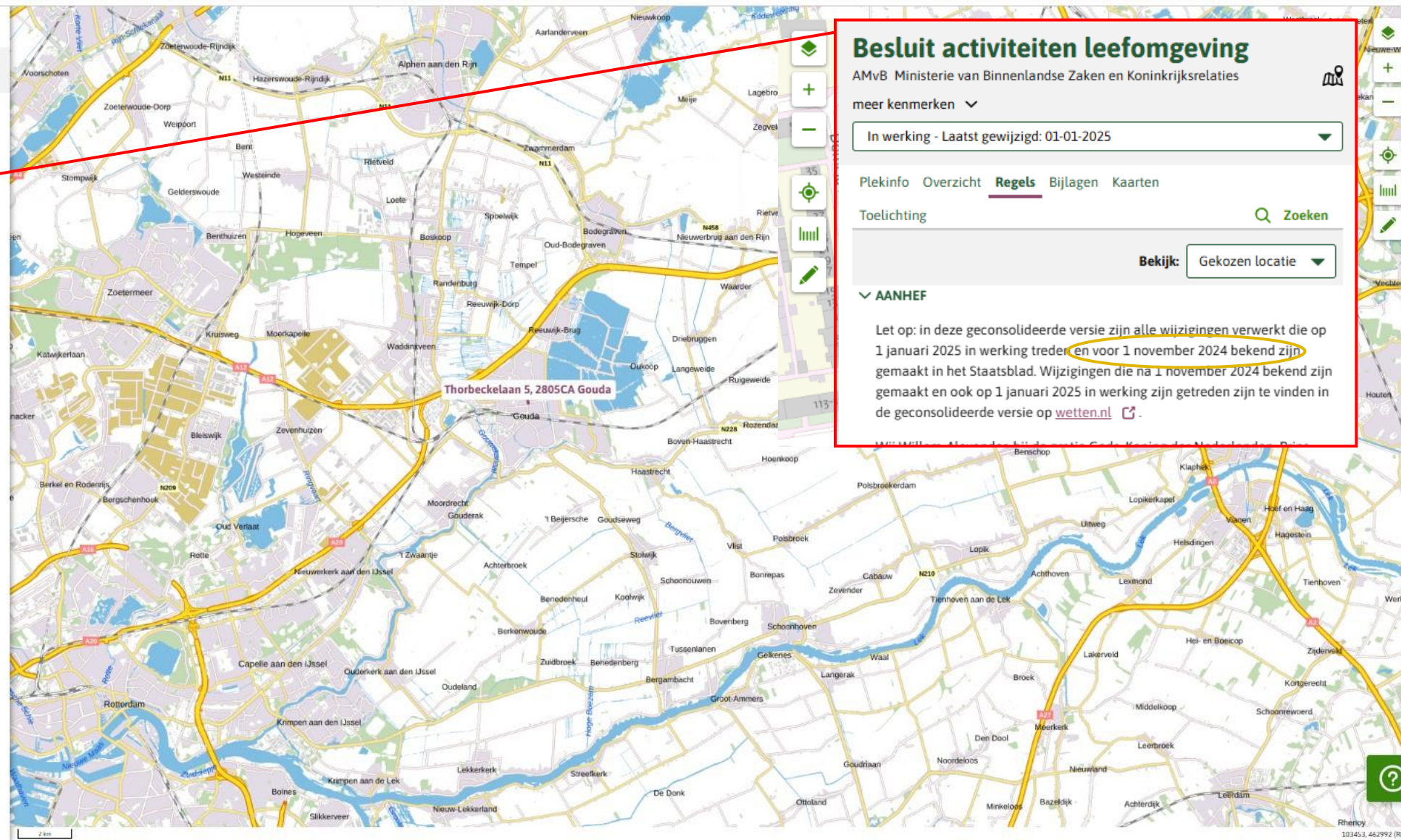
- Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit
- Saneren van grondwater
- Toevalsvondst verontreiniging van grondwater
- **Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden**
- ...

Omgevingsplan - gemeente

- Kleinschalig graven (bruidsschat)
- BFK, BKK, Nota bodembeheer (overgangsrecht)
- Bouwen bodemgevoelig gebouw (bruidsschat)
- Bouwen grondwatergevoelig gebouw (voorbeschermingsregels provincie)
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging (bruidsschat en voorbeschermingsregels)
- ...

Toekomst: meer maatwerkregels

- Opnieuw zoeken
- Thorbeckelaan 5, 2805CA Gouda**
- Verberg documenten op gekozen locatie
- Bekijk: Regels Andere documenten
- Gemeente Provincie Waterschap **Rijk**
- Besluit activiteiten leefomgeving** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-01-2025
- Besluit bouwwerken leefomgeving** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-01-2025
- Besluit kwaliteit leefomgeving** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-01-2025
- Omgevingsbesluit** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-01-2025
- Omgevingsregeling** >
- Ministeriële regeling - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-01-2025
- Aansluitdocument Rijk** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-12-2021
- Omgevingswet** >
- AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ⓘ
In werking vanaf 01-08-2020



Besluit activiteiten leefomgeving

AMvB Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

meer kenmerken ▾

In werking - Laatste gewijzigd: 01-01-2025 ▾

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Kaarten

Toelichting Zoeken 🔍

Bekijk:

▼ **AANHEF**

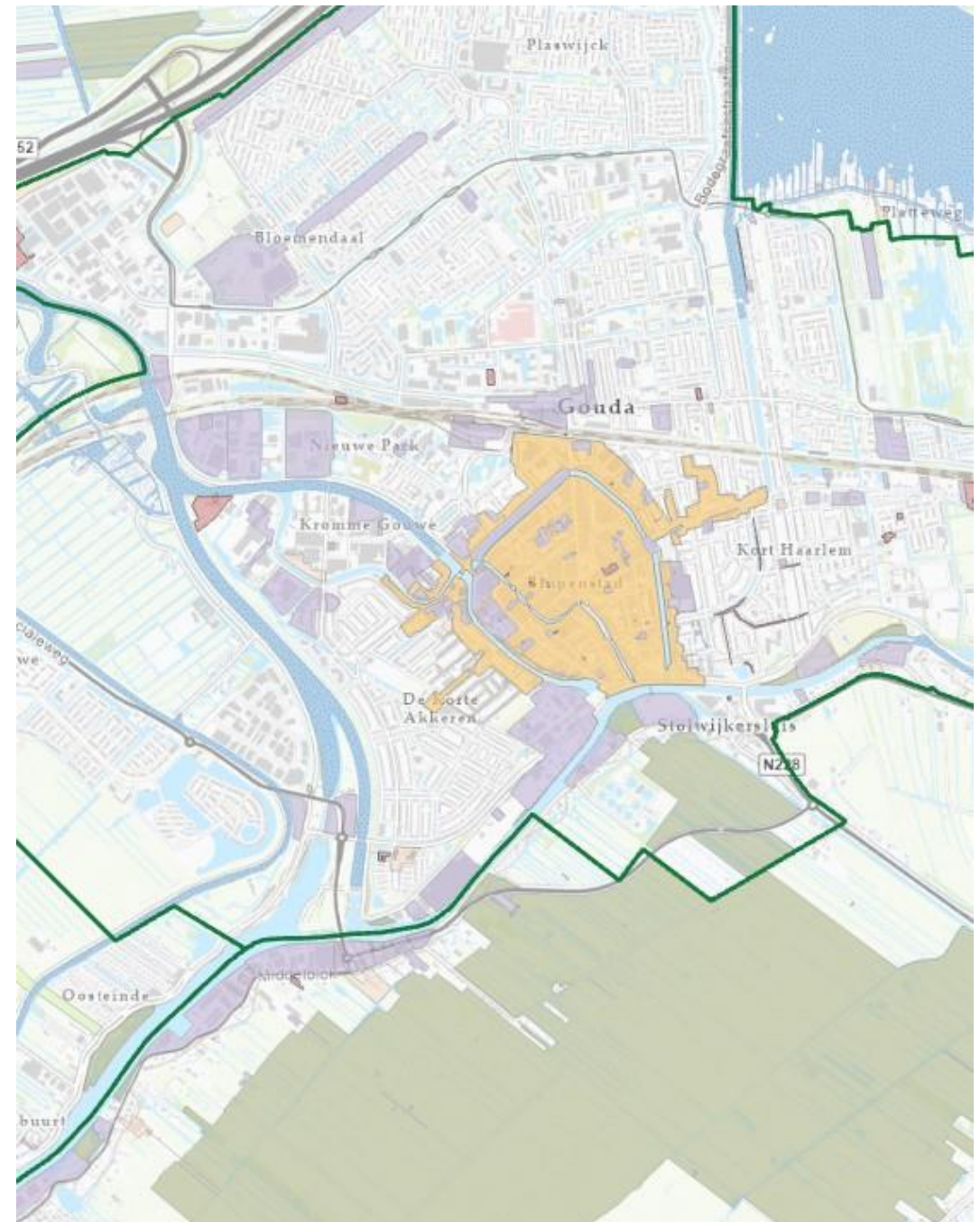
Let op: in deze geconsolideerde versie zijn alle wijzigingen verwerkt die op 1 januari 2025 in werking treden voor 1 november 2024 bekend zijn gemaakt in het Staatsblad. Wijzigingen die na 1 november 2024 bekend zijn gemaakt en ook op 1 januari 2025 in werking zijn getreden zijn te vinden in de geconsolideerde versie op wetten.nl 📄.

