

	[M <sup>2</sup> ]	
terrein	ca 1440	
hoofdgebouw	175	/
achtererf	1478	/
verg. vrij toegestaan	150	
vergunningsvrij	132	



**STUDIO**

EXTERIOR & INTERIOR DESIGN

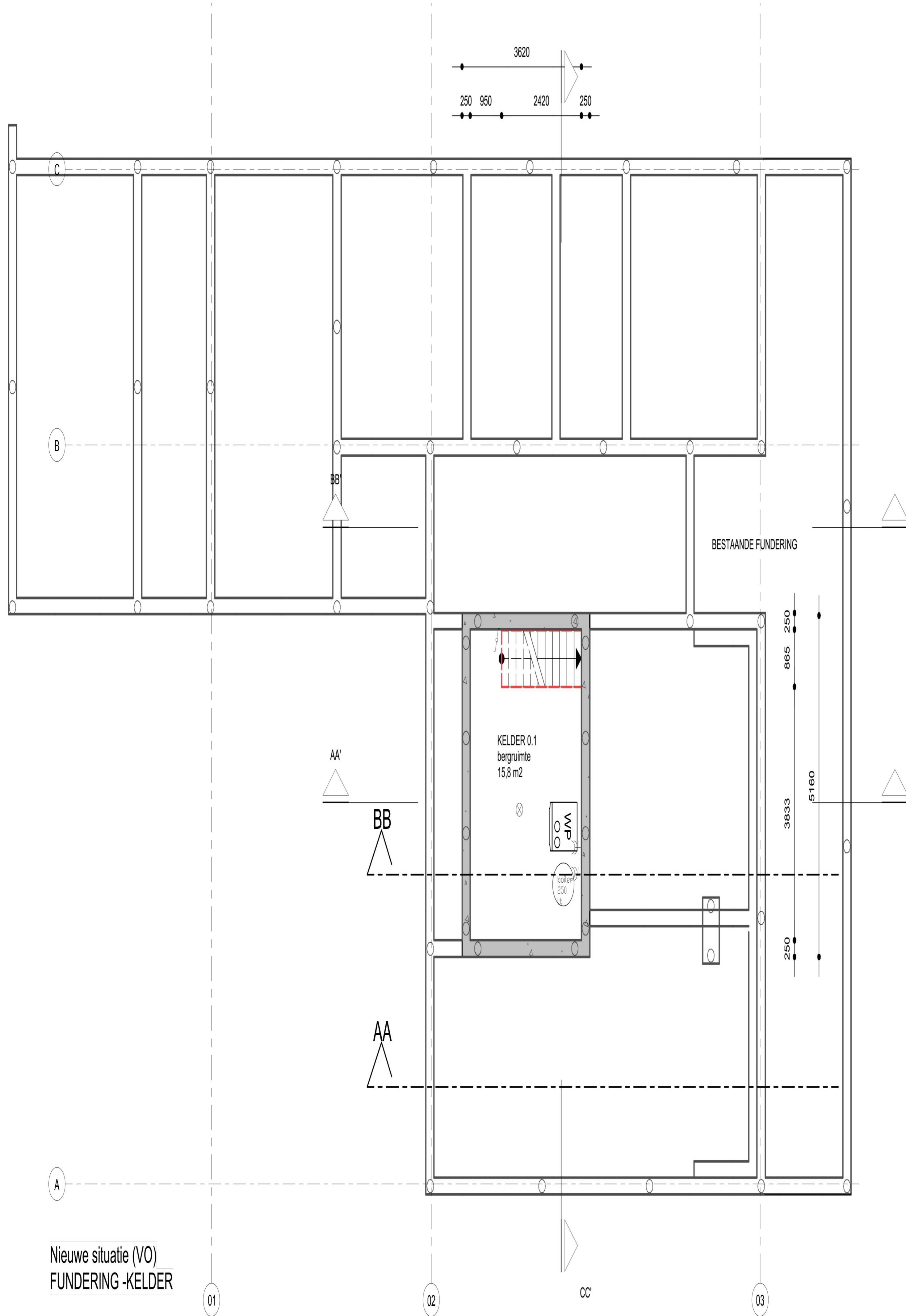
SITUATIE

projekt nieuwbouw villa  
opdr.gever

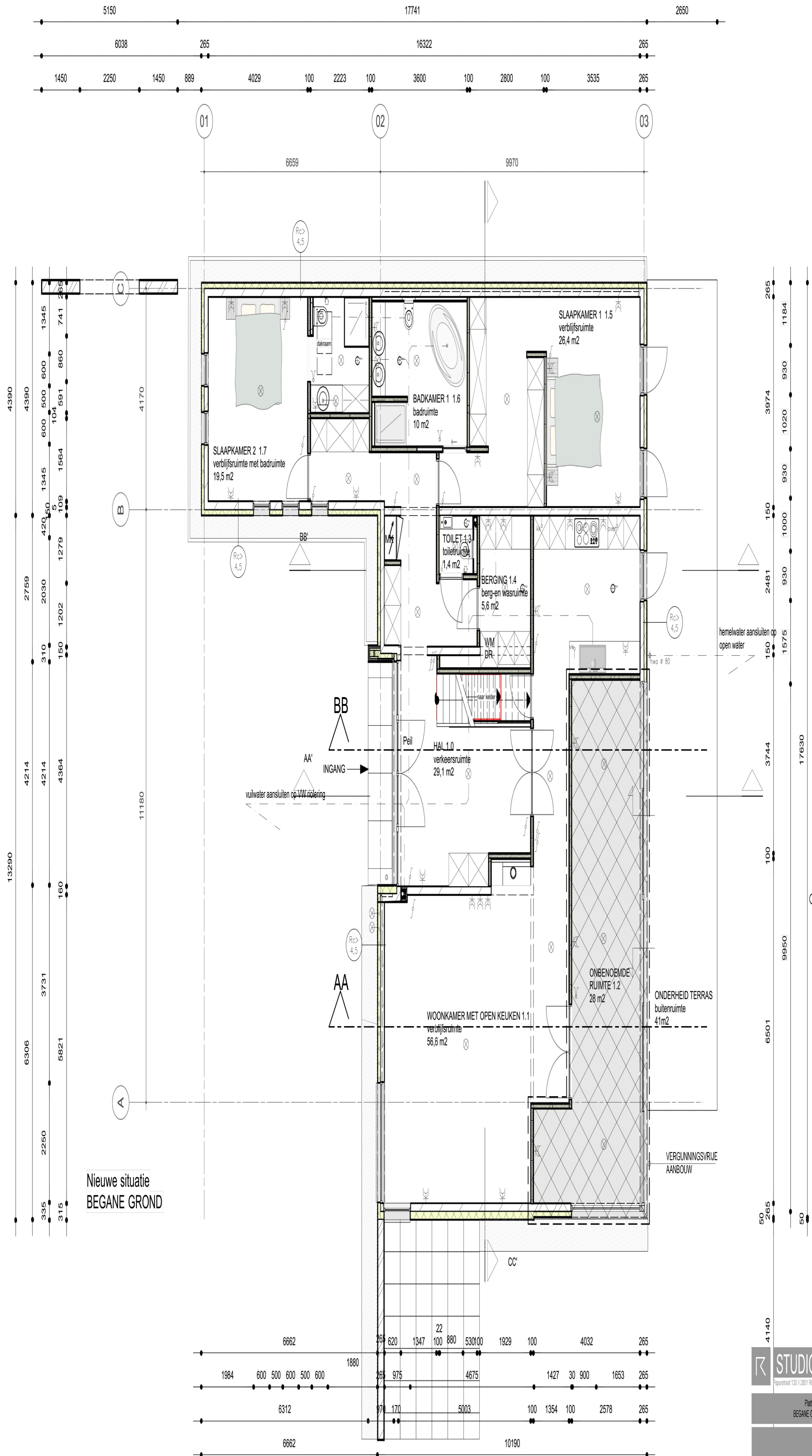
schaal 1:250  
projektnr. 1806

datum 11-02-2019  
gewijzigd 11-04-2019

TO 0.0



Nieuwe situatie (VO)  
