



<u>Extern Zaaknummer</u>	<u>Globale locatie</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Inhoudelijk Advies</u>
2022107219	Zuidzijde 131 in Bodegraven	vooroverleg	<p>In principe akkoord. Welstand kan in principe instemmen met het ingediende voorstel in het vooroverleg. Welstand is positief over de keuze voor een éénlaagse woning met een richting de plas een schuin oplopend dak; de woning kan hiermee onderdeel worden van het landschap. Aan de straatzijde is gekozen voor een gesloten uitstraling die aan de gevel gevat wordt in een portaal waarmee ook een overstek bij de entree wordt gecreëerd. Aan de achterzijde van de muur is een open uitwerking naar het meer. Ook de inpassing van het parkeren in een haag wordt positief beoordeeld.</p> <p>In de uitwerking aandacht besteed te worden aan de volgende aspecten:</p> <p>1 – Aandacht voor de materialisering van de woning. Hierbij is het uitgangspunt het toepassen van ‘streekeigen’ materialen. Dit betekent geen mediterrane kleurstelling, materialen en steen.</p> <p>2 - De tekeningen betreffen nu nog een vooroverleg. In deze set ontbreekt nog de verfijning in de detaillering en maatvoering. Dit betreft bijvoorbeeld de uitwerking van het doorlopende portaal aan de voorzijde van de woning.</p> <p>3 – Het groende dak op het dakvlak aan de voorzijde van de doorlopende muur in zijn geheel in groen uitvoeren op de uitsparing in het dakvlak na.</p> <p>4 – de landschappelijke uitwerking van de inpassing van de woning aan het water is nog onvoldoende uitgewerkt. In de tekening wordt één boom behouden. Het maaiveld aan de achterzijde van de woning is getekend als een totaal doorlopend terras wat ook nog omgezet wordt naar het water. Deze materialisering is gelijk aan het materiaal van de doorgaande muur. De vraag is of dit terras in hetzelfde materiaal moet worden vormgegeven. Daarnaast is een meer</p>
<u>Verantwoordelijke</u> [Redacted]	<u>Omschrijving</u> het bouwen van een woning	<p>Plan past in bp</p> <p>Graag [Redacted] van Toba architecten uitnodigen - tel 0172</p> <p>zie voor animatie: https://youtu.be/BW6ZC9xHsuA</p>	
<u>Publicatie soort</u>	<u>Datum ontvangst</u>	<u>Documentnaam</u>	
Aanvraag vergunning	25-04-2022	CONCEPT aanvraag	
Tekening	25-04-2022	2022-04-21 - Toba - 220006. 1.2 - Tekeningenset nieuwbouw woning	