Atlas Midden-Holland

ODMH.nl > Digitaal Loket > Atlas Midden-Holland > Atlas Bodeminformatie

Omgevingswet

- Overgangsrecht Wbb
- Beschikt ernst/ niet-spoed (kleinschalig graven)
- Verontreinigd boven de interventiewaarde (kleinschalig graven)
- Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (bruidsschat omgevingsplan)
- Kwetsbare gebieden grondwaterkwaliteit (ZHOV)
 - KRW oppervlaktewaterlichamen
 - Grondwaterbeschermingsgebieden
 - Waterwingebied
 - Grondwaterbeschermingszone
 - Boringsvrije zone
 - Gebied voor aanvullende strategische voorraden
 - Natuurnetwerk Nederland
- Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (voorbeschermingsregels)



Initiatief

- Activiteit staat centraal
- Locatie waar de activiteit plaatsvindt:
 - Overgangsrecht Wbb
 - Regels ZHOV en omgevingsplan zijn gekoppeld aan een werkingsgebied
 - Strijdigheid bestemmingsplan/ omgevingsplan
- Mogelijk meerdere activiteiten, meerdere plichten en meerdere procesgangen
- Verzoeken via Omgevingsloket
- Melding
 - Publiceren
 - **Reactie ODMH (brief met bijlage)**
 - **Wijzigingen (nieuwe melding) via het Omgevingsloket (nieuwe publicatie)**
- Informatiebericht
 - Informatie toevoegen aan dossier
 - **Reactie ODMH (brief met bijlage)**
 - **Wijzigingen via de berichtenbox van jeleefomgeving.nl (of via het Omgevingsloket)**
- Bodemrapporten graag ook in xml-formaat aanleveren t.b.v. BRO

The screenshot shows the Omgevingsloket website. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Omgevingsloket' on the left, and 'Inloggen' on the right. Below the navigation bar, there are links for 'Home', 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', 'Regels op de kaart', and 'Maatregelen op maat'. On the far right of the navigation bar is a user profile icon and the text 'Mijn Omgevingsloket'. The main content area features a large banner image of a Dutch landscape with a windmill and a canal. Overlaid on this banner is a white box with the text 'Welkom op het Omgevingsloket' and a sub-header 'Een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven?'. Below the banner, there is a section titled 'Meest gekozen werkzaamheden' with six icons representing different activities: 'Aanbouw of schuur plaatsen', 'Sloop-werkzaamheden', 'Dakkapel plaatsen', 'Raam of gevel veranderen', 'Boom kappen of snoeien', and 'Andere werkzaamheden'. To the right of this section is a box titled 'Check of u een vergunning nodig heeft' with the text 'Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?' and 'Doe de Vergunningcheck om te zien of u mogelijk een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.' Below this text is a button labeled 'Vergunningcheck >'. At the bottom of the page, there are two more sections: 'Vergunning aanvragen of melding doen' with a button 'Aanvragen >' and 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie' with a button 'Regels op de kaart >'.

Vragen algemeen

- Binnen welke termijn moet er een reactie zijn op een melding? Een inhoudelijke reactie is niet verplicht. Wel plicht tot publiceren. Per 1-1-2026 waarschijnlijk verplicht tot het sturen van een ontvangstbevestiging.
- Kan de melding voor de ene activiteit niet gekoppeld worden aan de melding voor een andere activiteit (graven, saneren, toepassen)? Nee, gegevens kunnen bij meerdere verzoeken worden ingediend.
- Hoe werkt een verzoek tot maatwerk? Afwijken van de algemene regels kan met een verzoek om een maatwerkvoorschrift via het Omgevingsloket, naast de melding. Het bevoegd gezag neemt hier een besluit op.
- Hoe moet over wijzigingen worden bericht? Bij wijziging van een melding, moet een nieuwe melding worden gedaan. Wijzigingen van informatie (zoals een andere startdatum) kan ook via de berichtenbox (onverwijld).
- Hoe wordt lokaal beleid bekend gemaakt? Om werking te hebben, moet het bestuursorgaan de beleidsregels bekendmaken. Gemeenten doen dat via het elektronisch publicatieblad. Wij hebben geen nieuwsbrief.

A photograph of a soil profile showing various layers and textures. The top layer is dark brown, followed by a lighter brown layer, and then a yellowish-brown layer. The soil is cracked and has some roots visible. The word "Vragen" is overlaid in white text in the center.

Vragen

Programma

13.00 – 13.15	Inloop
13.15 – 13.25	Opening en toelichting programma
13.25 – 13.45	Algemeen
13.45 – 14.15	Bodemkwaliteit bij bouwen
14.15 – 14.45	Graven en saneren
14.45 – 15.00	Pauze
15.00 – 15.30	Opslaan en toepassen van grond en baggerspecie
15.30 – 16.00	Afsluiting



Bodemkwaliteit bij bouwen

Mark de Boo



Regels

- Omgevingsplan
 - Bruidsschat
 - Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit
- Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie
- Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie
- Toelaatbare kwaliteit van de bodem (let op: afhankelijk van de locatie, in regio Midden-Holland voorsnog generiek ingevuld)
- ZHOV
- Verontreiniging van grondwater (let op: afhankelijk van de locatie van de grondwatergevoelige locatie)
- § 5.2.2 Bal Voorafgaand bodemonderzoek: Vooronderzoek bodem > Verkennend bodemonderzoek (asbest) > Nader bodemonderzoek (asbest)
- Onderzoek niet ouder dan 2 jaar, tenzij kan worden gemotiveerd dat het nog representatief is
- Handreiking bodemkwaliteit bij bouwactiviteiten (ODMH.nl > Thema Bodem en archeologie > Bodem en bouwen)
- Beleidsregel voorafgaand bodemonderzoek bij bouwactiviteiten onder de Omgevingswet

Ervaringen ODMH

- Begrenzing bodemgevoelige locatie, grondwatergevoelige locatie
- Verschil tussen bodemgevoelig gebouw (verblijf van personen) en grondwatergevoelig gebouw (bodemgevoelig of > 50 m²)
- Rapporten voorafgaand bodemonderzoek
 - Toets aan toelaatbare kwaliteit van de bodem uit het omgevingsplan (*per stof*)
 - Toets aan verontreiniging van het grondwater uit de ZHOV
 - Ook in xml-formaat
- Relatie met **saneren van de bodem** (regels Bal) en **grondwatersanering** (regels ZHOV)
- Bij saneren middels ontgraven geldt de kwaliteitsklasse wonen als saneringsdoelstelling (*alleen voor de te saneren stof*)



Vragen bodemkwaliteit bij bouwen

Welke waarde wordt gehanteerd voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek?