FUNDERING -KELDER

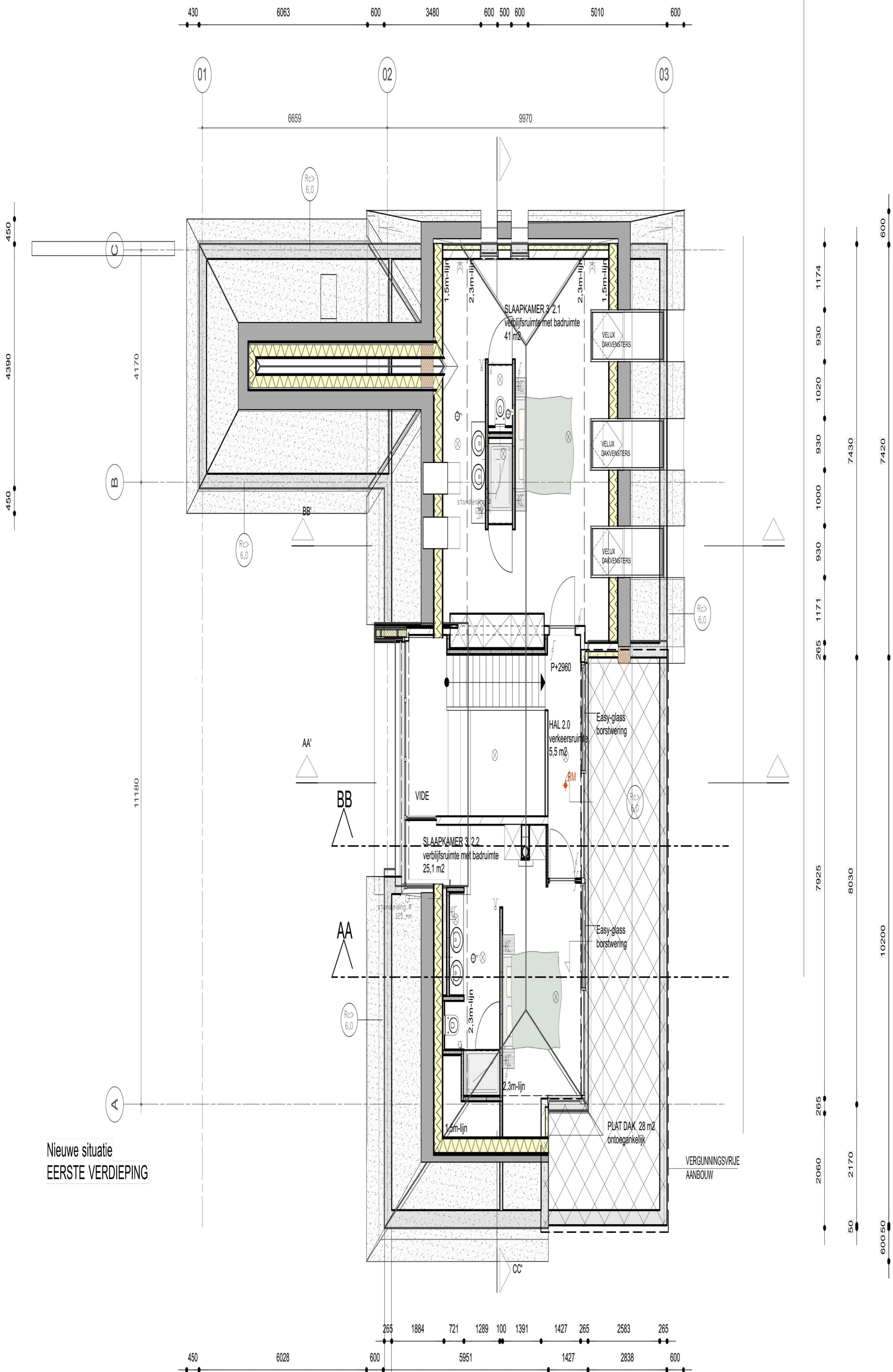


Nieuwe situatie  
BEGANE GROND

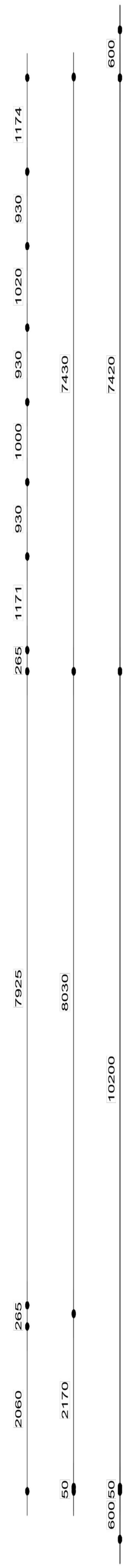
**STUDIO** RIOR DESIGN  
 Popperstraat 130 | 2801 RH Gouda | T. 0182 550 222 | M. 06 12 34 56 78 | E. info@studio-rior.nl | www.studio-rior.nl

Plattegrond BEGANE GROND project villa opdrgever f schaal 1:50 datum 28-01-2019 TO 2.0  
 projectnr. 1806

