

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: 10-04-2024 14:39
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: FW: vraag status woning

Hoi [redacted]

Hierbij de reactie van Ad, het betreft dus een bedrijfswoning. Ik moet nog nagaan wat het effect hiervan is voor de geluidsnormen uit de Bruidsschat, of weet jij dit meteen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder
Afdeling Bedrijven



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] <[redacted]@alphenaandenrijn.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 14:27
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: RE: vraag status woning

Dag [redacted]

Er geldt daar de Beheersverordening Heimanswetering, Alphen aan den Rijn 2018.
Het onderliggende bestemmingsplan is : "Heimanswetering".

De bestemming is Bedrijven, artikel 7 van de planvoorschriften.
Bedrijfswoningen zijn daar toegestaan, artikel 7 lid 4 sub c "de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500m3 bedragen.

Conclusie is dan ook dat als daar een woning is gerealiseerd, dit dan een bedrijfswoning is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



B: Stadhuisplein 1
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

T: +31172464631 | M: 0+316 [REDACTED]

F: 0172 - 465564

E: [REDACTED]@alphenaandenrijn.nl

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odmh.nl>

Verzonden: woensdag 10 april 2024 13:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alphenaandenrijn.nl>

Onderwerp: vraag status woning

Goedmiddag Ad,

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen van [REDACTED] [REDACTED]. Hij geeft aan geluid- en geurhinder te hebben van de slagerij aan de Kalkovenweg 1 in Alphen aan den Rijn. Kun jij svp nagaan wat de status is van zijn woning aan de Kalkovenweg 5C in Alphen aan den Rijn, betreft dit een burgerwoning of bedrijfswoning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder
Afdeling Bedrijven



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.