Zie Beleidsregel voorafgaand bodemonderzoek bij bouwactiviteiten:

Uitgangspunten:

- Als uit vooronderzoek blijkt dat de toelaatbare kwaliteit redelijkerwijs niet wordt overschreden en dat verontreiniging van grondwater redelijkerwijs wordt uitgesloten, kan worden afgezien van verder onderzoek
- Als uit het verkennend bodemonderzoek (asbest) blijkt dat de tussenwaarde niet wordt overschreden, kan worden afgezien van verder onderzoek
- Als de in een verkennend bodemonderzoek aangetroffen gehalten deel uitmaken van het achtergrondgehalte, kan worden afgezien van verder onderzoek

Motivatie is belangrijk! Ontheffing van nader onderzoek ontslaat een initiatiefnemer niet van het eventueel treffen van (sanerende) maatregelen.

Vragen



Programma

13.00 – 13.15	Inloop
13.15 – 13.25	Opening en toelichting programma
13.25 – 13.45	Algemeen
13.45 – 14.15	Bodemkwaliteit bij bouwen
14.15 – 14.45	Graven en saneren
14.45 – 15.00	Pauze
15.00 – 15.30	Opslaan en toepassen van grond en baggerspecie
15.30 – 16.00	Afsluiting



Graven en saneren

Mark de Boo



Regels graven en saneren

- Graven en saneren zijn verschillende milieubelastende activiteiten, ieder met zijn eigen plicht (regels in het Bal)
- Let op oogmerk saneren: kwaliteitsverbetering
- Beide activiteiten kunnen naast elkaar bestaan en moeten ook los van elkaar worden afgedaan
- Zowel bij graven > I als saneren van de bodem is er sprake van een informatieplicht na afloop (evaluatie)
- Bij graven < I is het aanleveren van voorafgaand bodemonderzoek niet verplicht, wel het uitvoeren ervan (kan opgevraagd worden)
- Bij graven hebben we het niet over het afperken van een verontreiniging; het gaat om de bodemkwaliteit in het ontgravingsprofiel
- Kleinschalig graven alleen in specifieke werkingsgebieden (beschikt ernst/ niet-spoed of diffuus verontreinigd – zie Atlas Midden-Holland)
- Aanpassingen in de regels voorzien op 1-1-2026 w.o. het onderscheid graven < I en > I, duiding voor tijdelijk uitnemen en aanpassing termijn informatieplicht na afloop
- Ook regels voor de activiteiten onttrekken (waterschap) en lozen (gemeente)

Saneren

Meldplicht > 4 weken van tevoren:

- Bodemonderzoeken
- Keuze saneringsaanpak (afdekken, ontgraven of combinatie)
- Als afdekken:
 - Type afdeklaag
 - Situering afdeklaag op kaart en dwarsprofiel
 - Als grond wordt herschikt: hoeveelheid en situering op kaart
- Als ontgraven:
 - Gegevens ontgraving op kaart en dwarsprofiel
 - Bodemvolume
 - Hoeveelheid grond af te voeren per kwaliteitsklasse
 - Bodemfunctieklasse
- Als vluchtige stoffen: maatregelen
- Als afvalwater wordt geloosd: route

Informatieplicht > 4 weken van tevoren:

- Begrenzing en datum start

Informatieplicht > 1 week van tevoren:

- Gegevens aannemer en MKB

Informatieplicht < 4 weken na afloop:

- Evaluatieverslag BRL SIKB 6000
- Evt. gebruiksbeperkingen of nazorg

Graven > I

Meldplicht > 4 weken van tevoren:

- Bodemonderzoeken
- Gegevens ontgraving op kaart en dwarsprofiel
- Bodemvolume
- Hoeveelheid terug te plaatsen grond
- Hoeveelheid af te voeren grond

Informatieplicht > 4 weken van tevoren:

- Begrenzing
- Datum start
- Duur
- Aanleiding/ doel

Informatieplicht > 1 week van tevoren:

- Gegevens aannemer en MKB

Informatieplicht < 1 week na afloop:

- Datum einde
- Als MKB:
 - Gegevens ontgraving op kaart en dwarsprofiel
 - Bestemming grond
 - Bijzondere omstandigheden

NB MKB is nodig als een deel van de grond wordt afgevoerd, een leeflaag wordt doorgraven of er sprake is van meerdere partijen

Graven < I

Informatieplicht > 1 week van tevoren:

- Begrenzing
- Datum start
- Duur

Meldplicht

Publicatieplicht

Ten minste 1 week voordat de activiteit anders wordt verricht: nieuwe melding!

Informatieplicht:

Onverwijld worden gewijzigde gegevens verstrekt (via de berichtenbox, e-mail of Omgevingsloket)

Let op!

Ervaringen ODMH graven en saneren

- Saneren (met doelstelling) versus graven > I (zonder doelstelling)
- Saneren én graven
- Locatie verkeerd ingetekend (te groot). Wat is de begrenzing van de activiteit? Is er sprake van één of meerdere activiteiten?
 - Geografische samenhang
 - Dezelfde opdrachtgever en/ of uitvoerende organisaties
 - Tijd
 - Niet 'opknippen' om onder regels uit te komen
 - Bij meerdere niet aaneengesloten grondverzet, kan in het belang van initiatiefnemer én bevoegd gezag gekozen worden voor één activiteit
- Te vroeg beginnen (of te laat ingediend)
- Voorafgaand bodemonderzoek onvolledig (bijv. niet uitgekarteerd op de saneringsdoelstelling)
- Strijdigheid bestemmingsplan/ omgevingsplan
- Uitgebreid plan van aanpak/ saneringsplan waar het lastig is gegevens uit te halen (let op wat is verplicht?)
- Evaluatie ontbreekt

Kwaliteitsklassen voor landbodem en grond



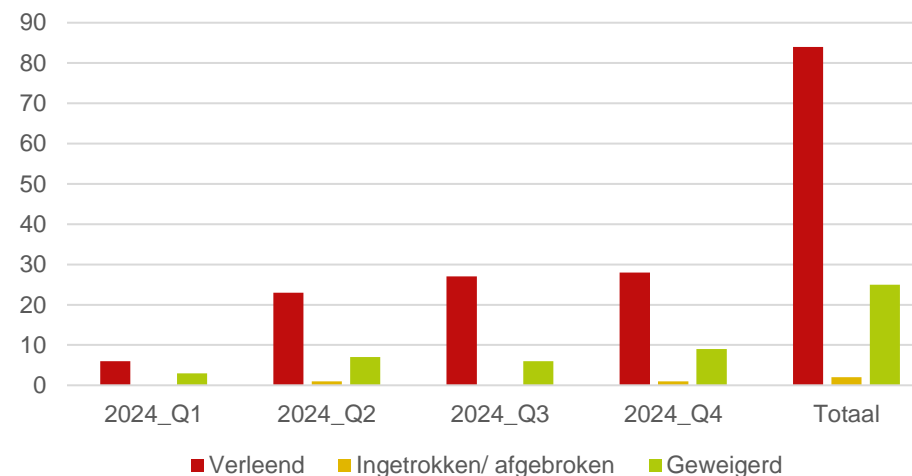
↑
Interventie-
waarde
landbodem

Cijfers graven > I

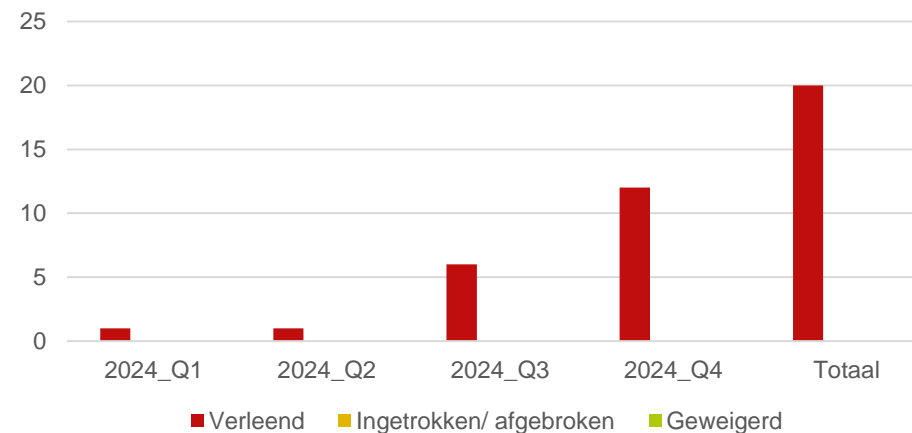


- Jaar 2024
- In totaal 111 meldingen graven > I
 - Hiervan 84 meldingen beoordeeld als in overeenstemming met de regels (76%)
 - 2 meldingen zijn ingetrokken
 - 25 meldingen zijn beoordeeld als niet in overeenstemming met de regels
- Percentage niet goede meldingen lijkt niet af te nemen; vraagt aandacht!
- In totaal 20 informatieberichten ontvangen met een evaluatie van de activiteit
- Aantal informatieberichten met een evaluatie neemt toe van 1 in Q1 naar 12 in Q4, maar blijft nog achter bij het aantal meldingen (20/ 84); vraagt aandacht!

