



**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**

---

**Historisch vooronderzoek**

in het kader van de voorgenomen  
nieuwbouw op de locatie

**Zoetendijk 4a  
te Reeuwijk**





## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie .....	4
	2.1 Locatiegegevens .....	4
	2.2 Historische gegevens .....	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie .....	8
4.	Conclusies .....	10

## Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten
4. Gegevens verwijderde tank

## 1. Inleiding

In opdracht van [REDACTED], namens de familie [REDACTED] heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zoetendijk 4a te Reeuwijk.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

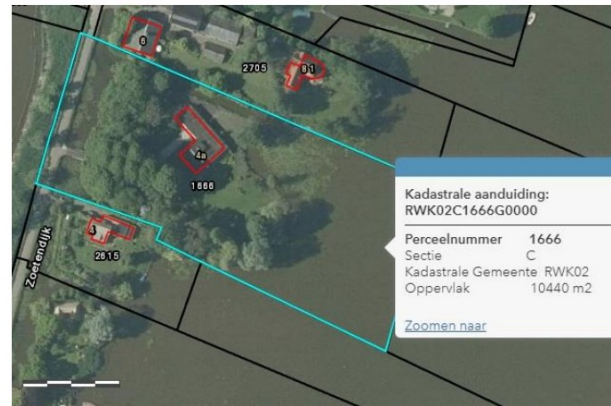
In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



## 2. Historisch en huidig gebruik locatie

### 2.1 Locatiegegevens

Adres: Zoetendijk 4a Reeuwijk  
 Postcode: 2811 HA  
 Gebruik: woning met siertuin  
 Kadaster: Gemeente Reeuwijk (RWK02),  
 sectie C, nummer 1666  
 Oppervlakte: (perceel) ca. 10.440 m<sup>2</sup>  
 X-coördinaat: 111.164  
 Y-coördinaat: 449.687



De feitelijke onderzoekslocatie (woning met tuin) heeft een oppervlakte van ca. 3.500 m<sup>2</sup>.

De locatie betreft een kavel met een woning, toegangspad en parkeerplekken (grind), een tuinschuurtje en verder ingericht als siertuin. Op de locatie is een bovengrondse brandstoftank aanwezig (diesel ten behoeve van CV).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725<sup>1</sup>, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	ODMH
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodem informatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	Bouwplan, vml. tankgegevens
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	6 maart 2019

<sup>1</sup> NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

## 2.2 Historische gegevens

### *Afbakening:*

De onderzoekslocatie betreft het perceel Reeuwijk, C 1666. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

### *Archiefgegevens:*

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend, (voormalige) bedrijfsactiviteiten, WBB-locaties en/of slootdempingen.  
Wel is bekend dat een voormalige ondergrondse HBO-tank van 3000 liter verwijderd is (Kiwa AK5715), inclusief een geringe hoeveelheid zintuiglijk vervuilde grond. Zie hiervoor bijlage 4. De ligging van de voormalige tank is niet bekend.
- Op Zoetendijk 4 (ten zuiden) is de locatie van een propaangastank bekend (■■■■■■■■■■).
- Op Zoetendijk 8 1 is de op- en overslag van tanks bekend (■■■■■■■■■■).
- Verder zijn ook in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Streekarchief Rijnstreek en Lopikerwaard zijn van de locatie zelf geen bouw- of hinderwetgegevens beschikbaar. Wel zijn er van omliggende percelen gegevens beschikbaar (zie bijlage 4).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De bebouwing op de locatie (woning) dateert vermoedelijk uit 1963;
- De woning op nummer 4 (ten zuiden) dateert omstreeks 1911;
- De gebouwen op nrs. 6 en 8 1 dateren uit 1970.

Volgens de historische kaarten ([Topotijdreis.nl](http://Topotijdreis.nl), zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten 1890, 1900, 1921, 1936 en 1955 is de locatie nog onbebouwd en in gebruik als weiland/boomgaard/natuur. Op de naastgelegen percelen is reeds bebouwing aangegeven op de meeste van deze kaarten.
- Op de kaarten 1969, 1980 en 1990 is de huidige bebouwing aangegeven.

Op basis van deze kaarten worden geen slootdempingen verwacht

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie in twee zones gelegen is: het voorterrein ligt in zone 9: “Lintbebouwing op toemaakdek” en het achterterrein (oostelijk) is gelegen in zone 17 “Buitengebied toemaakdek”. De functieklassen van de zones is respectievelijk ‘wonen’ en ‘landbouw/natuur’.

De kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven is voor beide zones vastgesteld op “industrie”.

De locatie ligt verder in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op de Atlas ODMH is aangegeven dat de locatie in een zone ligt met zeer hoge archeologische waarden (AW2) en tevens dat recent een archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Verdere details hiervan zijn ons niet bekend.

#### *Terreininspectie:*

Tijdens de terreininspectie (d.d. 6 maart 2019) is gesproken met de huidige/nieuwe eigenaresse van de locatie [REDACTED] [REDACTED]).

De locatie is in eigendom van de familie [REDACTED] sinds voorjaar 2018. De woning bestond in eerste instantie uit een woning met garage. De garage is later omgebouwd tot extra slaap/verblijfruimte voor de vorige eigenaresse. Het pad en de parkeerplaatsen hebben een grindverharding; de ondergrond is hier onbekend.

De intentie is de huidige woning te slopen en op de bestaande fundering een nieuwe woning op te richten. Verder zal er tevens een botenhuis/schuur gebouwd worden (zie tekeningen in bijlage 2).

