

**Van:** [redacted] <[redacted]@alphenaandenrijn.nl>  
**Verzonden:** 10-04-2024 14:26  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**Onderwerp:** RE: vraag status woning

---

Dag [redacted]

Er geldt daar de Beheersverordening Heimanswetering, Alphen aan den Rijn 2018.  
Het onderliggende bestemmingsplan is : "Heimanswetering".

De bestemming is Bedrijven, artikel 7 van de planvoorschriften.  
Bedrijfswoningen zijn daar toegestaan, artikel 7 lid 4 sub c "de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500m3 bedragen.

Conclusie is dan ook dat als daar een woning is gerealiseerd, dit dan een bedrijfswoning is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



B: Stadhuisplein 1  
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn  
T: [redacted] | M: 0+316 [redacted]  
F: [redacted]  
E: [redacted]@alphenaandenrijn.nl  
I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 13:34  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@alphenaandenrijn.nl>  
**Onderwerp:** vraag status woning

Goedmiddag [redacted]

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen van [redacted] [redacted]. Hij geeft aan geluid- en geurhinder te hebben van de slagerij aan de Kalkovenweg 1 in Alphen aan den Rijn. Kun jij svp nagaan wat de status is van zijn woning aan de [redacted] in Alphen aan den Rijn, betreft dit een burgerwoning of bedrijfswoning?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toezichthouder  
Afdeling Bedrijven



Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

---