Melding graven > I (incl. tijdelijk uitplaatsen)



Informatieverzoek einde graven > I (evaluatie)

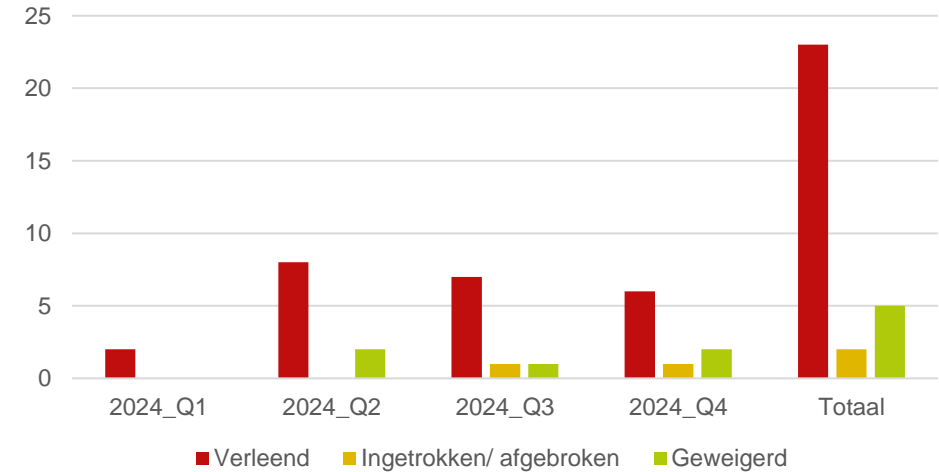


Cijfers saneren

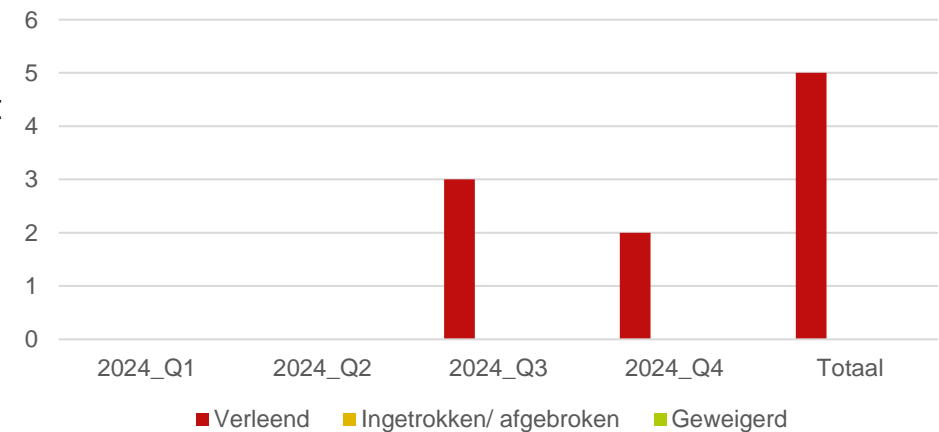


- Jaar 2024
- In totaal 30 meldingen saneren van de bodem
 - Hiervan 23 meldingen beoordeeld als in overeenstemming met de regels (77%)
 - 2 meldingen zijn ingetrokken
 - 5 meldingen zijn beoordeeld als niet in overeenstemming met de regels
- Percentage niet goede meldingen lijkt niet af te nemen; vraagt aandacht!
- In totaal 5 informatieberichten ontvangen met een evaluatie van de activiteit
- Aantal informatieberichten met een evaluatie neemt toe, maar blijft nog achter bij het aantal meldingen (5/ 23); vraagt aandacht!

Melding bodemsanering



Informatieverzoek einde bodemsanering (evaluatie)



Vragen graven en saneren

- Casus sanering i.v.m. woningbouw. Saneren door middel van afdekken. Maar dan moet alle grond groter dan klasse wonen worden afgedekt, terwijl er geen risico voor het gebruik bij gehalten onder de I-waarde. **Nee, bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit zijn sanerende maatregelen nodig, alleen voor die stof. Dat kan met afdekken, verwijderen of een combinatie. Het natuurlijk moment wordt gekozen voor verbetering van de kwaliteit.**
- Hoe gaat gescheiden ontgraven in de praktijk? **Het gescheiden houden van partijen grond is niet nieuw.**
- Hoe werk het overgangsrecht precies? **Het Wbb-overgangsrecht zit ingewikkeld in elkaar. In de Atlas Midden-Holland staat een signaleringskaart. De OD's in ZH hebben een interactieve pdf laten opstellen om het overgangsrecht meer begrijpelijk uit te kunnen leggen, zie website ODMH.**
- Hoe zit het wanneer twee partijen, onafhankelijk van elkaar, graven? **Zie eerder de uitleg over een activiteit.**
- Onder de Wbb is een beschikking ernst/ niet-spoed afgegeven. Na nieuw bodemonderzoek blijkt er geen sprake meer te zijn van ernst. Kan een nieuwe Wbb-beschikking worden genomen, zodat de registratie eraf gaat? **Nee, het instrumentarium Wbb staat enkel voor situaties overgangsrecht ter beschikking. De registratie moet sowieso worden omgezet. In dit soort uitzonderlijke situaties kan met een brief helderheid worden gegeven.**

Vragen graven en saneren

- Als je op een bouwlocatie grond ontgraft en deze grond vervolgens aanbrengt in de tuinen van de locatie, moet je dan een melding toepassen grond doen? **Graven en toepassen zijn 2 verschillende activiteiten.**
 - Bij graven > I en tijdelijk uitnemen geldt dat de grond in hetzelfde ontgravingsprofiel moet worden teruggebracht.
 - Bij graven < I en tijdelijk uitnemen geldt dat de grond op of nabij het ontgravingsprofiel moet worden teruggebracht.
 - Voor het toepassen van vrijkomende grond in een tuin dient een aparte melding te worden gedaan (toepassen).

Vragen





Break
Time!

Programma

13.00 – 13.15	Inloop
13.15 – 13.25	Opening en toelichting programma
13.25 – 13.45	Algemeen
13.45 – 14.15	Bodemkwaliteit bij bouwen
14.15 – 14.45	Graven en saneren
14.45 – 15.00	Pauze
15.00 – 15.30	Opslaan en toepassen van grond en baggerspecie
15.30 – 16.00	Afsluiting





MBA

toepassen van grond

MBA toepassen van grond

- Veel grondverzet binnen onze regio
- In het DSO de activiteit:

“Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem”