Ten aanzien van de voormalige brandstoftank zijn de volgende aanvullende gegevens bekend van de opdrachtgeefster: De tank is in 1998 opgezocht, leeggehaald (zand) en met leidingwerk en omliggende zintuiglijk vervuilde grond verwijderd en afgevoerd. Ten aanzien van de nieuwe (bovengrondse) brandstoftank op de locatie is een administratieve controle geweest door de ODMH. Door de toenmalige eigenaresse [REDACTED] [REDACTED]) zijn in 2015 aanvullend foto's verstuurd en zijn de gegevens gecompleteerd.

Verder is bekend dat er in de woning geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Ook daar waar beschoeiing aanwezig is betreft dit geen asbest.

Op de locatie zijn verder geen verdachte deellocaties aanwezig.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

#### **Foto's**





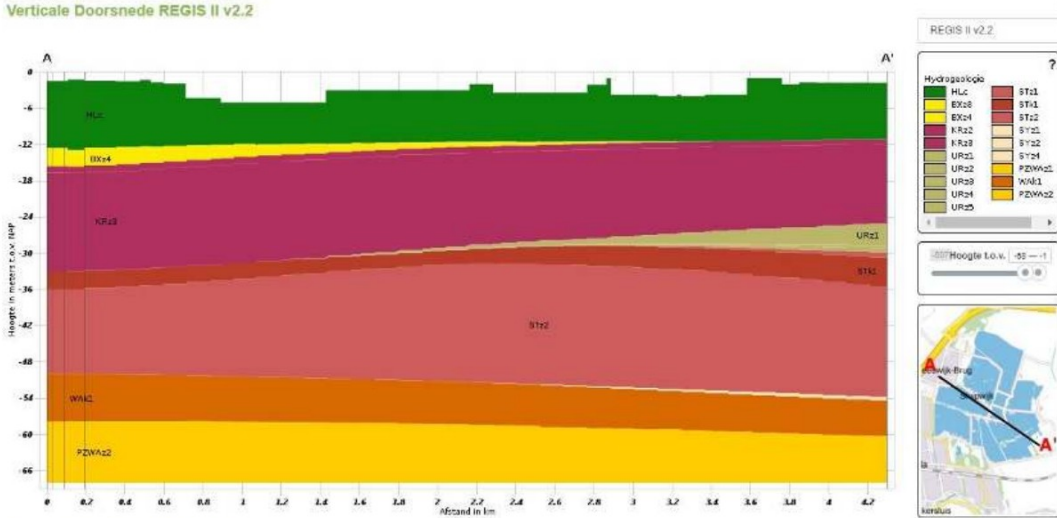


### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 111146, 449676 (RD)  
 Maaiveld: -1.94 m t.o.v. NAP  
 Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 489.58 m  
 Geselecteerde diepte: 0.00 m - 70.00 m

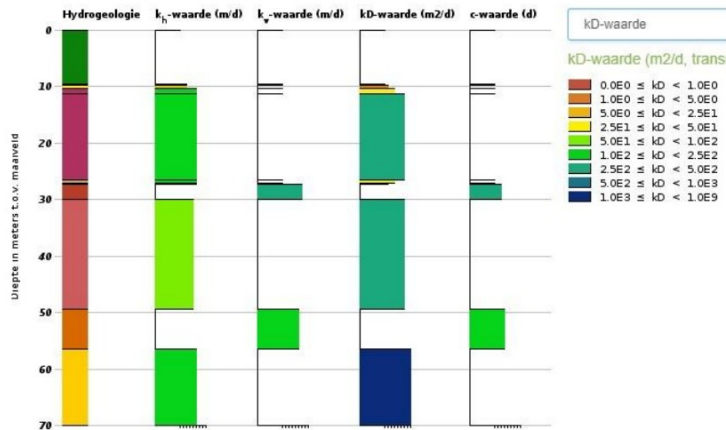
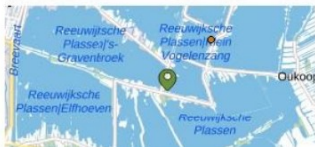
0 70 epte t.o.v maaiveld in meters 489.58

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -10	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-10 tot -11	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-11 tot -26	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-26 tot -27	Formatie van Urk (URz1+URz3+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-27 tot -50	Formatie van Sterksel (STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -50 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz1 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



#### 4. Conclusies

In opdracht van [REDACTED] namens de familie [REDACTED], heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Zoetendijk 4a te Reeuwijk.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie een enkele verdachte deellocatie aanwezig is: huidige brandstoftank. De bouwlocatie (ter plaatse van de huidige fundering van de woning) is ons inziens, gezien de afstand tot de brandstoftank, onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 19 maart 2019  
Hoste Milieutechniek BV



