

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 7 december 2023 15:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** toelichting op wijzigingen sanering Wilhelminakade 83 te Waddinxveen  
**Bijlagen:** tekening sanerende maatregelen.jpg

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de saneringstekening, zoals gevraagd in onderstaande mail onder de eerste bullet.

Voor wat betreft uw vraag bij de tweede bullet; er komt inderdaad, zoals aangegeven in het saneringsplan, een worteldoek onder de leeflaag.

Uw derde vraag betreft de terugsaneerwaarde voor de immobiele verontreinigingen. Er wordt geen terugsaneerwaarde voor de immobiele verontreinigingen aangehouden (zie § 3.3 uit de wijzigingen op het saneringsplan). De immobiele verontreinigingen worden grotendeels afgedekt. Alleen ter plaatse van de aan te leggen kabels/leidingen wordt de grond met immobiele verontreinigingen (waar nodig) ontgraven en afgevoerd. Hier wordt vervolgens (naar schatting, afhankelijk van de werkdiepte) maximaal 2 meter schone grond (klasse Wonen) aangebracht.

Voor de mobiele verontreinigingen geldt wel een terugsaneerwaarde. Daarvoor wordt in de wijzigingsbrief verwezen naar de terugsaneerwaarden zoals genoemd in het goedgekeurde saneringsplan.

Mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 09:45  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] >  
**Onderwerp:** Re: Wilhelminakade 83 te Waddinxveen

Hallo [REDACTED],

Ik heb de wijziging bekeken. Prima verhaal, maar op een paar onderdelen moet je nog wat verduidelijken.

- Ik mis een tekening met de ligging van de leeflaag en de verhardingen. Dit kan in de tekening van de toekomstige bestemming. Plaats daar de tabellen 3 en 4 in.
- Komt er een worteldoek onder de leeflaag (staat in saneringsplan)

- Wat wordt de terugsaneerwaarde van de immobiele verontreinigingen. In het saneringsplan staat halve tussenwaarde maar streven naar s-waarde. In de wijziging staat volledige verwijdering. Dat laatste geldt nu. Als ik de tekening met verontreinigingen bekijk is wel een l-contour getekend, maar niet een globale s-contour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur bodem  
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[REDACTED] | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

---

**Van:** [REDACTED] >

**Verzonden:** woensdag 15 november 2023 14:34

**Aan:** [REDACTED] >

**CC:** [REDACTED] >

**Onderwerp:** RE: Wilhelminakade 83 te Waddinxveen

Beste [REDACTED],

Hierbij dienen wij de wijzigingen op het bestaande saneringsplan in. Graag zien wij de beschikking hierop tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 11:37

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Wilhelminakade 83 te Waddinxveen

Hallo [REDACTED],

Ik zou nog terugkoppelen over de procedure.

Status: Na 1-1-2024 geldt het overgangsrecht (geen spoed maar we SP). Optie die besproken is: het SP intrekken en daarna een nieuw SP indienen. Intrekken is iets wat de provincie ZH niet wil. In dit geval is het wijzigen van het SP het handigst. Dat komt feitelijk op hetzelfde neer als het intrekken van het oude SP en vervangen door een nieuw SP (gelijktijdig). Maar je noemt het net even anders. We nemen wel een besluit op de wijziging. Dat kan uiteraard ook een negatief besluit zijn. Bij een negatief besluit blijft het oude SP dus beschikt. De initiatiefnemer komt er dan niet vanaf.

Zo zit het wettelijk in elkaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur bodem  
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[REDACTED] [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

**Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.**

---