

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	13-12-2023
Verzenddatum	14-12-2023
Ons kenmerk	2023-00018072
Uw kenmerk	-
Bijlagen	-

Beschikking wijziging Saneringsplan

Wilhelminakade 83 in Waddinxveen, locatiecode ZH062700002

Aanleiding

Op 28 november 2023 hebben wij een melding met een briefrapport “wijziging saneringsplan” op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen. De wijziging op het saneringsplan heeft betrekking op de locatie Wilhelminakade 83 in Waddinxveen. De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder locatiecode ZH062700002 met kenmerk 2023-00018072.

Wij beschouwen de ingediende wijziging als een verzoek om instemming op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Besluit

Op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming besluiten wij

- In te stemmen met de wijzigingen op het saneringsplan.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Wijziging saneringsplan, Wilhelminakade 83 te Waddinxveen, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk BOWA20230740, d.d. 31 oktober 2023.
- toelichting (inclusief tekening sanerende maatregelen) op wijzigingen sanering Wilhelminakade 83 te Waddinxveen, mailbericht van VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 7 december 2023.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u bellen voor meer informatie. U kunt bellen met 088 - 54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt. Bezwaar maken is dan misschien niet nodig. Belanghebbenden kunnen natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn van zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na verzending van het besluit.

Het adres voor het indienen van bezwaar is Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602,

2509 LP Den Haag. U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen. Informatie hierover vindt u op de website van de provincie Zuid-Holland.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam en adres.
- De datum van uw bezwaarschrift.
- Het nummer van het besluit. U kunt ook een kopie van het besluit bijvoegen.
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.
- Uw handtekening.

Wij verzoeken u om ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Procedure

Dit besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bij het nemen van het besluit zijn wij ervan uit gegaan dat de ingediende gegevens juist zijn. Indien dat niet het geval blijkt te zijn, zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Overeenkomstig artikel 28 lid 7 van de Wbb hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Waddinxveen van de melding op de hoogte gesteld. Daarnaast vindt kennisgeving van het besluit plaats op wettelijk voorgeschreven wijze

Overwegingen

Wetgeving

Wij hebben de melding en de overige stukken getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en paragraaf 2.12 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021.

Eerdere besluitvorming

Met ons besluit van 21 juni 2013 (2013070981) hebben wij al vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Dit besluit is een heroverweging van het besluit van het besluit van 28 november 2000, kenmerk DWM/2000/11945, ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb.

Met ons besluit van 2 februari 2006 (DGWM/2005/15746) hebben wij ingestemd met het ingediende saneringsplan voor de locatie.

Beoordeling

Wijziging saneringsplan

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbepalingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Uitgangspunt van de sanering is volgens de rapportage "wijziging saneringsplan" :

- De mobiele verontreinigingen worden ontgraven tot het niveau van de terugsaneerwaarden, zoals genoemd in het saneringsplan. Ter plaatse van de bebouwing wordt de immobiele verontreiniging afgedekt met een aaneengesloten duurzame afdeklaag en wordt in principe geen grond ontgraven. Ter plaatse van de tuinen wordt er vanuit gegaan dat zonder ontgraving een leeflaag (dikte 1 meter) aangebracht kan worden. Ter plaatse van het openbare groen wordt uitgegaan van geen ontgraving en het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van 0,5 meter. De kwaliteit van de grond van de aan te brengen leeflaag zal voldoen aan "klasse Wonen".

In de rapportage "wijziging saneringsplan" worden om bovenstaande doelstelling te verwezenlijken de volgende wijzigingen aangegeven:

- Door de afwezigheid van de verontreinigingen met VOCl, is geen sanering van het grondwater middels onttrekken meer noodzakelijk.
- De verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater op het noordoostelijke terreindeel wordt middels ontgraven verwijderd. Na afloop van de ontgraving wordt het grondwater onderzocht, om aan te tonen dat de verontreiniging in het grondwater in zijn geheel is verwijderd. Voorafgaand aan de aanvulling van de saneringsput wordt een drain aangelegd, voor het geval uit de controlemonsters blijkt dat er alsnog onttrekking van het grondwater dient plaats te vinden.
- Een waterbodemsanering zal niet meer plaatsvinden, De waterbodem valt buiten de herontwikkelingslocatie en derhalve buiten de saneringslocatie.
- Controlemonsters voor het aanbrengen van een leeflaag op een immobiele verontreiniging worden niet genomen.
- Controlemonsters worden wel genomen van de mobiele verontreinigingen, die worden ontgraven tot het niveau van de in het saneringsplan genoemde terugsaneerwaarden.
- De grondbalans wordt door de wijzigingen anders dan voorheen aangegeven. Exacte aantallen zijn nog niet aan te geven.

In artikel 39 van de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland is voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De in de rapportage "wijziging saneringsplan" beschreven saneringsvariant voldoet aan vigerende regelgeving en beleid. Er zijn derhalve geen redenen om niet met dat plan in te stemmen.

Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 55 van de Wbb is van het vorige besluit van 21 juni 2013 (2013070981) al een registratie (aantekening) aangemaakt in het Kadaster.

Conclusie

Door het uitvoeren van het “wijziging saneringsplan” in combinatie met het eerder ingestemde saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb, nader uitgewerkt in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
C. van Houtum
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.