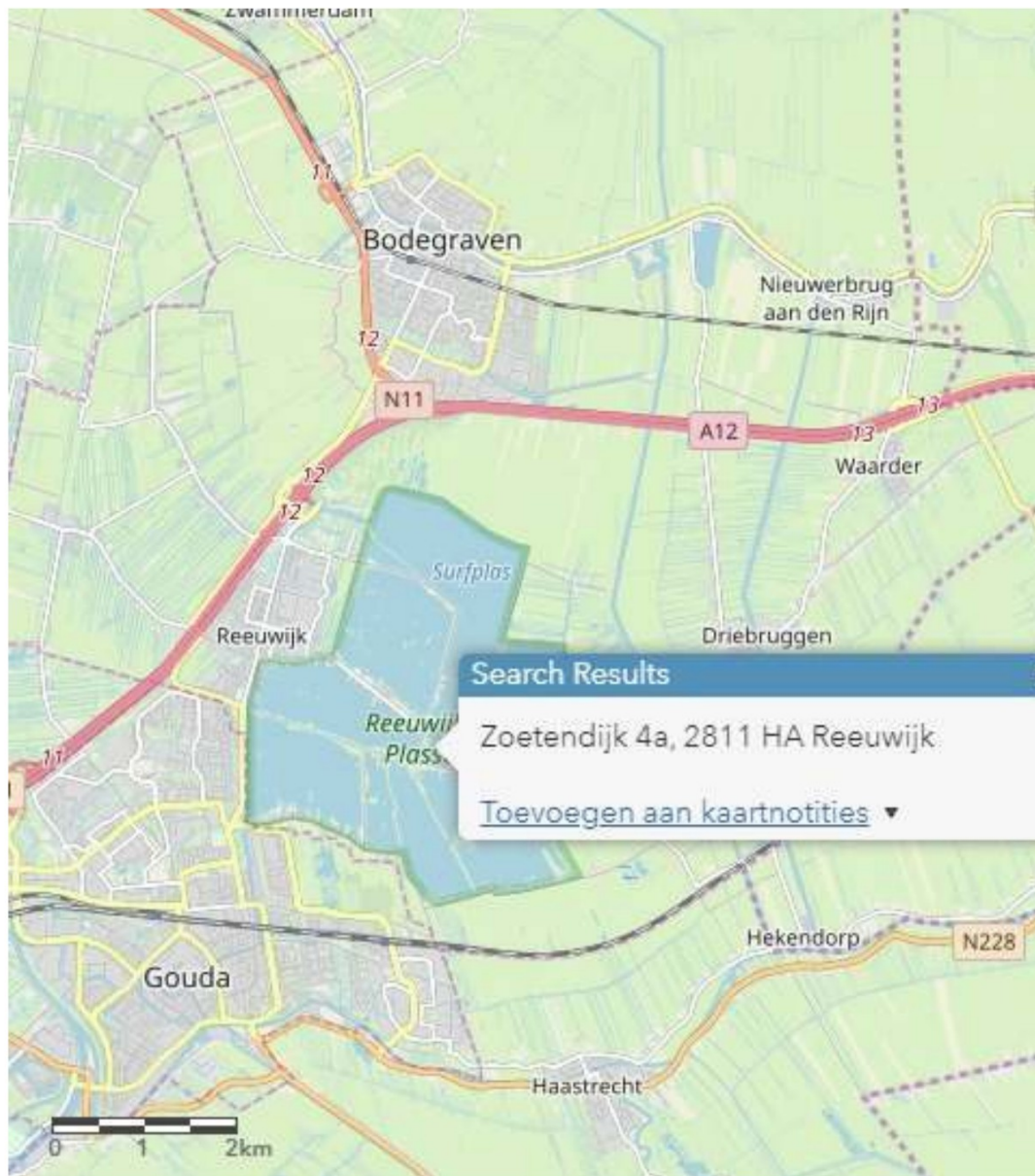
## **Bijlagen**

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten
4. Tankinformatie



## **Bijlage 1: Overzichtskaart**

## Overzichtskaart





## **Bijlage 2: Beoogde inrichting**

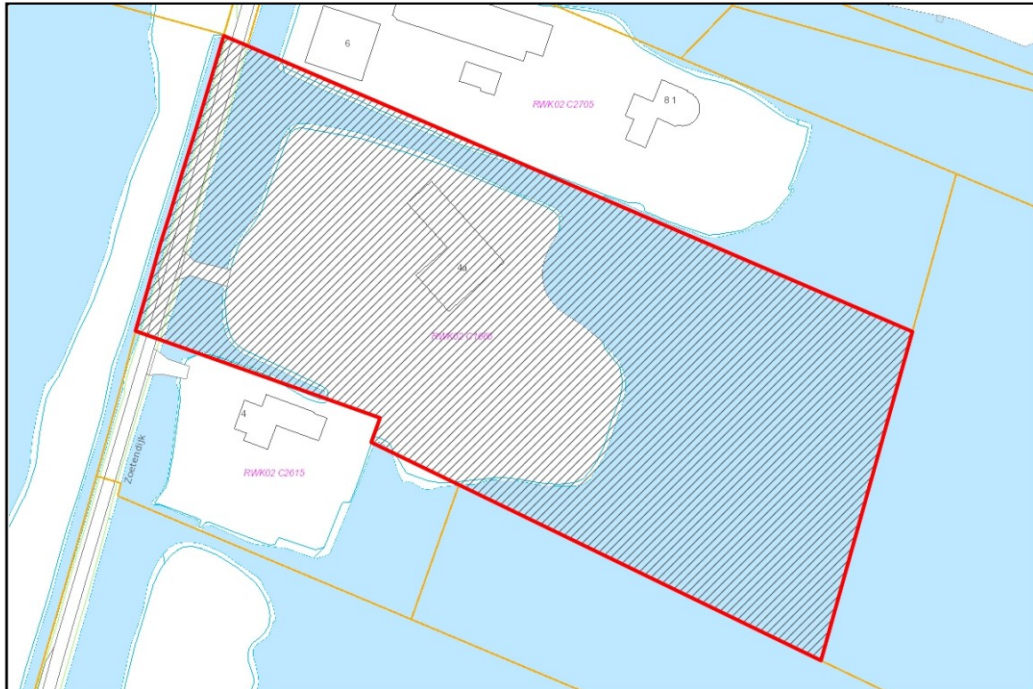






**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /  
Streekarchief / historische kaarten**

## Atlas Rapportage



Perceel: RWK02 C 1666

### Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slotdempingen TBK

Geen resultaten voor Bodemlocatie

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

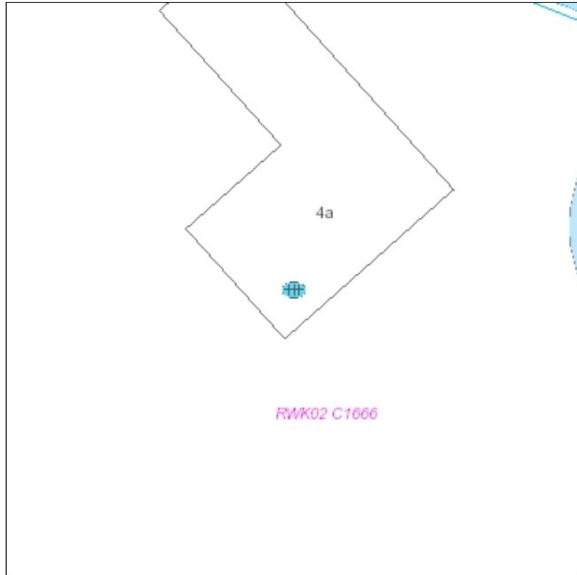
Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

## Ondergrondse brandstoftanks

### Omschrijving

Tank: -



Locatie: Zoetendijk 4c in Reeuwijk

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 3000

Saneringswijze: Verwijderd

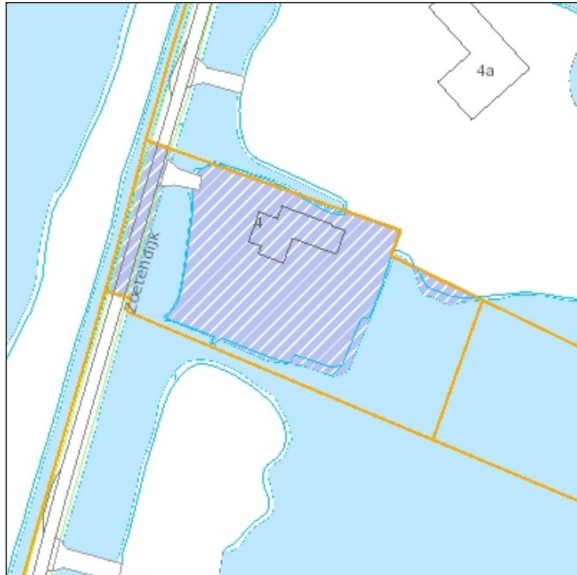
Kiwa-code (saneringscertificaat): AK5715



Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

## Bedrijfsactiviteiten

### Omschrijving



Locatie: Zoetendijk 4 in Reeuwijk

Opmerking branche: Propaantanks

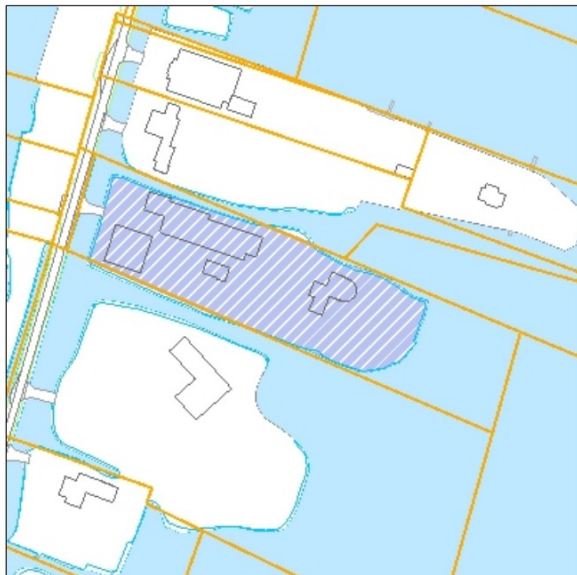
Dossiernummer: L-007036

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

### Omschrijving



Locatie: Zoetendijk 8 1 in Reeuwijk

Opmerking branche: Op- en overslag tanks

Dossiernummer: L-001548

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

## Toelichting op verstrekte informatie

### Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

### Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

### Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

### Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

#### Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

#### Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

#### Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

#### Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

#### Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

#### Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

## Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

### Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook [www.nationaalgeoregister.nl](http://www.nationaalgeoregister.nl)

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

### Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK

Filter lagen... ✕ Filter

- Zone 00: Lintbebouwing Oude rijn
- Zone 09: Lintbebouwing op toemaakdek
- Zone 10: Lintbebouwing
- Krimpenerwaard
- Zone 11: Dijkbebouwing
- Krimpenerwaard
- Zone 12: Lintbebouwing zeekeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeekeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek

**Zones Bovengrond (P95)** ✕

**Bodemkwaliteitzones:** Zone 09: Lintbebouwing op toemaakdek

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK

Filter lagen... ✕ Filter

- Operationele kaartlagen
- Bodem
  - Bodemfunctieklassenkaart >
  - industrie
  - wonen
  - landbouw/natuur
  - Water
  - Ontgravingskaart Bovengrond >
  - Ontgravingskaart Ondergrond >
  - Toepassingskaart Bovengrond >
  - Toepassingskaart Ondergrond >

