

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: 02-01-2024 16:19

Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>,

[redacted] de <[redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: FW: Bestemmingsplan den Uijl vraag [redacted] [redacted]

You don't often get email from [redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl. [Learn why this is important](#)

Beste [redacted]

Vanwege de grootte van de bestanden, stuur ik de stukken in 2 mails.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 16:15

Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

CC: [redacted] de <[redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan den Uijl vraag [redacted] [redacted]

Beste [redacted]

Bijgaand tref je de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de bestemmingsplanherziening, de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan en de 3^e beoordeling van het plan door de Odmh.

Mochten jullie op zoek zijn naar nog meer informatie, dan hoor ik dat graag. De definitieve instemming is het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, maar dit besluit bevat geen inhoudelijke informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 13:37

Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: [redacted] de <[redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan den Uijl vraag [redacted] [redacted]

Beste [redacted]

Zoals vanochtend telefonisch besproken zou ik graag de instemming op het herziende Bestemmingsplan van Firma den Uijl willen ontvangen.

Zojuist heb ik een antwoord naar [redacted] [redacted] verstuurd met de opmerking dat wij hier volgende week verder meegaan zodra mijn collega [redacted] weer terug is van verlof.

Misschien moeten we in de toekomst een gezamenlijk antwoord versturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



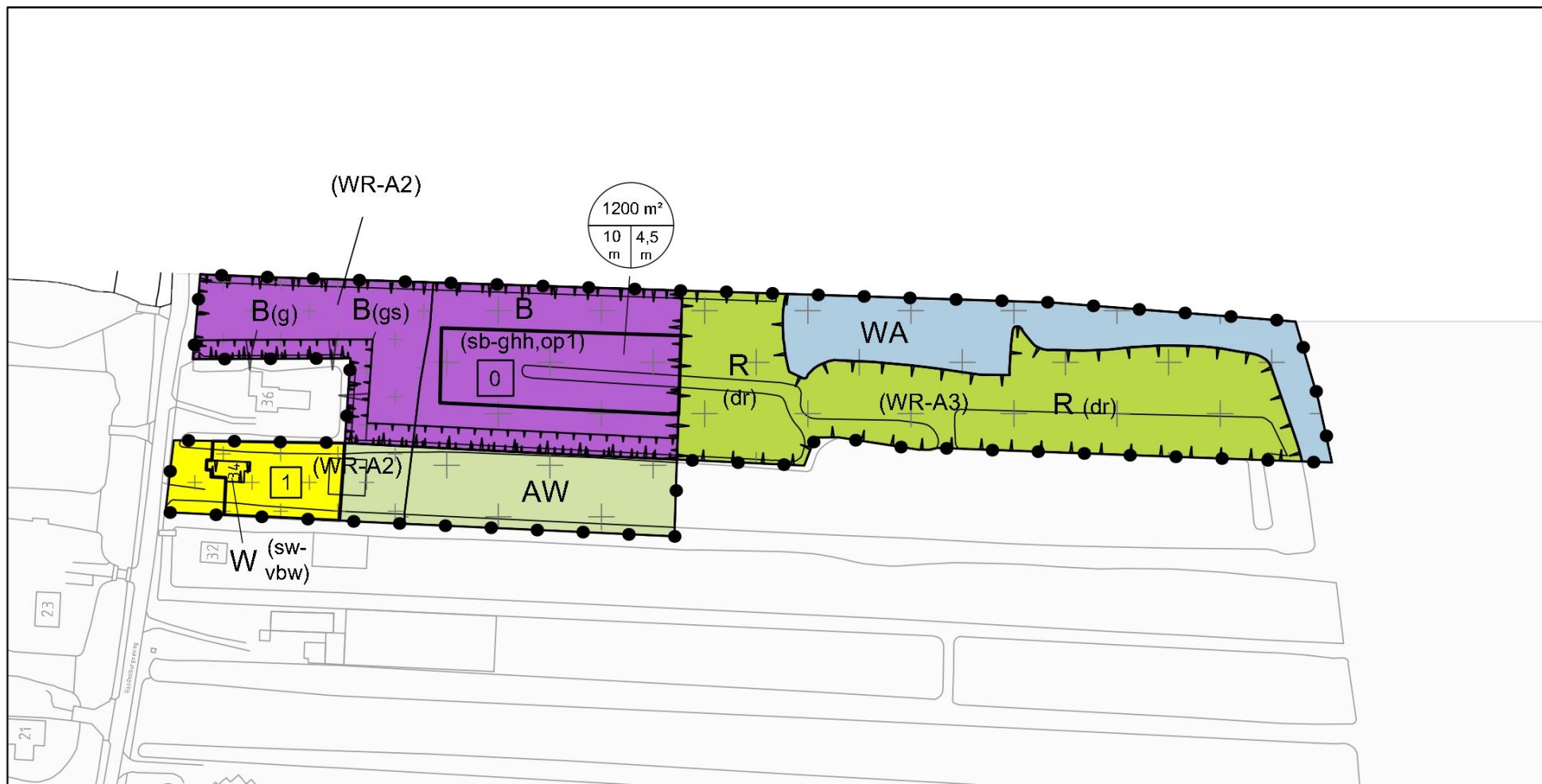
Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 283](tel:088-5450283) | [@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.



