

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 16 augustus 2018 15:37  
**Aan:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Onderwerp:** FW: 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk  
**Bijlagen:** vergunningvrij bouwen 2017.pdf; 1742\_Reeuwijk\_180813 bovenaanzicht 1a200.pdf

**Categorieën:** Vraag uitgezet; In behandeling bij [REDACTED]

Ter info de mail die onze architect voor [REDACTED] gemaakt heeft.  
mvg [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]@gbsarchitecten.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 augustus 2018 15:27  
**Aan:** [REDACTED]@gmail.com'  
**Onderwerp:** FW: 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Wij hebben vernomen van [REDACTED] dat u graag een nader inzicht wil hebben ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van de woning van [REDACTED]. We hebben vernomen dat u inmiddels contact heeft gehad met ODMH en wij kunnen u aangeven dat wij dat ook hadden gedaan voordat wij aanvang namen met de plangedachten, alsmede de uitwerking te maken voor dit vergunningsvrije bouwwerk. De gedachte van het ontwerp is met name het zicht naar de plassen als onderdeel van de woonruimte te maken alsmede naar de 's Gravenbroekseweg. De beslotenheid aan de erfgranszijde wordt voortgezet door een daglichtstrook onder het dak die geen uitzicht geeft op ooghoogte met een 2 tal vensters die in maat en positie ook in de mogelijkheid op oogcontact de privacy borgen. 'wettelijk' zijn deze ramen mogelijk gezien de afstand tot de erfgrans.

Onderstaand doen we in aansluiting op de tekening de kaders gesteld vanuit vergunningsvrij bouwen aan u overleggen, waarop het ontwerp is afgestemd.

uitgangspunten in overzicht, plus het bovenaanzicht 1a200 met daarop aangegeven het achtererfgebied en de uitbreiding in relatie tot de erfgrans, alsook de laatste folder van de Rijksoverheid aangaande de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen.

- De gehele uitbouw valt binnen de gestelde parameters van het vergunningsvrije bouwen, hoogte onder 3m', oppervlakte 40m<sup>2</sup> (ca. 89m<sup>2</sup> toegestaan; 295m<sup>2</sup> achtererfgebied: 0,5 x 100m<sup>2</sup> + 0,2 x 195 = 89m<sup>2</sup>).
- De nieuwe schuine gevel staat op 2m' uit de erfgrans en mag dus van kozijnen worden voorzien.
- Het perceel bevindt zich in een "archeologisch interessante zone", maar aangezien de uitbreiding kleiner is dan 100m<sup>2</sup> hoeft hier geen verdere actie te worden ondernomen.
- Het perceel bevindt zich in een zone van "hoge landschapswaarde" volgens de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland, maar dit heeft (in overleg met [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Reeuwijk) geen enkele invloed op de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

GBS architecten  
Zijde 133  
2771 EV Boskoop

[Redacted]

\*\*\*\*\*  
Deze E-mail en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u deze informatie abusievelijk heeft ontvangen,  
gelieve u contact op te nemen met de afzender en het materiaal te wissen van uw computer(s).  
Aan deze E-mail kunnen geen rechten worden ontleend.



Denk aan het milieu, alvorens deze mail te printen

\*\*\*\*\*

[Redacted] [@me.com](mailto:[Redacted]@me.com)>