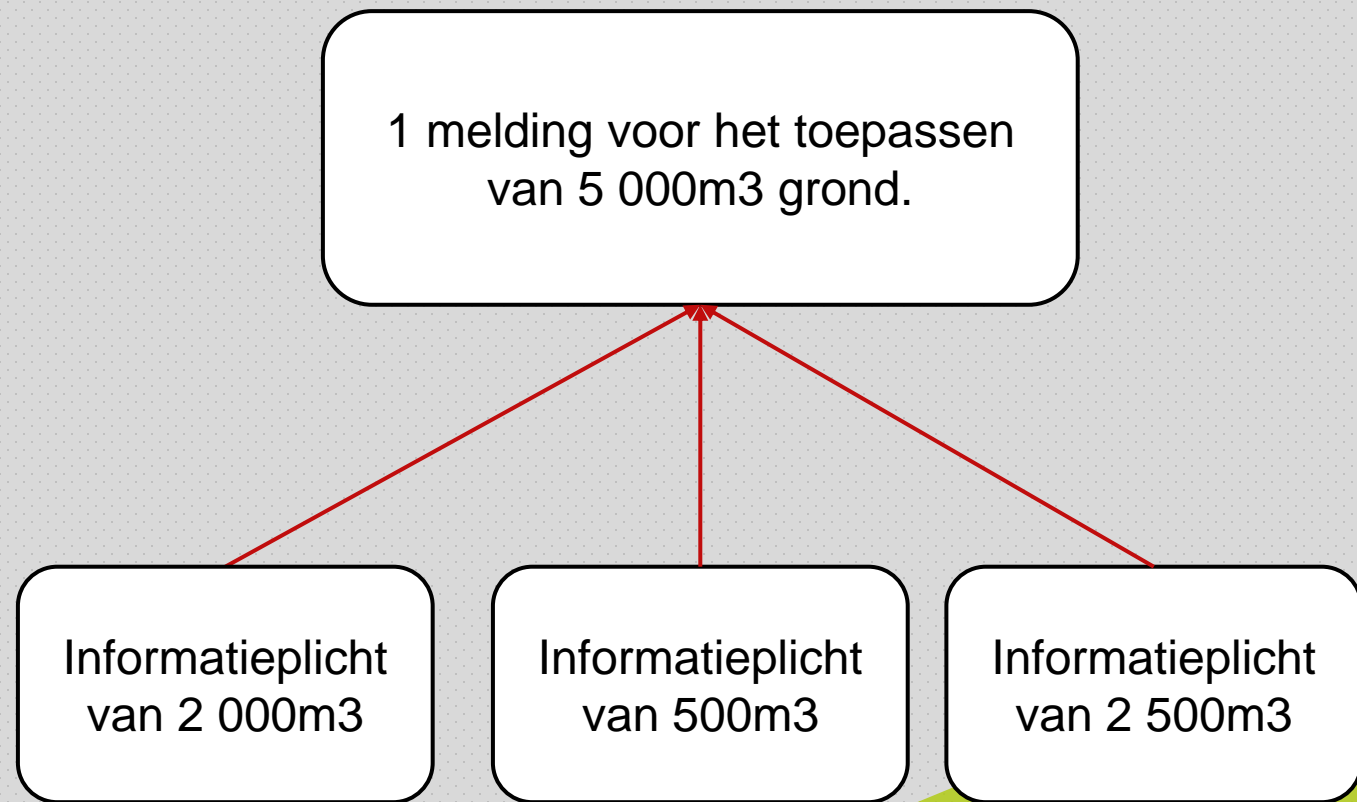
- Belangrijke veranderingen sinds de omgevingswet
- Ervaringen ODMH



MBA toepassen grond

Belangrijkste veranderingen:

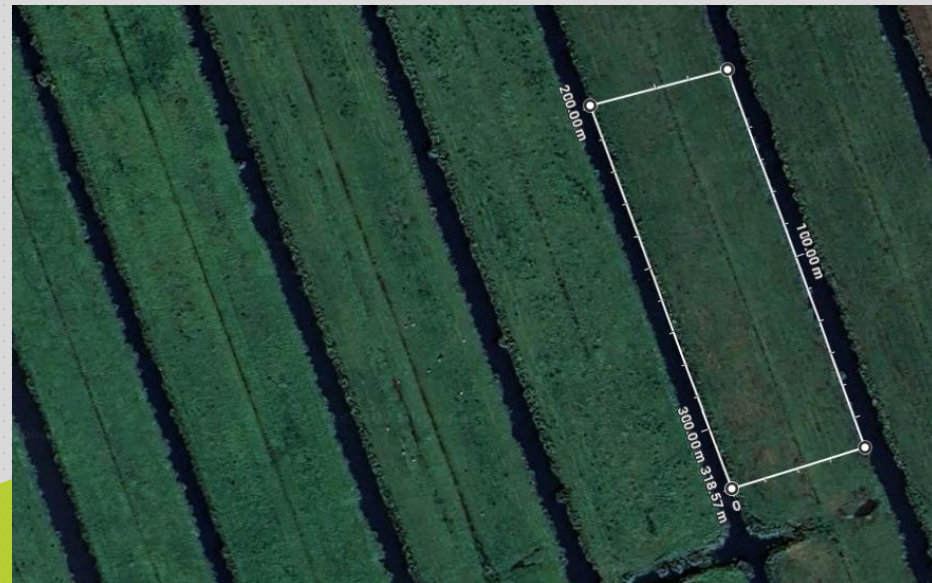
- Eén melding voor gehele werk
 - zeven dagen voordat de activiteit wordt uitgevoerd.
- Toe te passen partijen worden aan de melding gekoppeld met informatieplichten
 - Vrijstelling voor L/N partijen.



MBA toepassen grond

Belangrijkste veranderingen:

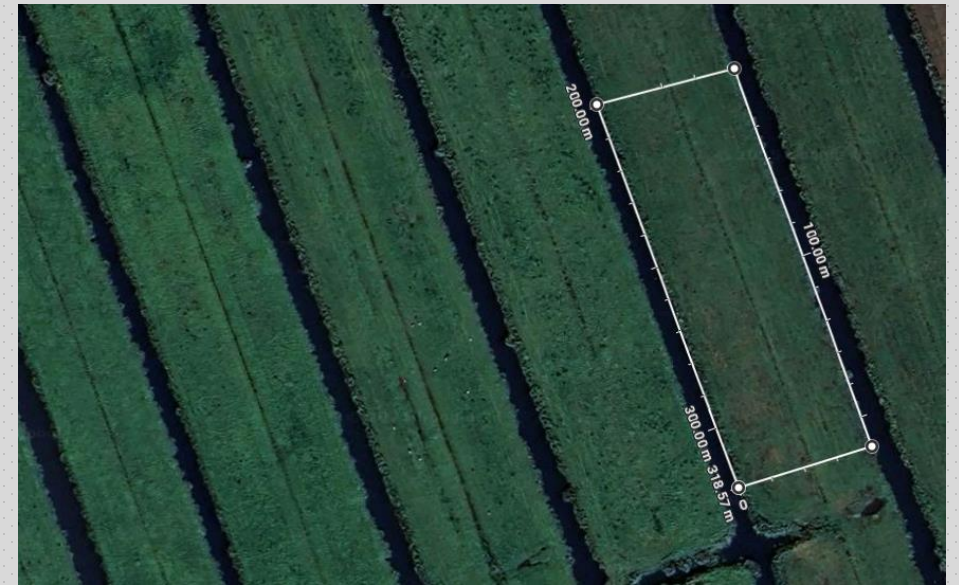
- Het toepassingscontour moet goed worden ingetekend
 - Het contour wordt ook gepubliceerd. Hierom is het belangrijk dat dit overeenkomt met de activiteit



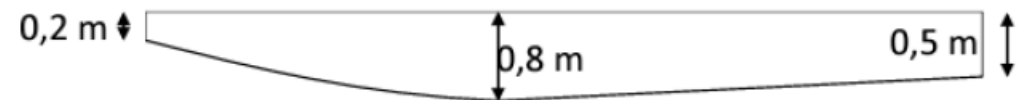
MBA toepassen grond

Belangrijkste veranderingen:

- De functionaliteit moet worden toegelicht (dimensionering)
 - Voorbeeld:
 - Oppervlakte is 4 843m²
 - Het perceel moet gemiddeld met 50cm verhoogd worden
 - $4843 \cdot 0,5 = 2\,421\text{m}^3$
- Voor ingewikkelde projecten of voorbelasting is mogelijk extra onderbouwing nodig.