**Bodemfunctieklassenkaart** ✕

**Functie:** wonen

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil... + ×

BKK ▾

Filter lagen... × Filter

Operationele kaartlagen

Bodem +

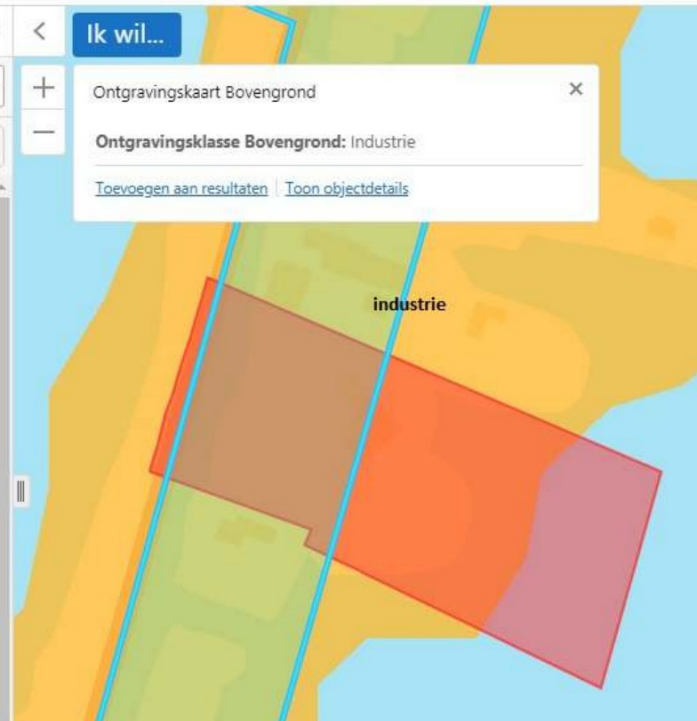
- Bodemfunctieklassenkaart >
- Ontgravingskaart Bovengrond >
  - Industrie
  - Wonen
  - Landbouw/natuur
  - Niet gezoneerd
  - Water
- Ontgravingskaart Ondergrond >
- Toepassingskaart Bovengrond >
- Toepassingskaart Ondergrond >

Ontgravingskaart Bovengrond ×

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

industrie



Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil... + ×

BKK ▾

Filter lagen... × Filter

Operationele kaartlagen

Bodem +

- Bodemfunctieklassenkaart >
- Ontgravingskaart Bovengrond >
- Ontgravingskaart Ondergrond >
  - Industrie
  - Wonen
  - Landbouw/natuur
  - Niet gezoneerd
  - Water
- Toepassingskaart Bovengrond >
- Toepassingskaart Ondergrond >

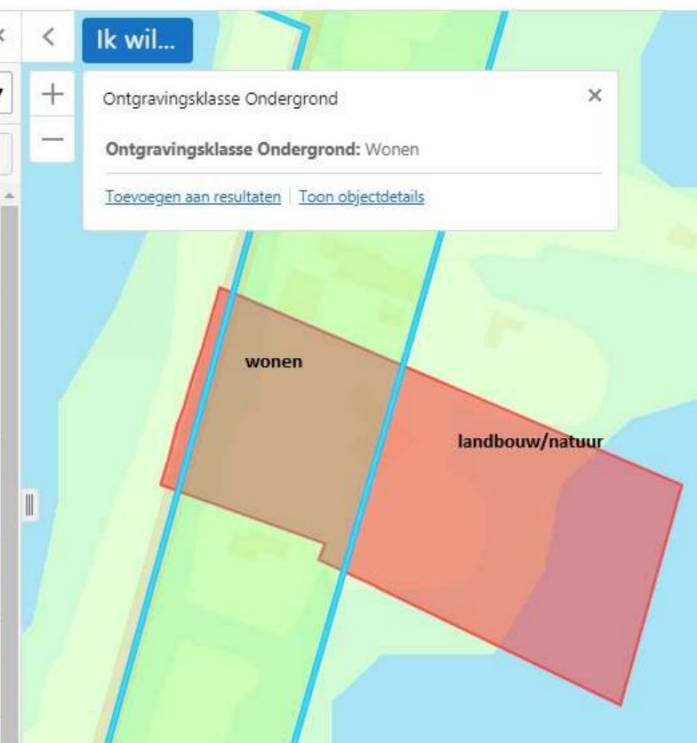
Ontgravingsklasse Ondergrond

Ontgravingsklasse Ondergrond: Wonen

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

wonen

landbouw/natuur



Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...


- Ontgravingskaart Ondergrond
- Toepassingskaart Bovengrond
- Toepassingskaart Ondergrond
- Zones Bovengrond (P95)
- Zones Ondergrond (P95)
- Diffuse spoed
  - Verkond. bij wonen met grote moestuin
  - Verkond. bij wonen met kleine moestuin
  - Verkond. bij wonen met tuin
- Aandachtsgebied Bodemlood

Ik wil...

Diffuse spoed

**Bodembeleid:** Verkond. bij wonen met kleine moestuin

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



Ik wil...

+


−

Ondergronds tank: Tank: -

**Bedrijf:** ██████████ (Locatiedossiernummer: L-001594)  
**Adres:** Zoetendijk 4 c , 2811HA Reeuwijk  
**Globale locatie:** Zoetendijk 4c in Reeuwijk

**Tank:** 3000 liter Ondergronds, gemaakt van Staal met Hbo

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

Archeologie ▾


Filter lagen... × Filter

- Operationele kaartlagen
  - Archeologie +
    - Limes volgens Van Dinter >
    - Archeologische onderzoeken >
    - Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn >
    - Verwachting en beleid - Bodegraven-Reeuwijk >
    - Verwachting en beleid - Gouda >
    - Verwachting en beleid - Krimpenerwaard >
    - Verwachting en beleid - Waddinxveen >

**Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2019022031)** ×

**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Kenmerk:** 2019022031

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)





