

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
Verzonden: 10-04-2024 15:06  
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
Onderwerp: FW: vraag status woning

Hoi [redacted]

Ik denk dat de normen dus 5 dB ruimer zijn dan de standaard 50-45-40. Klopt dit?

Bruidsschat  
Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een **Activiteitenbesluit-bedrijventerrein**, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

**Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een **Activiteitenbesluit-bedrijventerrein****

	07.00 – 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A_{r,LT}}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A_{max}}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

*aansluitafstand*: afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;

**Activiteitenbesluit-bedrijventerrein**: cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;

AS SIKB 2000: AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Toezichthouder  
Afdeling Bedrijven



Omaevinasdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[redacted]@odmh.nl | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

**Van:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 14:40  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**Onderwerp:** FW: vraag status woning

Hoi [redacted]

Hierbij de reactie van Ad, het betreft dus een bedrijfswoning. Ik moet nog nagaan wat het effect hiervan is voor de geluidsnormen uit de Bruidsschat, of weet jij dit meteen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Toezichthouder  
Afdeling Bedrijven



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[redacted]@odmh.nl | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@alphenaandenrijn.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 14:27  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**Onderwerp:** RE: vraag status woning

Dag [redacted]

Er geldt daar de Beheersverordening Heimanswetering, Alphen aan den Rijn 2018.  
Het onderliggende bestemmingsplan is : "Heimanswetering".

De bestemming is Bedrijven, artikel 7 van de planvoorschriften.  
Bedrijfswoningen zijn daar toegestaan, artikel 7 lid 4 sub c "de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500m3 bedragen.

Conclusie is dan ook dat als daar een woning is gerealiseerd, dit dan een bedrijfswoning is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



B: Stadhuisplein 1  
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn  
T: +31172464631 | M: 0+316 [redacted]

F: 0172 - 465564

E: [REDACTED]@alphenaandenrijn.nl

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 13:34

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@alphenaandenrijn.nl>

**Onderwerp:** vraag status woning

Goedmiddag Ad,

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen van [REDACTED] [REDACTED]. Hij geeft aan geluid- en geurhinder te hebben van de slagerij aan de Kalkovenweg 1 in Alphen aan den Rijn. Kun jij svp nagaan wat de status is van zijn woning aan de Kalkovenweg 5C in Alphen aan den Rijn, betreft dit een burgerwoning of bedrijfswoning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Toezichthouder  
Afdeling Bedrijven



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[REDACTED] [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

**Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.**

---