Measure distance ✕
Click on the map to add to your path
Total area: 4,843.08 m² (52,130.48 ft²)
Total distance: 318.57 m (1,045.16 ft)



Gemiddeld is het terrein 0,5m te laag

MBA toepassen grond

Belangrijkste veranderingen

- Onder de omgevingswet worden meldingen getoetst aan het **Bal**
- Er kunnen nog andere aspecten spelen
 - Archeologie
 - Zuid-Hollandse omgevingsverordening
 - Waterschap verordeningen
 - Omgevingsplan/bestemmingsplan
- Dit kan ervoor zorgen dat de melding voldoet aan het Bal, maar dat er toch niet iets moet gebeuren voordat je kan beginnen.

MBA Toepassen van grond

Ervaringen ODMH:

- Is de kwaliteit van de partij landbouw/natuur?

Dan kan je dit benoemen in de melding.

- Dit kan in de toelichting
- Milieuverklaring kan hier ook worden aangeleverd.

MBA Toepassen van grond

Ervaringen ODMH:

- In onze regio hanteren we een versoepelend beleid waar de functie leidend is voor de grond die toegepast mag worden.
 - Op een plek waar woningen worden gebouwd, mag dus klasse wonen worden toegepast. Zelfs als de ontgravingskwaliteit L/N is.
 - Zie notabodembeheer-Midden Holland
- Twee uitzonderingen:
 - Dit geldt alleen voor grond afkomstig uit het bodembeheer gebied
 - OCB's



Milieuverklaring bodemkwaliteit

- Je hebt een milieuverklaring voor de toe te passen partij en voor de ontvangende bodem.
- Er zijn 5 type milieuverklaringen bodemkwaliteit (MVB)
 - verklaring op grond van een partijkeuring voor grond of baggerspecie
 - erkende kwaliteitsverklaring
 - fabrikant-eigenverklaring
 - verklaring op grond van een bodemonderzoek
 - verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart
- Wat moet er in een MVB staan?
 - IPLO
 - Regeling bodemkwaliteit (Rbk)

Milieuverklaring bodemkwaliteit

- Meest gebruikte milieuverklaringen
 - Toe te passen partij: Verklaring op grond van een partijkeuring voor grond of baggerspecie
 - Ontvangende bodem: verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart
- Voor het toepassen van grond word ook soms de bodemkwaliteitskaart gebruikt.
 - Toe te passen partij: Verklaring op grond van de bodemkwaliteitskaart

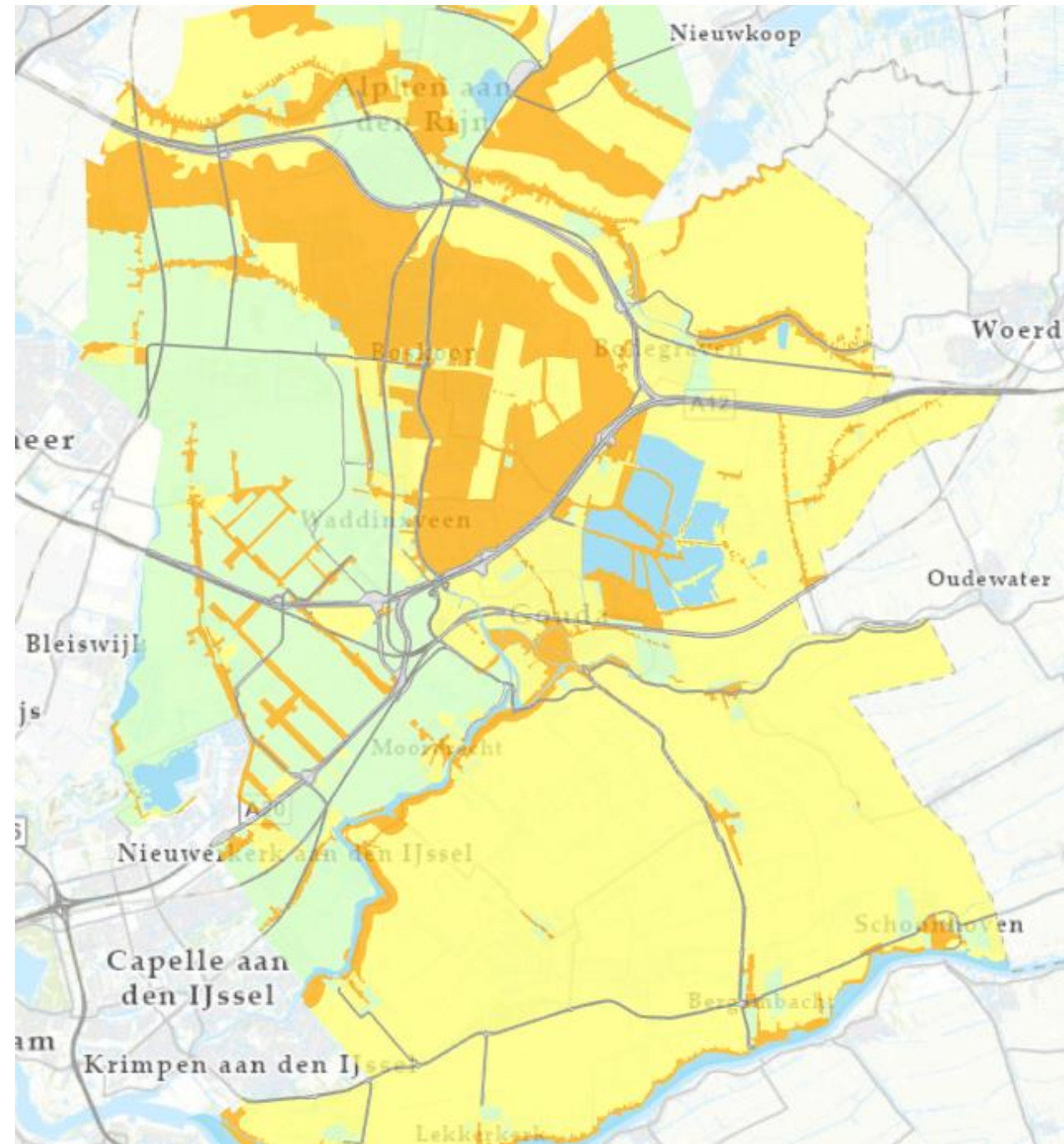
Milieuverklaring bodemkwaliteit:

Aandachtspunten

- Algemeen
 - Uniek nummer
 - Handtekening
- Toe te passen partij: Verklaring op grond van een partijkeuring voor grond of baggerspecie
 - Hoeveel en aard bijmengingen
 - Aanvullende stoffen zoals asbest, OCB's, Arseen, etc.
- Ontvangende bodem: verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart
 - Huidig gebruik
 - Welke bodemkwaliteitskaart