wiz. A. 06-03-2019



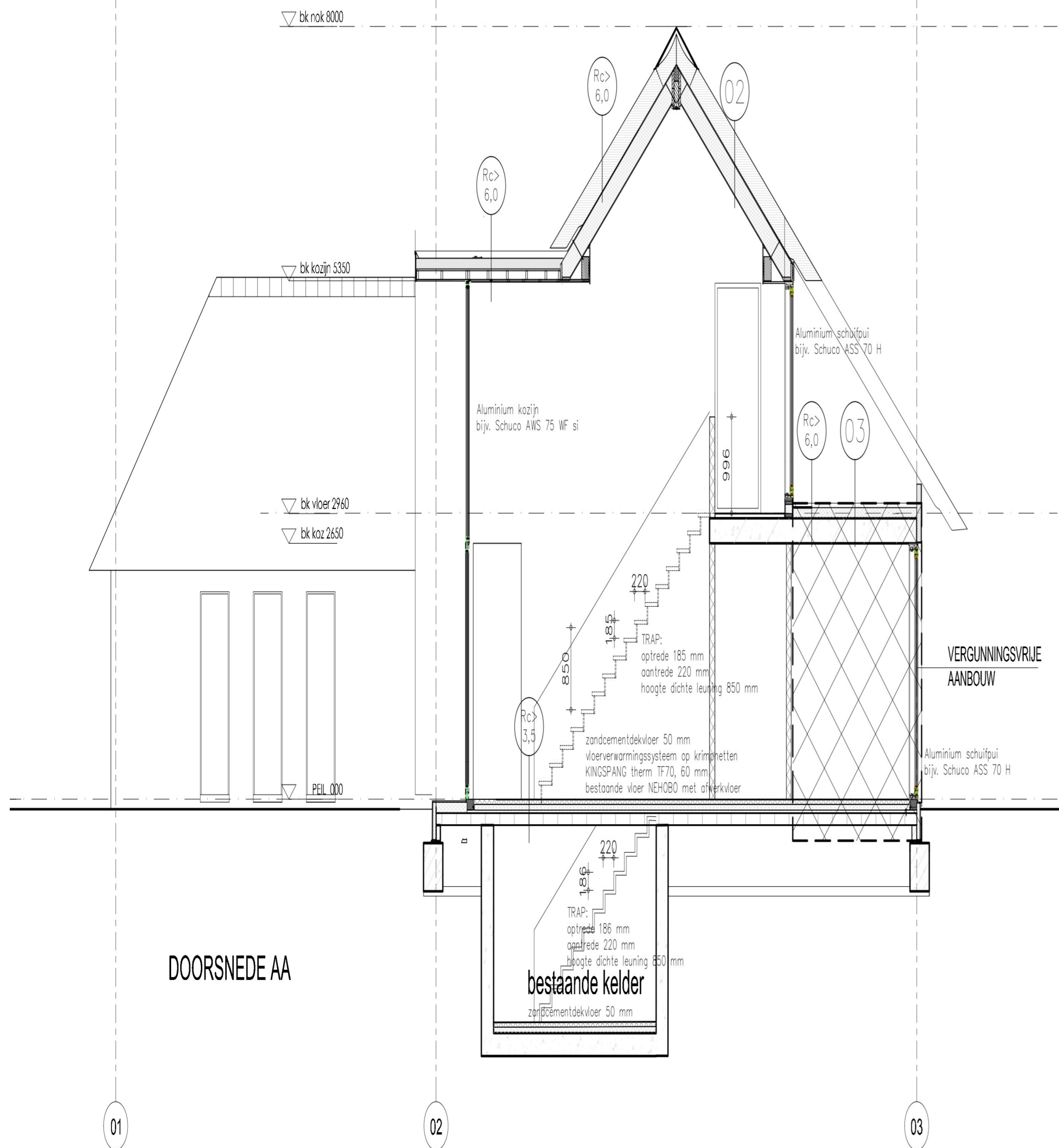
Nieuwe situatie  
EERSTE VERDIEPING



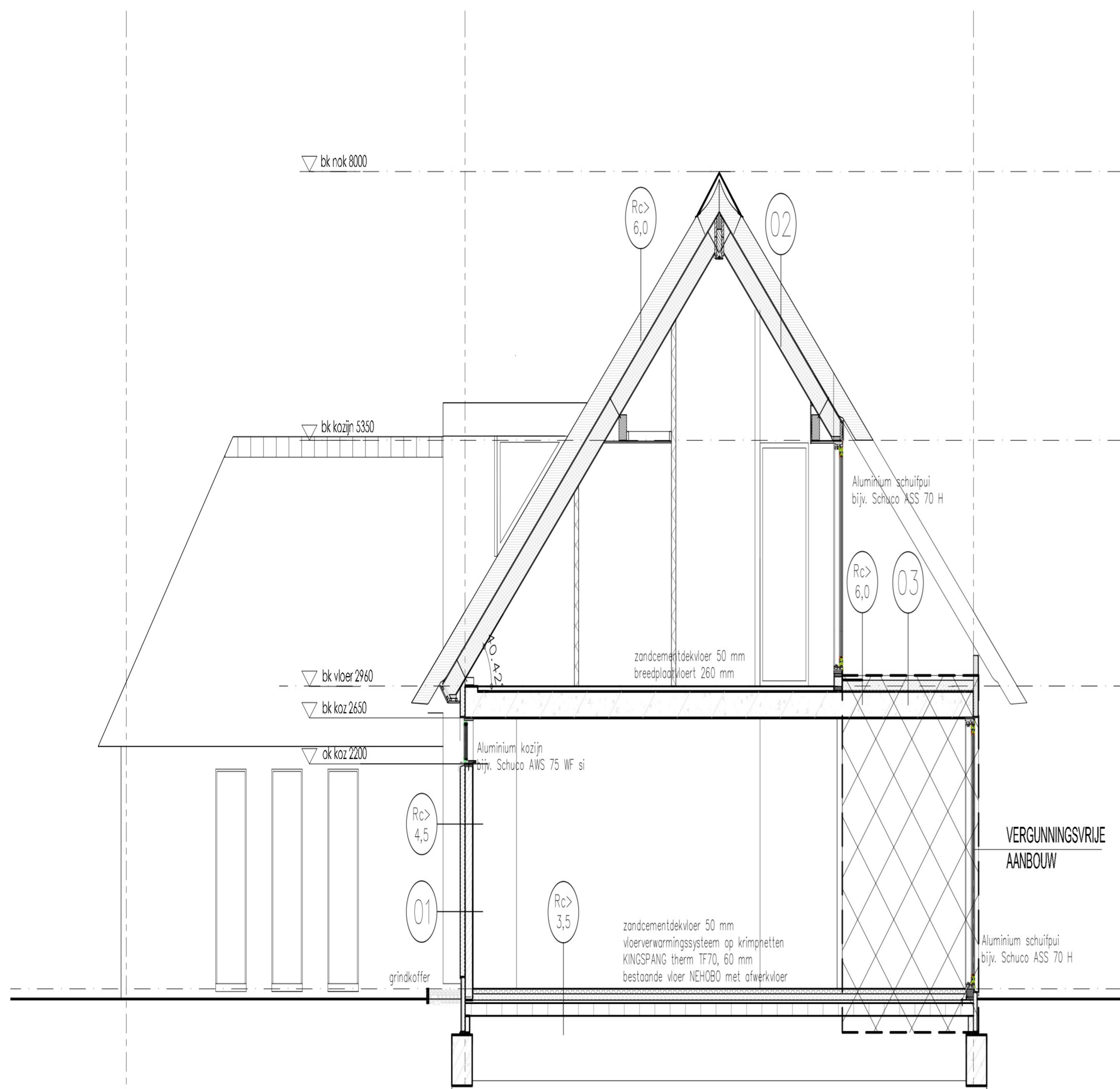
**STUDIO** INTERIOR DESIGN  
 Papenstraat 130 | 2801 RH Gouda | T. 0182 550 222 | M. 06 12 34 56 78 | E. info@studio.nl | www.studio.nl