## BOUWVERGUNNINGEN (10 RESULTATEN)

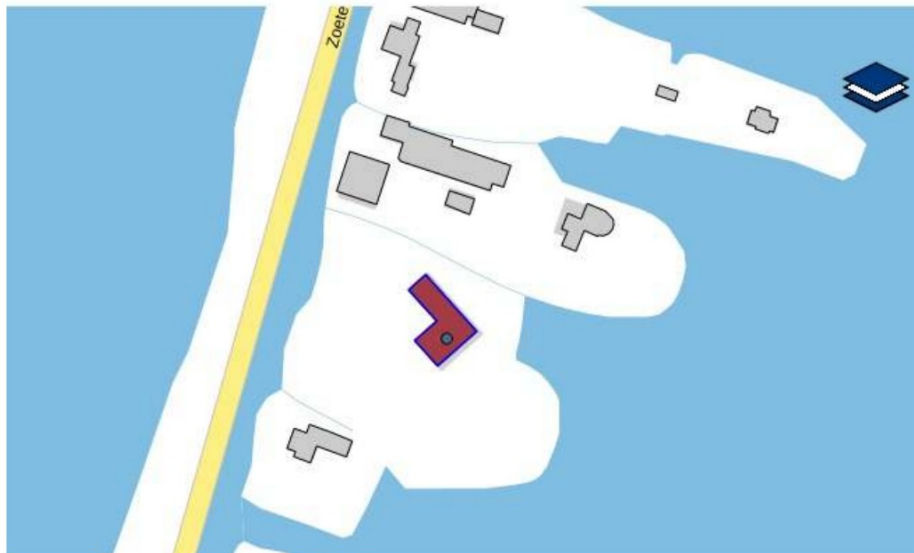
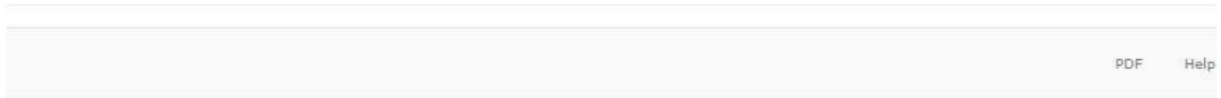
Plaats	↕ Straat	↕ Nummer	↳ Inhoud	↕ Jaar	↕ Vergunning
Reeuwijk	Zoetendijk	2	Bouw zomerhuis	1939	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	2	Verbouw zomerhuis	1941	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	2	Propaangastank	1979	Hinderwet
Reeuwijk	Zoetendijk	4	Bouw woonhuis	1927	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	4 (nabij)	Bouw loods	1936	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	8	Cirkezaag	1929	Hinderwet
Reeuwijk	Zoetendijk	14	Bouw woon-winkelhuis en werkplaats	1928	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	14	Bouw woonhuis	1930	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk	22	Bouw tuinloods	1942	Bouw
Reeuwijk	Zoetendijk		Bouw plashuis	1944	Bouw

Plaats	↕ Straat	↕ Nummer	↕ Inhoud	↕ Jaar	↕ Vergunning
Reeuwijk	Zoetendijk	4	Bouw woonhuis	1927	Bouw
<b>Beheersnummer:</b>		R002			
<b>Archief:</b>		Gemeente Reeuwijk			
<b>Beschrijving index:</b>		Bouwvergunningen Reeuwijk, 1927			
<b>Inventarisnummer:</b>		674			
<b>Subnummer:</b>		227			
<b>Adres:</b>		Zoetendijk 4			
<b>Plaats:</b>		Reeuwijk			
<b>Kadastrale aanduiding:</b>		Reeuwijk, C 609-613, 1011-1012, 1015-1016			
<b>Vergunningverlener:</b>		Gemeente Reeuwijk			
<b>Datum vergunning:</b>		02-09-1927			
<b>Inhoud:</b>		Bouw woonhuis			
<b>Opdrachtgever:</b>		[REDACTED]			
<b>Aannemer:</b>		[REDACTED]			

[Gegevens onjuist? Meld he](#)

Plaats	↕ Straat	↕ Nummer	↕ Inhoud	↕ Jaar	↕ Vergunning
Reeuwijk	Zoetendijk	4 (nabij)	Bouw loods	1936	Bouw
<b>Beheersnummer:</b>		R002			
<b>Archief:</b>		Gemeente Reeuwijk			
<b>Beschrijving index:</b>		Bouwvergunningen Reeuwijk, 1936			
<b>Inventarisnummer:</b>		679			
<b>Subnummer:</b>		538			
<b>Adres:</b>		Zoetendijk 4 (nabij)			
<b>Toenmalig adres:</b>		Zoetendijk F 100			
<b>Plaats:</b>		Reeuwijk			
<b>Kadastrale aanduiding:</b>		Reeuwijk, C 1182			
<b>Vergunningverlener:</b>		Gemeente Reeuwijk			
<b>Datum vergunning:</b>		28-10-1936			
<b>Inhoud:</b>		Bouw loods			
<b>Opdrachtgever:</b>		[REDACTED]			

## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Resultaat  
Zoetendijk 4 a Reeuwijk

**Pand**

ID [0595100000006838](#)  
 Bouwjaar 1963  
 Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