Toe te passen partij, op basis van de bodemkwaliteitskaart

- Wordt vooral gebruik voor grondverzet binnen de regio



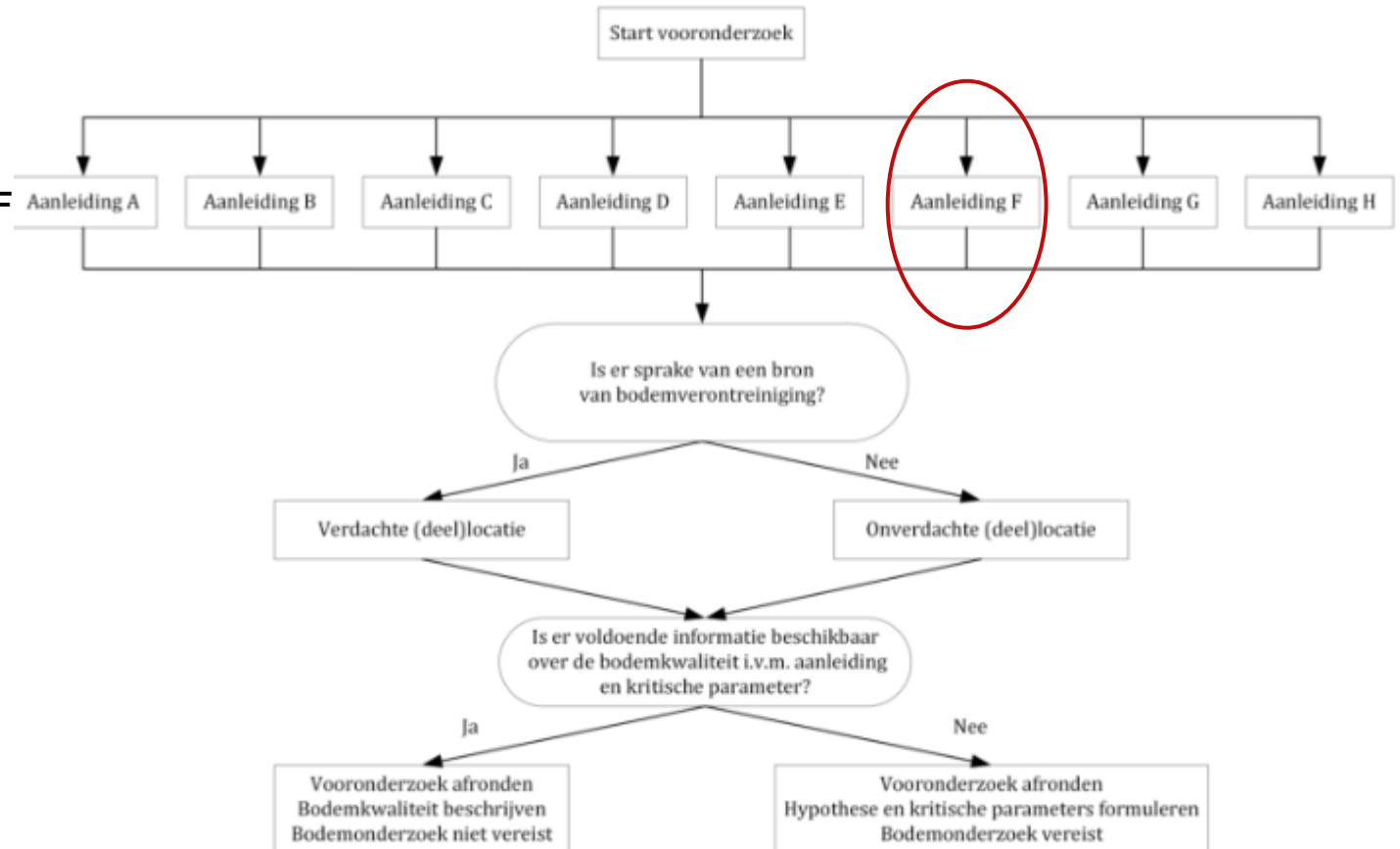
Milieuverklaring bodemkwaliteit

Toe te passen partij: Bodemkwaliteitskaart

Aandachtspunten

- Vooronderzoek

- Moet conform de NEN 5725 aanleiding F
 - Nen Connect
 - In het vooronderzoek moet aangetoond worden dat de bodem onverdacht is.
 - Alleen als dit is aangetoond kan je gebruik maken van de bodemkwaliteitskaart.
- Voor het vooronderzoek kan je gebruik maken van:
- De bodemkwaliteitskaart
 - Topotijdreis
 - Locatie gegevens
 - Kijken naar wat voor activiteiten de locatie beïnvloeden
 - Bestaande onderzoeken
 - Bodemloket
 - Nota bodembeheer





MBA opslaan van grond en baggerspecie

MBA opslaan grond en baggerspecie

Belangrijkste veranderingen

Melding geldt voor de **opslaglocatie**

- Niet over elke partij hoeft los geïnformeerd te worden
- De eigenaar van de locatie is verantwoordelijk voor de gehele melding/activiteit
- De opslag moet voldoen aan het bestemmingsplan
- Partij mag maximaal 3 jaar opgeslagen worden
- Kortdurende opslag < 6 maanden is niet meer van toepassing
- Bodembeschermende voorziening opslag baggerspecie

Artikel 4.1254. Bal



Regels opslaan hangen af van:

Kwaliteit:

- Landbouw/Natuur
- Wonen
- Industrie
- Matig/sterk verontreinigd

Eenmalig opslaan of niet:

- Eénmalig opslag één partij
- Opslag van meerdere partijen

Ontvangende bodem:

- Mag de grond op de locatie toegepast worden?

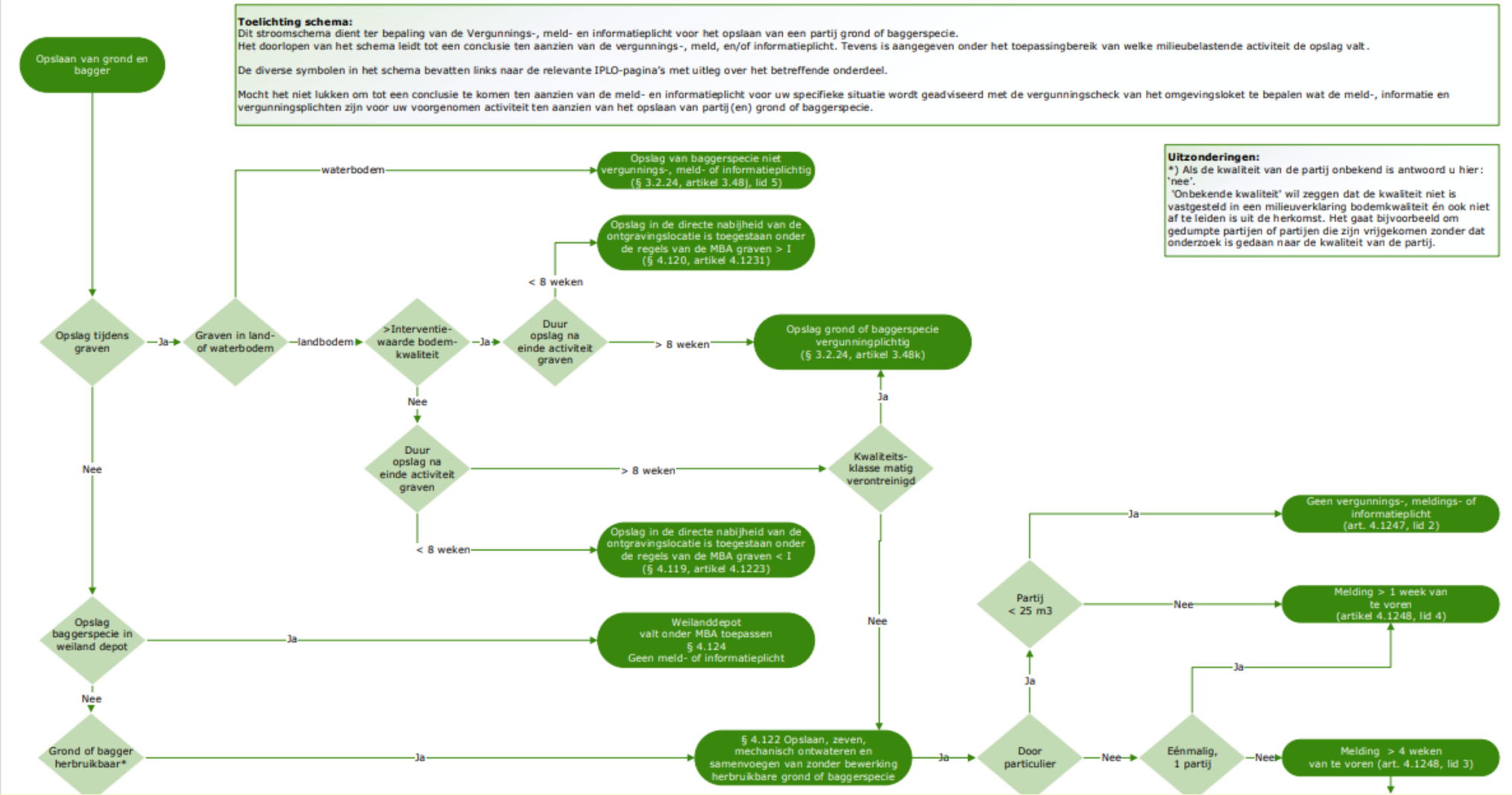
• **Melding >1 week tevoren**

• **Melding >4 weken tevoren**

• **Eindonderzoek bodem**

(Informatieplichten!)