Plattegrond VERDIEPING project: vta opdrgever: [redacted] schaal: 1:50 datum: 28-01-2019 TO 3.0  
 projectnr.: 1806

wiz. A. 06-03-2019



DOORSNEDE AA



DOORSNEDE BB

Renvooi

- wand
  - porotherm 100mm
  - PIREPS isolatie
  - kalkzandsteen
  - beton
  - betonvloer 100mm
- $R_{f,0} = 10$  hennelwaterloer
  - $R_{f,1} = 110$  stondekking
  - $R_{f,2} = 125$  mechanische ventilatie
- $R_{c,0}$  mechanische ventilatie plafond afzorgpunt
  - centrale verwarming
  - mechanische ventilatiebox
- verdieping breedplaatvloer dikte 260 mm + cementdekplaat 50mm
  - doorvalbeveiliging terras gehard gelaagd glas, bovenkant 900 mm +/-
- rookmelder op het lichtkanaal e.e.a. volgens de specificatie van de regionale brandweer (conform NEN 2555)
  - opstelpaats koelkast
  - opstelpaats wasmachine
  - opstelpaats kookbestel
- 01 stucwerk 5 mm kalkzandsteen 150 mm lijnschuim Kingspan koeltem 90 mm Rc > 4,5 m2KW grondmotel gasweefsel fijn silicac spachtelplester 1,5 mm perlat
  - 02 Rietpakket 300 mm Sandwich dakpaneel Rc > 6,0 m2KW rachsels 22x50 mm gipsplaat 12,5 sauswerk
  - 03 wit rievgrind als balast 2 lgs bitumineuze bedekking PIR isolatie 120 mm op afschot Rc > 6,0 m2KW DR laag breedplaatvloer 260 mm stucwerk
- Isolatiewaarden:
    - daken plat en hellend Rc > 6,0 m2KW
    - buitenwanden Rc > 4,5 m2KW
    - vloeren Rc > 3,5 m2KW

VERGUNNINGSVRIJ

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	stucwerk	RAL 9002
plint	kantplank so	RAL 7021
dak	riet	natuur
kozijnen	aluminium	RAL 7039
toegangselement	hout ogeklampt	eiken natuur
boeiboord	trocyca	RAL 9002

De hoofdconstructie moet een brandwerendheid hebben van tenminste 60 minuten WBOBO conform de NEN 6702.

Alle staalconstructies (vloeren, balken, koppel- en randbalken) worden voorzien van 60 minuten brandwerendheid volgens de NEN 6702.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6059 of de NEN-EN 1366-3-4.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Elke woonfunctie is een brandcompartiment; de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandwerendheid van 60 minuten WBOBO.

constructies zie tekening constructeur  
afmetingen en maatvoering constructies te bepalen door constructeur  
kapconstructie + spanten en gordingen zie tekening constructeur

Vloerafschiedingen

De niet door een gevel afgesloten zijde van de vloer/galerij balkon moeten zijn voorzien van een afschieding (balastrade) waarvan de opening tussen de vloer en de afschieding niet groter is dan 5 cm.

Openingen in de afschieding (balastrade) mogen niet breder zijn dan 10 cm. In de afschieding (balastrade) mogen zicht tussen de 20 en 70 cm boven de vloer geen opstapmogelijkheden bevinden.

Ter plaatse van een raam op de eerste en tweede verdieping moet de afschieding tenminste een hoogte hebben van 0,85 meter (borstwering, doorvalbeveiliging, balastrade, ...)

Wiering van schadelijk of hinderlijk geluid  
In de afsluitende scheidingconstructie mogen zich geen onafsluitbare openingen bevinden die breder zijn dan 0,01 meter.

Toegankelijkheid

De toegangen naar een verhuysgebied, verhuysruimte, toilet en de badkamer moeten een vrije doorgang hebben met een breedte van tenminste 0,85 meter en een hoogte van tenminste 2,30 meter.

Een toegang van de woning mag geen groter hoogteverschil hebben met het aangrenzende terrein dan 0,02 meter.

Indien de ruimte(n) anders wordt ingedeeld dan op de vergunningstekening is aangegeven dienen er tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de sector Preventie van de Regionale Brandweer.

Warmteveerstand gevel-, platdak-, schuindak- en vloerconstructie conform EPC-berekeningen

Trappen, leuningen, afmetingen en looplijn conform bouwbesluit en woonkeur.

Binnendeuren uitvoeren als stomp deuren met deurmaat 880x2315 (tenzij anders aangegeven)

Dilatatievoegen conform opgave leverancier gereelsten.

Prefab onderdelen inclusief de benodigde verankering en verbindingen te berekenen en tekenen door leverancier.

HWA en richting afschot conform gevel tekeningen i.o.m. architect en constructeur.

Inbouwdozen ten behoeve van de elektrische installatie of telecommunicatie-apparatuur in enkelvoudige wanden moeten ten minste de dikte van de wand ten opzichte van elkaar versprongen zijn aangebracht.

Keukenopstelling indicatief installaties.

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingconstructie moeten een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2 (3 minuten)

Geluidwering

Geluidwering tussen woningen:

- isolatie index voor luchtgeluid >0 dB(A) (conform NEN 5077)
- isolatie index voor contactgeluid >5 dB(A) (conform NEN 5077)
- tussen verhuysruimten >20 dB(A) (conform NEN 5077)

BOUWBESLUIT

- Vloerafschiedingen vigs. BB afdeling 2.3.
- Overbrugging van hoogteverschillen vigs. BB afdeling 2.4
- Trappen vigs. BB afdeling 2.5
- Electra NEN 1010 en de voorschriften van de energiebedrijven
- Beweegbare constructie-onderdelen vigs. BB afdeling 2.7
- Brandveiligheid vigs. geldende voorschriften
- Inbraakwerendheid vigs. BB afdeling 2.15. NEN 5087 en NEN 5096
- Geluidwering vigs. NEN 5077 en NPR 5073
- Uitwendige scheidingconstructie en binnenwanden vigs. NEN 5077 en NEN 1070
- Vochtweering vigs. NEN 2778 en NPR 2652
- Roering vigs. NEN 3215 en NPR 3216
- Ventilatie vigs. NEN 1087 en NPR 1088
- Drinkwater- en warmwatervoorzieningen vigs. NEN 1006
- Daglichtbeveiliging vigs. NEN 2157
- Luchtdoorlatendheid vigs. NEN 2686 BB afdeling 5.4
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid vigs. BB afdeling 4.4
- Metruimte vigs. NEN 2788
- Thermische isolatie vigs. NEN 1088
- Energieprestatie vigs. NEN 5128 en NPR 5129
- Breienbus vigs. NEN 1770

Kleur en materiaal: zie kleur- en materiaalstaat

ALLE MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Poppestraat 130 | 2801 RH Gouda | T. 0182 551 222 | M. 06 41 51 51 51 | E. info@studio.nl | www.studio.nl