ODMHI



Titel		1^e PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPANNEN BUITENGEBIED 2022			
Projectnummer	BR-012	Vaststelling	15 juni 2022	Schaal	1 : 2.000
Tekeningnummer	BR-012- R-01	Ontwerp	15 maart 2022	Noordpijl 	
Adres	Randenburgseweg 34	Datum tekening	22 februari 2022		

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Postbus 401

2410 AK Bodegraven

@bodegraven-reeuwijk.nl

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Postbus 45

2800 AA Gouda

088 - 54 50 000

www.odmh.nl

Besluitdatum

Verzenddatum 22-12-2021

Ons kenmerk 2021151413

Uw kenmerk

Onderwerp

ROM beoordeling ecologie + archeologie Randenburgseweg 34 Reeuwijk

Bijlagen 1

Beste

Op 20 mei 2021 heb je ons gevraagd om een aantal rapporten en een planaanpassing te beoordelen. Die waren aangepast naar aanleiding van onze beoordeling van 1 maart (kenmerk 2021023982) van het bestemmingsplan voor deze locatie.

De rapporten kwamen gaandeweg binnen.

Het advies van 9 september (nr. 2021222633) bevatte een beoordeling van de volgende aanpassingen:

- Aangepast bodemrapport, ontvangen 26 mei
- Aanvulling akoestisch onderzoek bedrijf, ontvangen 6 juli

Dit advies bevat een beoordeling van

- Nader onderzoek naar rugstreeppadden
- De paragraaf archeologie in de plantoelichting (Het archeologisch rapport is in maart al goed bevonden)

Situatie

Het initiatief betreft heterschikken van bedrijfsactiviteiten (houthandel) op het perceel, het toevoegen van een loods en het legaliseren van recreatielandjes. Ook worden de huidige bedrijfswoningen Randenburgseweg 34 (Reeuwijk) en Zuidwijk 70 (Boskoop) herbestemd naar wonen conform het feitelijk gebruik. Het perceel Zuidwijk 70 ligt in de gemeente Alphen aan den Rijn, de RO wijzigingen op dit perceel worden mogelijk gemaakt door een aparte procedure door die gemeente.

Advies

De bijlage 1 bevat een meer uitgebreide beoordeling op het omgevingsaspect ecologie.

Ecologie

Het ecologische onderzoek bij de bestemmingsplanwijziging is voldoende. Er zijn geen aanvullingen noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek rugstreeppad moeten nog worden verwerkt in de toelichting van het plan.