• **Vergunningsplicht**



Milieubelastende activiteit opslaan van grond of baggerspecie (paragraaf 3.2.24 Bal) | Informatiepunt Leefomgeving

Toepassingsbereik en meld- en informatieplichten opslaan van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie (paragraaf 4.122 Bal) | Informatiepunt Leefomgeving

MBA Opslaan van grond en baggerspecie

Ervaringen ODMH

- In het DSO de activiteit:
 - “Op de landbodem opslaan, zeven, mechanisch ontwateren of samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie”
- Graag aangeven in de toelichting van de melding:
 - startdatum
 - één of meerdere partijen
- Ook voor opslag is mogelijk een omgevingsvergunning op basis van archeologie nodig



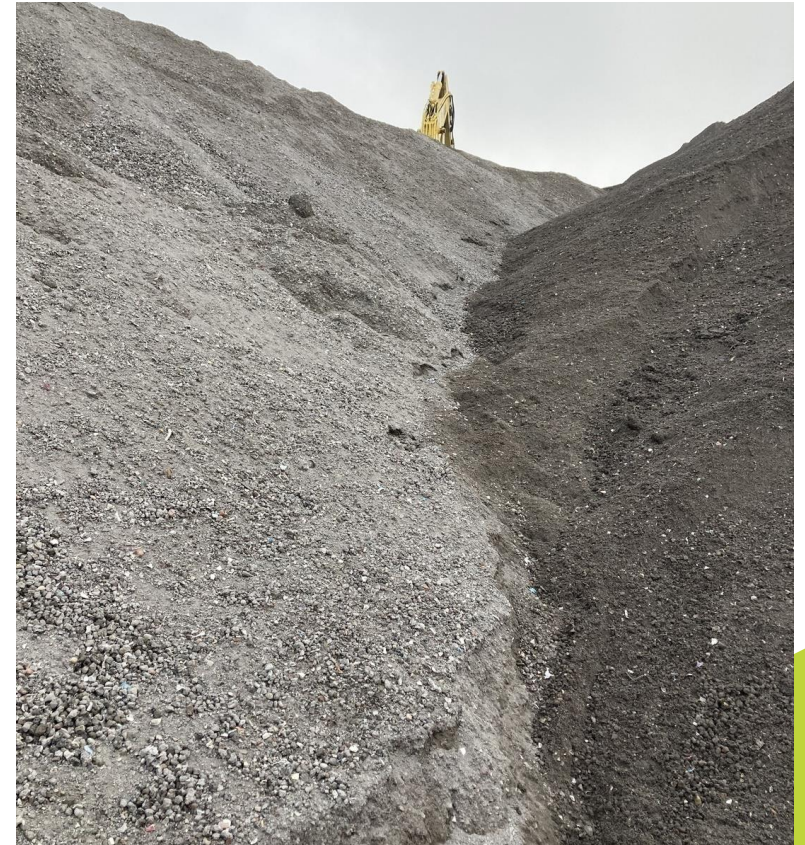
MBA

toepassen van bouwstoffen

MBA toepassen bouwstoffen

Belangrijkste veranderingen

- Informatieplicht verplicht voor:
 - Immobilisaat
 - AVI-Bodemas
- Informatieplicht verplicht vanaf 2026 voor:
 - Staalslakken
- In bezit zijn van een milieuverklaring bodemkwaliteit is verplicht
- Contour goed intekenen



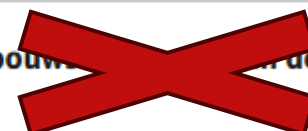
MBA toepassen Bouwstoffen

Ervaringen ODMH

- Geen melding toepassen bouwstoffen
- Informatieberichten indienen voor andere bouwstoffen (niet immobilisaat of AVI-bodemas) wordt gewaardeerd

Toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem - Informatie
Rijk

Toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem - Melding
Rijk



Afsluiting

Mark de Boo



Ontwikkelingen

Ministerie van I&W gaat de bodemregelgeving herijken:

- Maatschappelijke opgaves
- Nieuwe inzichten (PFAS, opkomende stoffen)
- Europese richtlijnen
- 2 fasen:
 - Fase 1:
 - Verduidelijken, verbeteren, actualiseren binnen de huidige scope (dus geen fundamentele wijzigingen)
 - Fase 2:
 - Water en bodem sturend
 - Betere aansluiting bodemregelgeving op waterregelgeving
 - Opkomende stoffen
 - Diffuse verontreinigingen zoals PFAS



Ontwikkelingen

- Per 1-1-2025 Verzamelbesluit bodem en water 2025
 - Herstel fouten (vooral Bal)
 - Herstelwerkzaamheden ≠ maatregelen na ongewoon voorval ≠ saneren van de bodem
 - Bij herstelwerkzaamheden informatieplicht vooraf én achteraf
- Per 1-7-2025 Domein Milieukwaliteit in BRO
 - Verplichte aanlevering bodeminformatie (besluiten én bodemonderzoek) in xml-formaat
- Per 1-1-2026 Verzamelbesluit Omgevingswet I&W bodem en water 2026
 - Raakt o.a. de activiteiten graven, opslaan, toepassen van bouwstoffen, toepassen van grond of baggerspecie
 - Consultatie ontwerp tot 3-3-2025
- Per 1-1-2026 Verzamelregeling bodem 2026
 - Verplichte aanlevering bodemonderzoek in xml
 - Consultatie voorjaar 2025

Verzamelbesluit Omgevingswet I&W bodem en water 2026

- Raakt o.a. de activiteiten graven, opslaan, toepassen van bouwstoffen, toepassen van grond of baggerspecie
- Graven
 - Het onderscheid in activiteiten graven < I en graven > I vervalt; wel blijven er aparte regels gelden voor graven < I en graven > I
 - Aanduiding of sprake is van tijdelijk uitnemen
 - Bij graven < I ook informatie aanleveren over de ontgraving, aangeduid op een kaart en een dwarsprofiel
 - Bij graven > I een informatieplicht na afloop met onderscheid 1 en 4 weken (evaluatieverslag; 1 week was te kort)
- Opslaan van grond of baggerspecie
 - Geen koppeling meer met ontvangen van afvalstoffen (extra meldplicht vervalt)
 - Informatieplicht voor begrenzing en datum
 - Aanduiding of er sprake is van 1 partij grond of baggerspecie
- Toepassen van bouwstoffen
 - Informatieplicht voor bouwstoffen met meer dan 20% staalslak
- Toepassen van grond of baggerspecie
 - Aanduiding of er sprake is van kwaliteit L/N of algemeen toepasbaar (voor deze kwaliteit gelden uitzonderingen)
 - Informatieplicht na afloop, tenzij zich geen wijzigingen hebben voorgedaan
- Voorafgaand bodemonderzoek
 - Was: Als uit het vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van aanwezigheid van verontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek verricht
 - Wordt: Als uit het vooronderzoek blijkt dat een verkennend bodemonderzoek nodig is, wordt een verkennend bodemonderzoek verricht

Tot slot

- De activiteit staat centraal; mogelijk heeft u te maken met meerdere activiteiten, elk met eigen regels
- Gebruik het Omgevingsloket
- **Dien uw verzoek (melding, informatie) tijdig, volledig én juist in, en mogelijk moet u meerdere verzoeken indienen**
- Informeer ons over wijzigingen; dat kan via de **berichtenbox**, via e-mail of via het Omgevingsloket
- Lees de brief én de bijlage
- Vraag het als iets niet duidelijk is (bij ons of bij IPLO)
- Denk aan specifieke regels voor grondwaterbeschermingsgebieden ZHOV
- In de toekomst zullen overheden veel meer maatwerk in gaan regelen (maatwerkregels), bijv.:
 - Omzetten Nota bodembeheer
 - Vrijstelling grond- en/ of grondwateronderzoek bij bouwactiviteiten
 - Andere terugsaneerwaarde in diffuus belast gebied
 - Dikte leeflaag
 - Regels kwaliteit saneren en toepassen grond meer in lijn brengen met elkaar (lood)

Quiz Mentimeter

Bas de Jongh