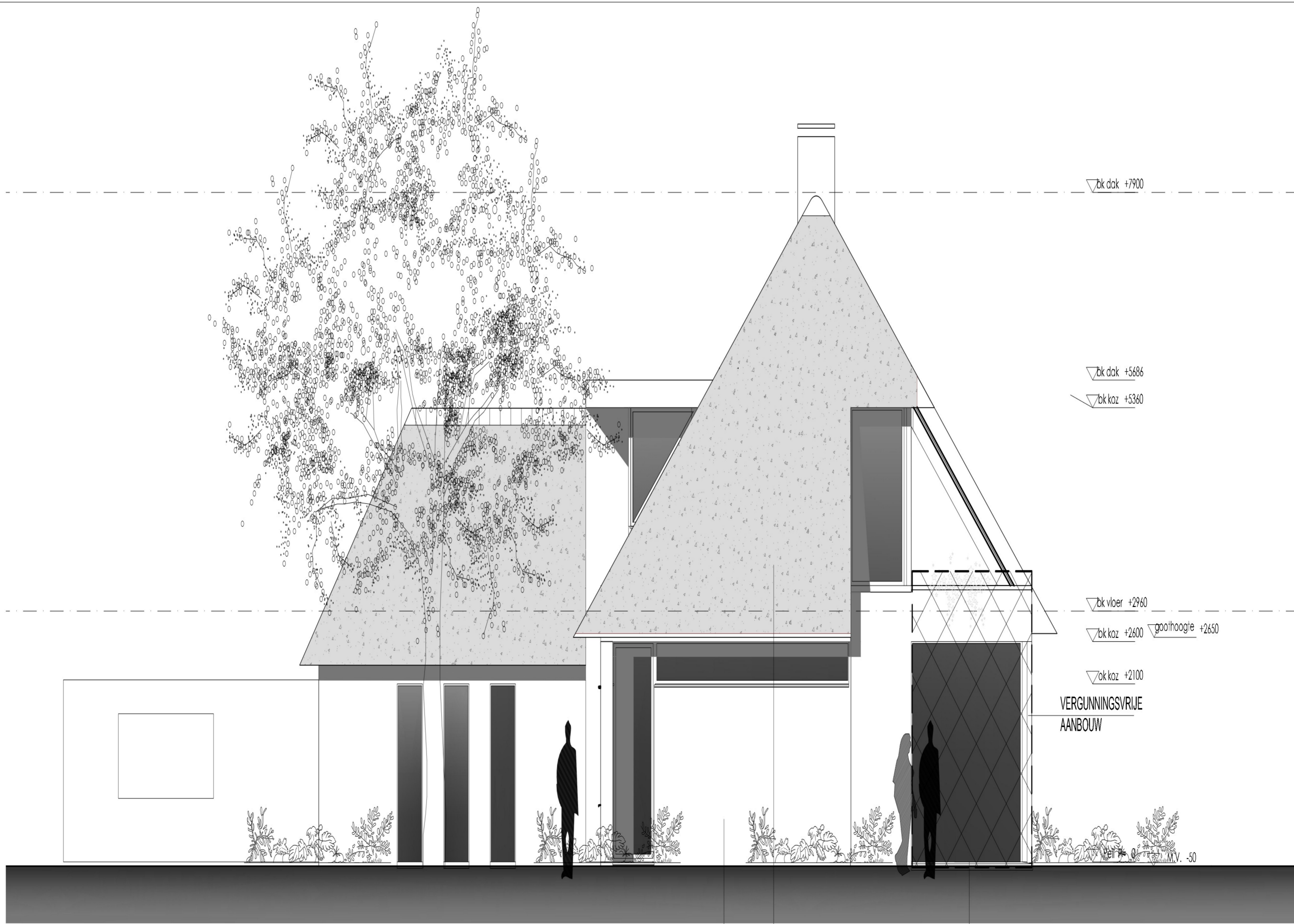
ERIOR DESIGN

schaal 1:50 datum 28-01-2019

project via schaal 1:50 datum 28-01-2019 TO 4.0

opdraver projectnr. 1806

wij. A. 06-03-2019



ZUID-OOST GEVEL

stucwerk  
RAL 9002

riet naturel

aluminium kozijnen  
RAL 7039



NOORD-WEST GEVEL

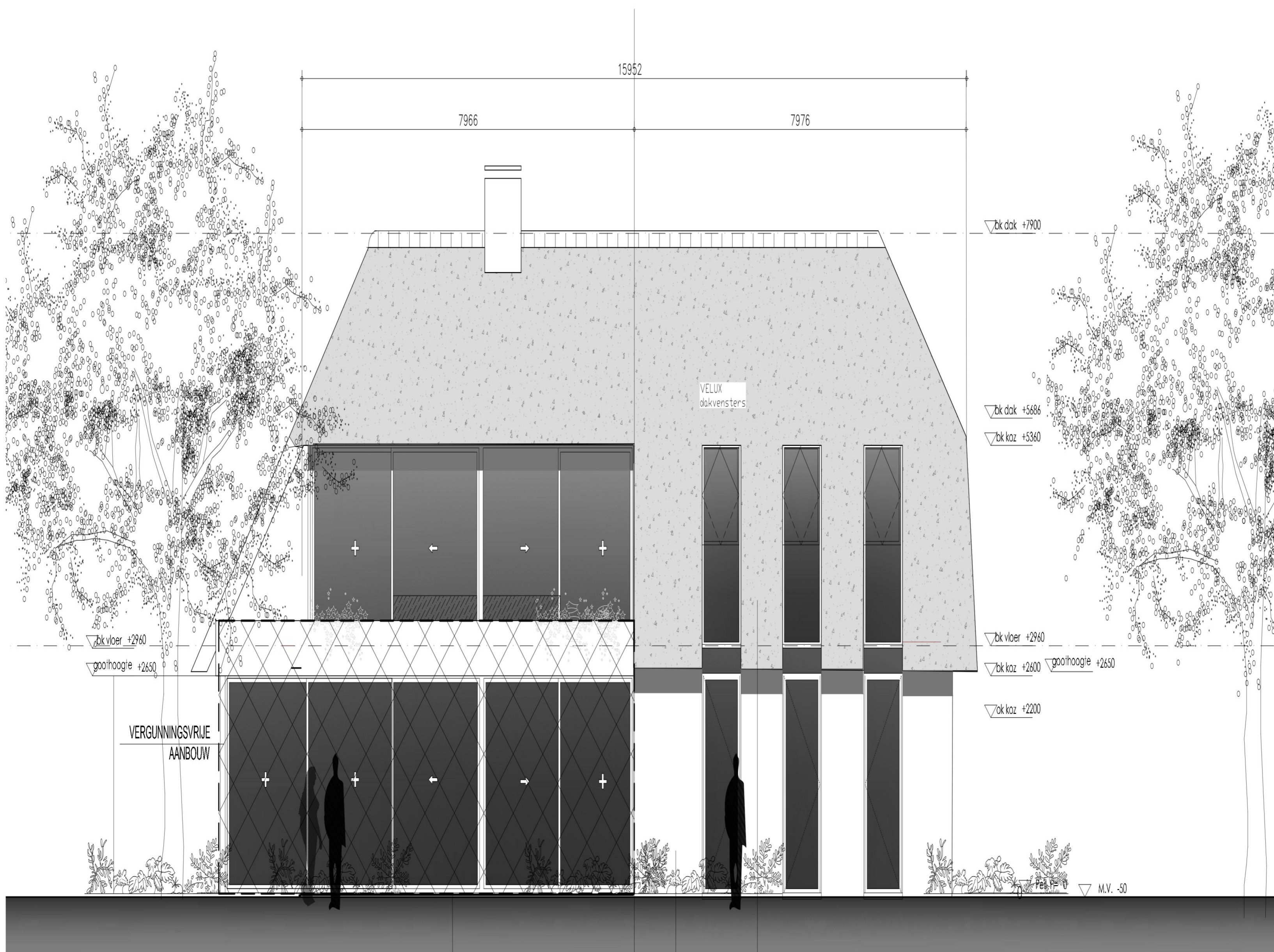
stucwerk  
RAL 9002

riet naturel

aluminium kozijnen  
RAL 7039

stucwerk  
RAL 9002

<p>Peperstraat 130   2801 RH Gouda   T. 0182 550 222   M. 06 41 51 11 11</p>	<p>INTERIOR DESIGN</p>	
	<p>NW en ZW GEVELS</p>	<p>project opdrgever</p>
		<p>TO 5.0</p>
<p>wjz. A. 06-03-2019</p>		