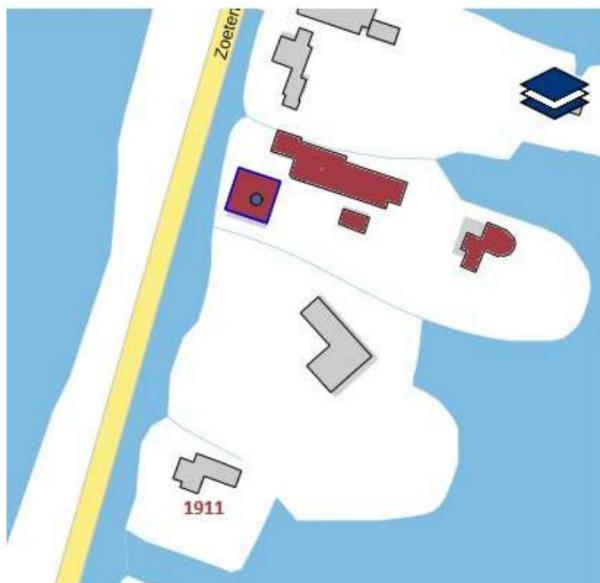
ID [0595010000003921](#)  
 Gebruiksdoel woonfunctie  
 Oppervlakte 240 m2  
 Status Verblijfsobject in gebruik

**Nummeraanduiding**

ID [0595200000006207](#)  
 Postcode 2811HA  
 Huisnummer 4  
 Huisletter a  
 Huisnummer toev.  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**

ID [0595300000000057](#)  
 Naam Zoetendijk  
 Status Naamgeving



Resultaat  
Zoetendijk 6 Reeuwijk

**Pand**

ID [0595100000006835](#)  
 Bouwjaar 1970  
 Status Pand in gebruik

**Verblijfsobject**

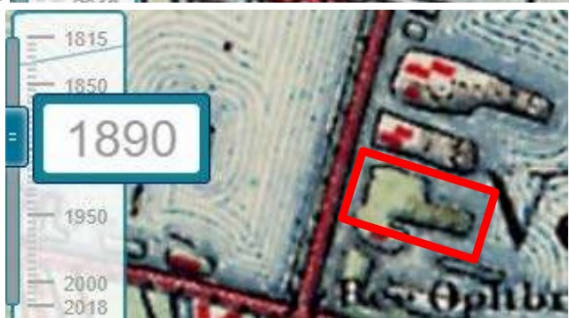
ID [0595010000003923](#)  
 Gebruiksdoel woonfunctie  
 Oppervlakte 237 m2  
 Status Verblijfsobject in gebruik

**Nummeraanduiding**

ID [0595200000006209](#)  
 Postcode 2811HA  
 Huisnummer 6  
 Huisletter  
 Huisnummer toev.  
 Status Naamgeving uitgegeven

**Openbareruimte**

ID [0595300000000057](#)  
 Naam Zoetendijk  
 Status Naamgeving





## **Bijlage 4: Tankinformatie**

# TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

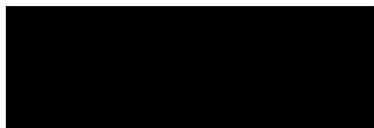
afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70  
2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420



opdrachtgever



## wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf; en zodig met
- Kiwa.

datum van melding 26-01-1998 datum van tanksanering 23-03-1998

plaats van de installatie (adres)



## gegevens van de tank

ondergrondse tank  bovengrondse tank

Soort produkt/ HBO/ZAND | inhoud in liters: 3000  
aangetroffen vulmassa: |

opmerkingen

Eerdere zandvulling uit de tank verwijderd. I.o.m. bevoegd gezag, op zintuiglijke basis 6,68 ton met olie verontreinigde grond afgevoerd. Tankreiniging heeft met toestemming bevoegd gezag elders plaatsgevonden.

## ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen
- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

## uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is ~~inwendig gereinigd en~~ verwijderd.

## verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

## verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

## uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Milieutec BV Postbus 198 2410 AD BODEGRAVEN			09-04-1998

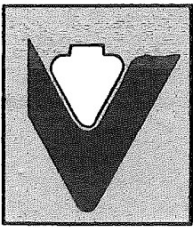
Certificaatnummer

**VERBETERD EXEMPLAAR.**  
K5715

## Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf





# VAN DER HOEVEN MILIEU SERVICE B.V.

TANKSANERING, kiwa - erkend  
BODEMSANERING  
ASBEST VERWIJDERING  
VLOEISTOFDICHTHE BESTRATINGEN



Meteoorstraat 79  
2516 BP DEN HAAG  
Tel. 070 - 385.34.77  
Fax 070 - 381.94.84  
Postbank: 72.36.001  
Bankrelatie: ABN-AMRO, Den Haag  
rekeningnr.: 44.17.78.194  
postgiro van de bank 3054

p/a

ONS KENMERK: 971205

Den Haag, 26 november 1997

## GRONDONDERZOEK

*oude opslagruimte  
bij woonhuis*

Opdrachtgever: Mevrouw [REDACTED]  
Lokatie: Oprit, Zoetediijk 4c Reeuwijk  
Uitvoering: Van der Hoeven Milieu Service BV  
[REDACTED]

Opdracht: - Lokaliseren HBO-tank mbv prikstaaf en detector.  
- Het nemen van grondmonsters in en om de HBO-tank en deze organoleptisch (zintuiglijk) beoordelen op eventueel aanwezige verontreiniging.

Resultaat: - Lokatie HBO-tank: zie situatieschets  
- Bodem tank: 1.90 m1 -/- MV  
- Grondwaterstand: 0.40 m1 -/- MV  
- Inhoud tank: 3.000 liter  
- B1: tot 2.10 m1 -/- MV, geen verontreiniging tgv HBO-produkt waargenomen.  
- B2: tot 2.10 m1 -/- MV, geen verontreiniging tgv HBO-produkt waargenomen.  
- B3: tot 2.10 m1 -/- MV, geen verontreiniging tgv HBO-produkt waargenomen.  
- B4: tot 2.10 m1 -/- MV, geen verontreiniging tgv HBO-produkt waargenomen.  
- B5: in tank tot bodem tank: HBO/water.