Archeologie

De beschrijving van de archeologische waarden in de toelichting is nog steeds niet correct – in het Reeuwijkse deel van het plangebied geldt alleen VAW categorie 3. Dit doet niets af aan de conclusie dat archeologisch onderzoek nodig is. Er is bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er voor het westelijke deel van het plangebied archeologisch vervolgonderzoek nodig is. Dat hoeft niet voor vaststellen van het bestemmingsplan maar kan ook voorafgaand aan de omgevingsvergunning. De motivering van het plan is op het punt van archeologie dus voldoende.

Regels en verbeelding

Ten aanzien van de regels en de verbeelding zijn er geen opmerkingen vanuit ecologie en archeologie.

Voor de volledigheid voegen wij hieronder de eerdere adviezen in:

- Geur (geen opslag houtsoort Angelim Vermelho op gronden met de aanduiding 'opslag')
- Archeologie (juiste dubbelbestemming op de juiste plek)
- De woning Randenburgseweg 34 krijgt de bestemming Wonen met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning'. Wat is het doel van die aanduiding? Met de bestemming Wonen moet het bedrijf gewoon voldoen aan het Activiteitenbesluit, dus dit voegt niks toe.

Relevant voor het vervolgtraject

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen is er het volgende nieuwe aandachtspunt:

- Archeologie: verkennend booronderzoek

Voor de volledigheid voegen wij hieronder de eerdere adviezen in:

- Bodemonderzoek conform NEN 5740, omdat de locatie deels verdacht is ten aanzien van een bodemverontreiniging.

Gelijktijdige besluiten

Voor de volledigheid voegen wij hieronder de eerdere adviezen in:

Bij het besluit tot ter inzage leggen van dit (ontwerp) bestemmingsplan moeten B&W ook het volgende besluit nemen:

- Maatwerkvoorschrift voor een hogere gevelbelasting op de woning Zuidwijk 70 te Boskoop door het bedrijf Den Uijl, dat voor het merendeel in Bodegraven-Reeuwijk ligt.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]. Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021151413. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur ROM

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 beoordeling ecologie

Kenmerk adviesdeelzaak 2021334196

Aanleiding

Op de locatie Randenburgseweg 34 in Reeuwijk is het gebruik van de locatie niet in overeenkomst met het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ook nog andere plannen voor het plangebied, waarvoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en ter beoordeling op het onderdeel ecologie toegestuurd. Het betreft het volgende stuk:

- eDNA onderzoek rugstreeppad – Reeuwijk, opgesteld door Datura, kenmerk RA21141, d.d. 06-08-2021 (hierna nader onderzoek rugstreeppad).

Er is geen aangepaste ruimtelijke onderbouwing aan de stukken toegevoegd.

Er is in februari 2021 een quickscan (Quickscan flora en fauna Randenburgseweg 32-70 te Reeuwijk, opgesteld door BRO, kenmerk P00753, d.d. 14-12-2021) ter beoordeling aangeleverd. Uit de beoordeling van deze quickscan (ODMH, kenmerk 2021023996, d.d. 08-02-2021) volgt dat de quickscan voldoende is uitgevoerd en dat nader onderzoek naar rugstreeppad noodzakelijk is.

Beoordeling nader onderzoek rugstreeppad

Het onderzoek naar rugstreeppad is uitgevoerd door middel van eDNA. Er heeft geen fysiek onderzoek plaatsgevonden volgens het kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12.

Binnen het plangebied is één poel aanwezig. Het water van deze poel is bemonsterd. Er is één watermonster genomen welke is onderzocht op eDNA van de rugstreeppad. Er is in het monster geen eDNA van de rugstreeppad aangetroffen. Hiermee is vastgesteld dat de rugstreeppad geen gebruik maakt van het projectgebied.

Beoordeling Toelichting

Er is geen nieuwe versie van de toelichting ingediend. De resultaten van het nader onderzoek rugstreeppad moeten worden overgenomen in de toelichting.

Conclusie

De ecologische onderbouwing bij de bestemmingsplanwijziging is voldoende. Er zijn geen aanvullingen noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek rugstreeppad moeten nog worden verwerkt in de toelichting van het plan.