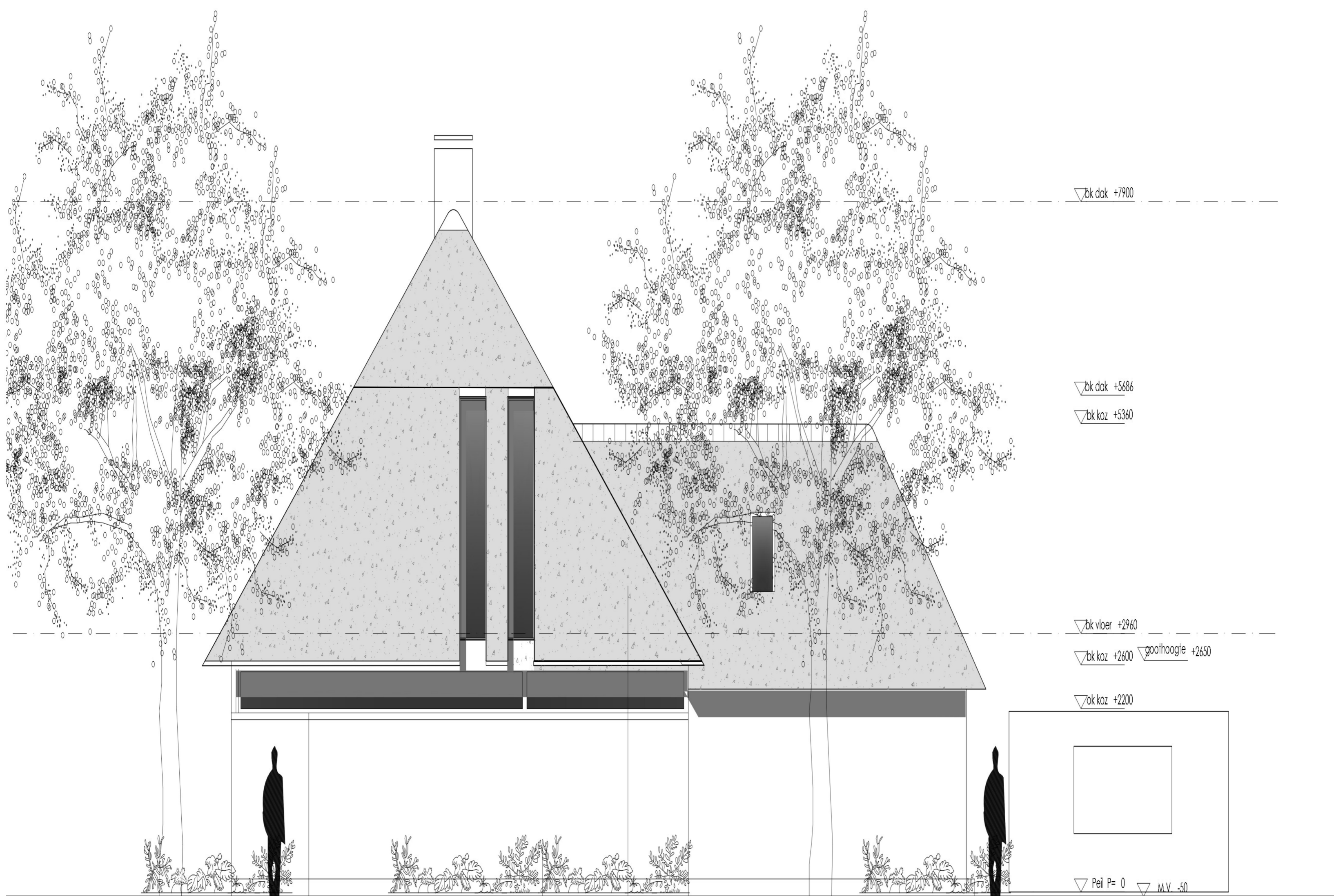


ZUID-WEST GEVEL

aluminium kozijnen  
RAL 7039

stucwerk  
RAL 9002

Riet naturel



NOORD-OOST GEVEL  
Nieuwe situatie

aluminium kozijnen  
RAL 7039

stucwerk  
RAL 9002

Riet naturel

STUDIO

Papenstraat 130 | 2801 RH Gouda | T. 0182 330222 | M. 06 41 21 11 11

ERIOR DESIGN

NW en ZW  
GEVELS

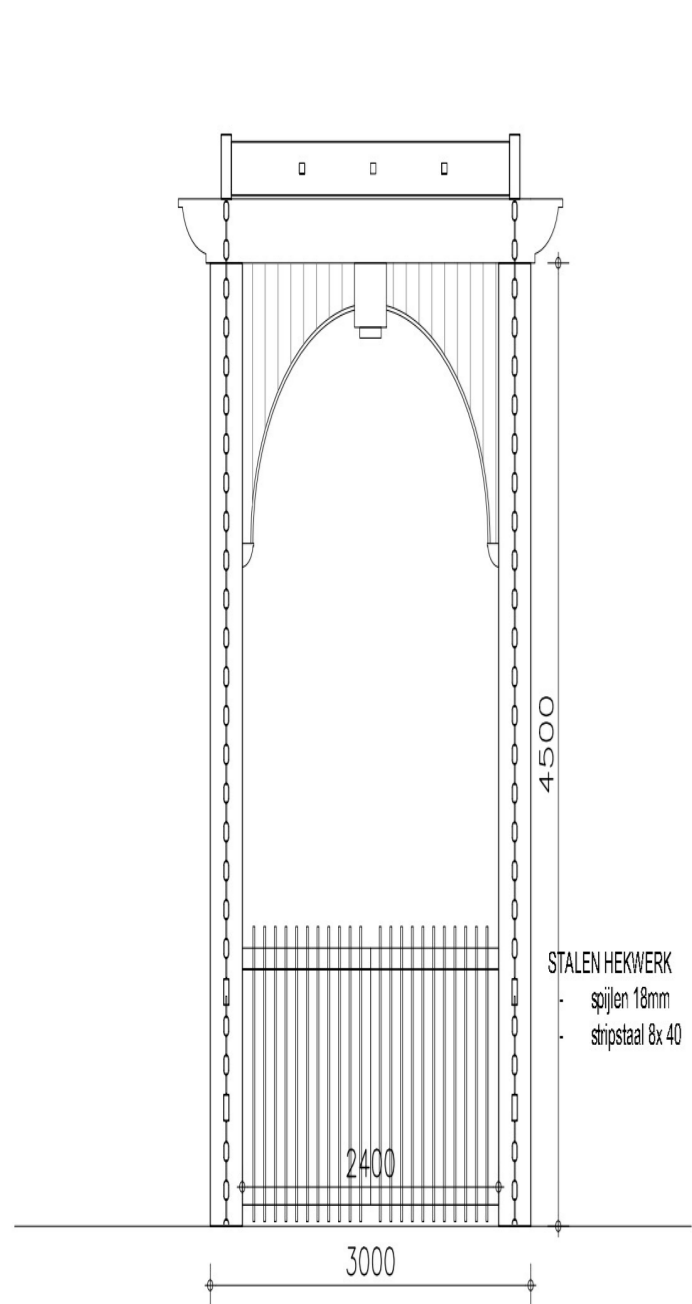
project: vta  
opdrgever:

schaal: 1:50  
projectnr: 1806

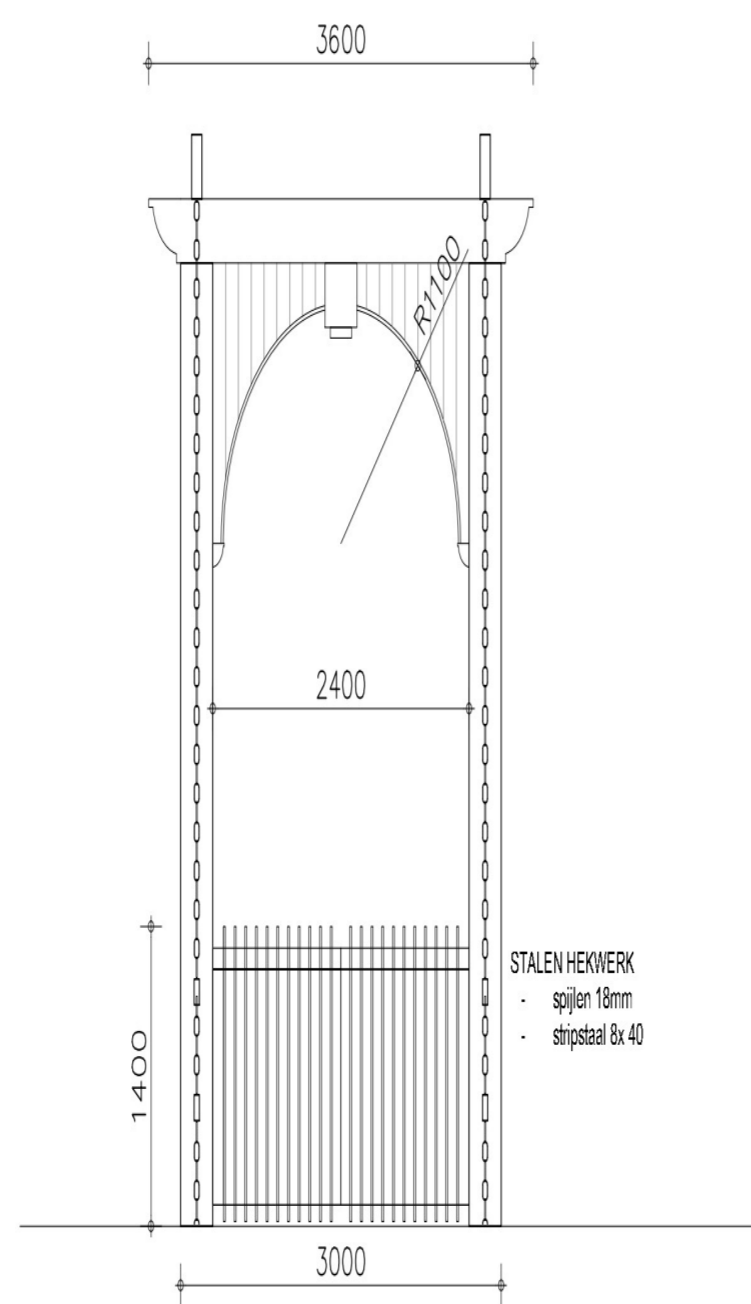
datum: 28-01-2019

TO 6.0

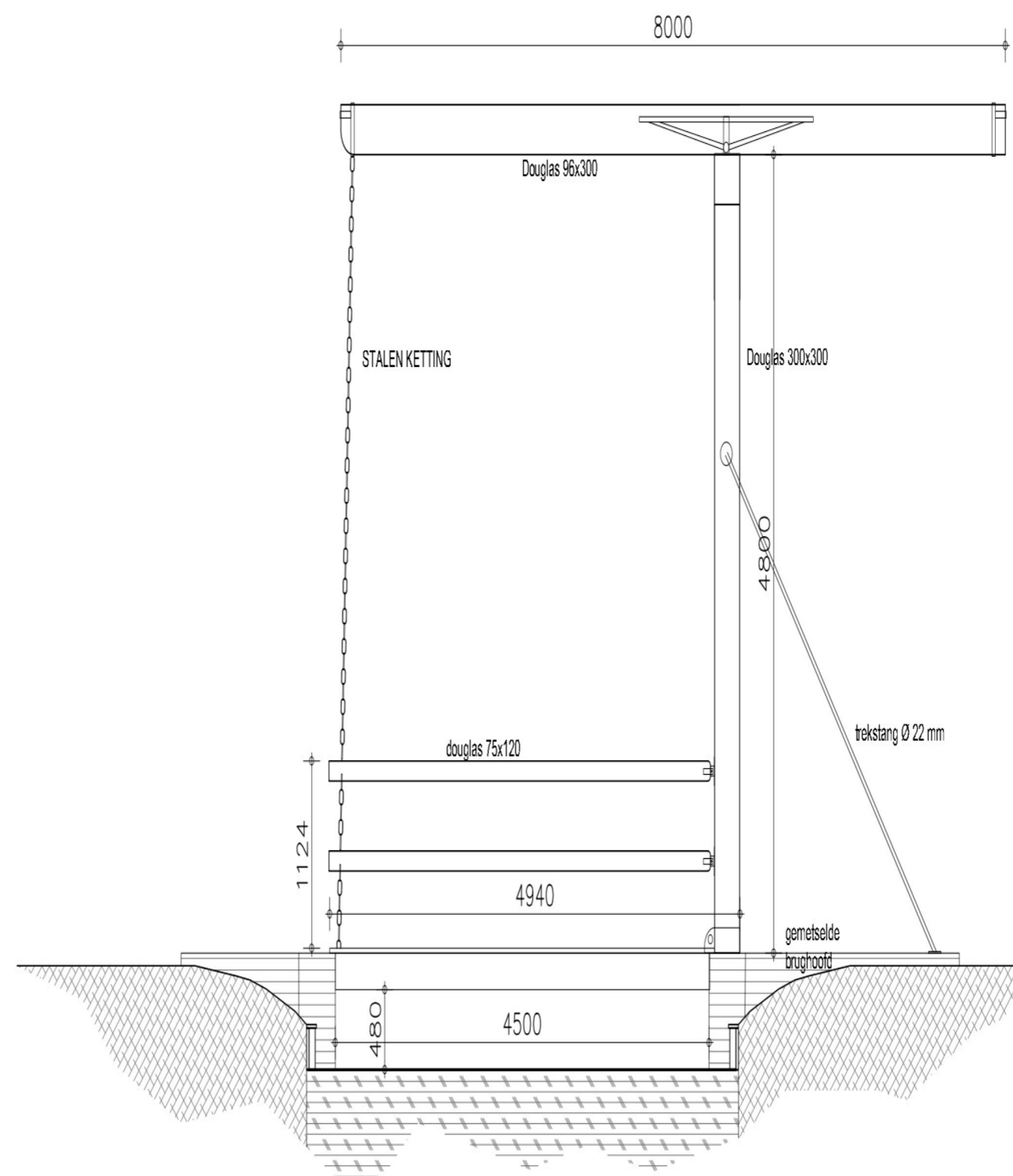
wiz. A. 06-03-2019



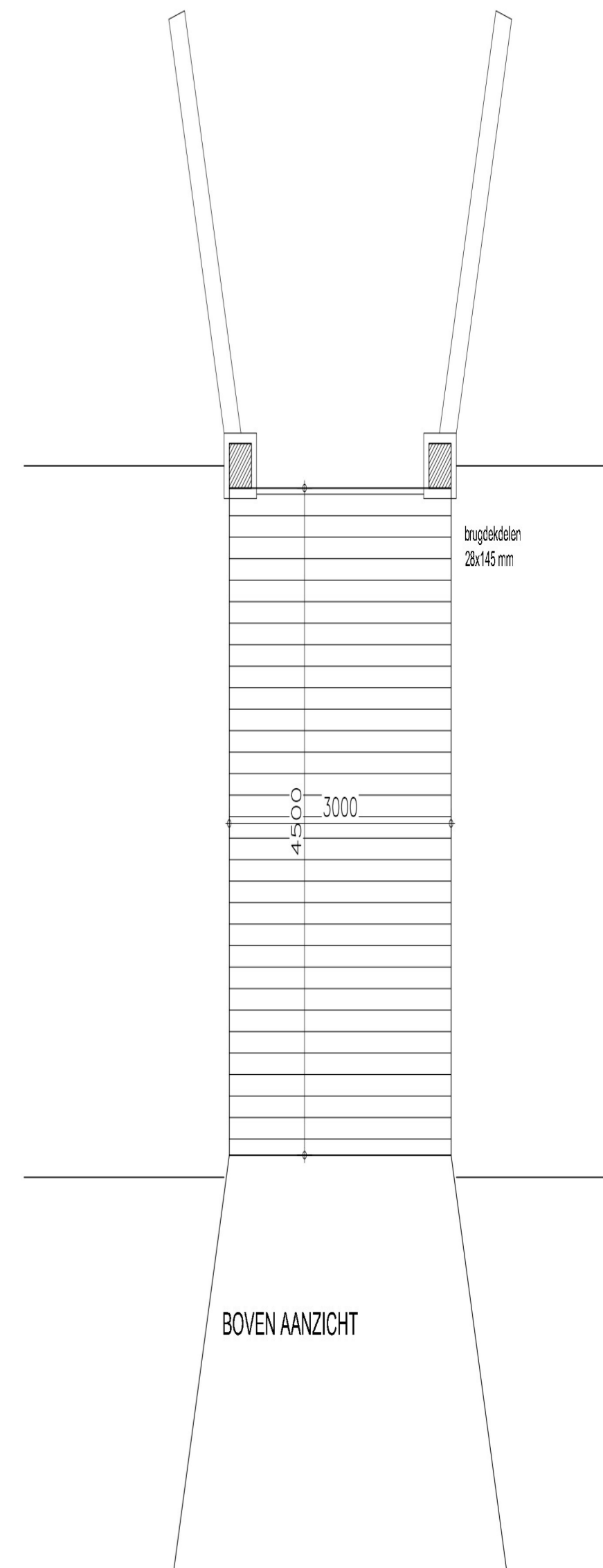
ACHTERAANZICHT



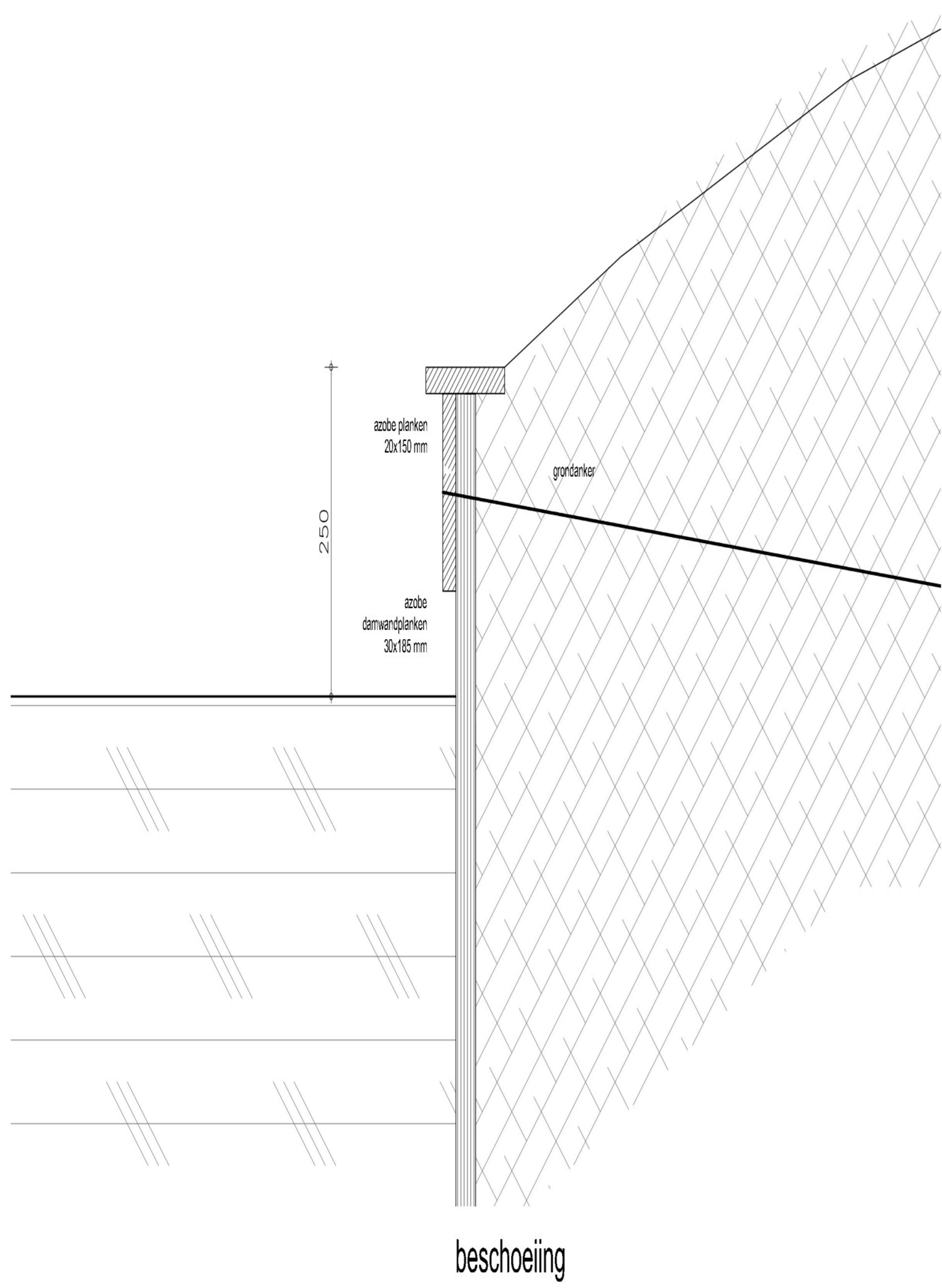
VOORAANZICHT



ZIJ AANZICHT



BOVEN AANZICHT



beschoeiing



	<b>STUDIO</b> <small>Papenstraat 130   2801 RH Gouda</small>		<b>RIOR DESIGN</b> <small>www.rior.nl</small>	
	project: <b>vila</b> opdrachtgever: <b>BRUG</b>	schaal: 1:50 projectnr.: 1806	datum: 11-02-2019	<b>TO 7.0</b>

wjz. A. 06-03-2019