Conclusie: Gezien boring 1 t/m 4 is er waarschijnlijk geen verontreiniging tgv HBO-produkt in de grond rond de tank aanwezig. De tank bevat HBO/water ca. 2.500 tot 3.000 liter. De tank kan gesaneerd worden dmv afvullen met zand of compleet verwijderen.

Hopende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij met vriendelijke groet in deze,

Hoogachtend,

[REDACTED] BV

Verklaring nr. 2015/091


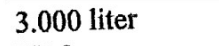

Metaalhof 15-17  
3067 GM ROTTERDAM  
Telnr. : 010-4552222  
Telefax: 010-4556333  
K.v.K. : 28101725  
[www.leeflangcleaning.nl](http://www.leeflangcleaning.nl)  
[info@leeflangcleaning.nl](mailto:info@leeflangcleaning.nl)

Rotterdam: 19 februari 2015

## TANK Vernietigings Verklaring

Hierbij bevestigen wij, Leeflang B.V., te hebben vernietigd :

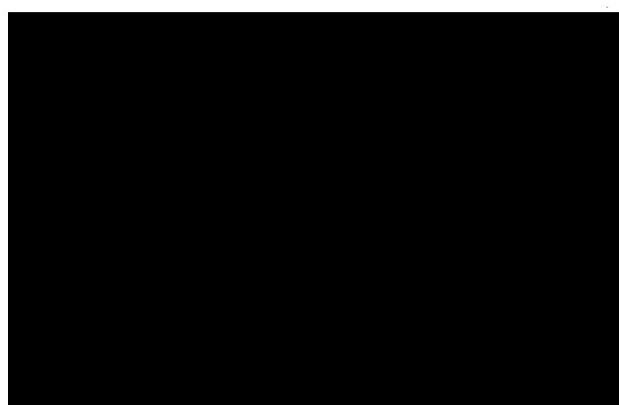
*pe*  
*Bevergrondse*  
*Dieselopsluittank*

Locatie van herkomst :   
Adres :   
Plaats :   
Inhoud : 3.000 liter  
Product : HBO  
Vernietigd op : 19 februari 2015  
Reinigingszegelnr : RE-092542

Opdrachtgever : T & E Techniek BV  
Adres : Zuid- Carolinaweg 15  
Woonplaats : 5453 JG Langenboom

Namens Leeflang Cleaning & Transport,

Naam: 



REINIGINGSCERTIFICAAT

Metaalhof 15-17  
 Industrieterrein Pr. Alexander  
 3067 GM Rotterdam  
 Telefoon 010 - 4552222  
 Telefax 010 - 4556333  
 info@leeflangcleaning.nl  
 www.leeflangcleaning.nl

Auto nr. : 015

Datum : 19-2-2015

K.v.K. 28101725

No. 023972

WERKADRES

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats :

*1<sup>e</sup> Bovengrondse  
 diesel opsluit tank*

TANK AFKOMSTIG VAN:

Bovengronds

Ondergronds

Tankinhoud : 3000Ltr

Product : H80

Anders :

Reinigingsmethode : HD

of anders:

Bijzonderheden :

Tijdstip reiniging

uur

Tank gereinigd door

Beyestigingsplaats zegel : Hijs oog

ZEGELNUMMER

: RE-092542

Certificaat is geldig t/m :

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Opdrachtgever : T&E Techniek

Adres :

Postcode :

Woonplaats:

Ondergetekende, de heer ....., verklaart namens de opdrachtgever met de hierboven omschreven tankreiniging akkoord te gaan.

Akkoord namens opdrachtgever: .....

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** woensdag 29 april 2015 10:27  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fw: Tank reeuwijk [REDACTED]

Ter info.

-----Oorspronkelijk bericht-----

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, April 29, 2015 10:11 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Tank reeuwijk [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de aangeleverde foto's. De zaak is nu rond en het dossier wordt gesloten. U heeft de tekortkoming goed opgelost. De ontluchtingspijp is prima aangesloten!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Toezichthouder

Omgevingsdienst Midden-Holland  
Postbus 45, 2800 AA Gouda  
Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

Aanwezig: ma di wo do

[REDACTED]  
Fax (0182) 545 748  
[REDACTED]  
j [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 april 2015 13:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fw: Tank reeuwijk [REDACTED]

Beste heer [REDACTED]

Bijgaand 2 foto's van de verankering van de brandstof pijp.  
De paal zit voor meer dan een derde in de grond. Dus stevig.

Mevrouw [REDACTED]

Besluitdatum  
Verzenddatum 15-04-2015  
Ons kenmerk 2014175840  
Uw kenmerk

Onderwerp  
Administratieve hercontrole

Bijlagen:

Geachte mevrouw [REDACTED]

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Bodegraven-Reeuwijk controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

#### Opheffen overtreding

Op 13 april 2015 heeft u per mail de juiste gegevens een tankcertificaat, aangeleverd waardoor de overtredingen van 25 september 2014 zijn opgeheven.

#### Nadere informatie

Indien in uw bedrijf een ongewoon voorval of calamiteit met een gevolg voor milieu plaatsvindt dient u dit 24 uur per dag telefonisch bij ons te melden op 0888-333555. Als u een bijzondere activiteit gaat ondernemen die in de omgeving overlast kan veroorzaken dient u dit vooraf te melden, u kunt dit doen via [milieuklachten@odmh.nl](mailto:milieuklachten@odmh.nl).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] emailadres [REDACTED] Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2014175840 te vermelden.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

---