

Van: Frontoffice Bouw- en woningtoezicht <FrontOfficeBWT@odmh.nl>

Verzonden: 17-08-2018 09:33

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: 1742 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Naar aanleiding van uw onderstaande mail wil ik eerst overleggen met [REDACTED] [REDACTED] voordat ik u van een antwoord kan voorzien. Hij heeft op dit moment vakantie, zodra hij terug is zal ik u zo spoedig informeren over de uitkomsten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Bouw- en woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 001](tel:088-5450001) | FrontofficeBWT@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 -13:00
Openingstijden Frontoffice Bouw- en woningtoezicht: ma - vr 09:00-16:30

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: [REDACTED] [REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 16 augustus 2018 15:50

Aan: Bouw- en Woningtoezicht

Onderwerp: FW: 1742 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Goedemiddag,

zoals zojuist besproken met u stuur ik u hierbij de mail waarin [REDACTED] aangeeft contact te hebben gehad met uw collega [REDACTED] in januari 2018. Hier wordt aangegeven dat de landschapswaarde geen consequentie heeft voor de uitbouwplannen. er wordt nl in het bestemmingsplan geen verwijzing naar gemaakt en doet dus niet terzake.

Ik heb onze architect gevraagd u ook te bellen nav de mail van onze buurman en uw uitspraak in ons telefoongesprek zojuist dat vergunningsvrije uitbouw opeens geen optie zou zijn.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 16 augustus 2018 13:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 1742 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Best [REDACTED]

zie hieronder de tekst van [REDACTED] en van [REDACTED] [REDACTED] Ik zal deze mail ook nog doorzetten naar [REDACTED] [REDACTED] van ODHM zoals hij mij vroeg.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gbsarchitecten.nl>

Verzonden: woensdag 3 januari 2018 15:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 1742 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Dag [REDACTED] [REDACTED]

In aanvang een gezond en voorspoedig 2018 toegewenst en leuk te horen dat er een vervolg komt aan de schets die we hebben toegelicht vorig jaar.

We hebben contact gehad met de omgevingsdienst ism de gemeente bodegraven-reeuwijk, waarvan volgende notitie van mijn collega:

Ha die [REDACTED]

Ik heb even contact gehad met [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hij kon aangeven dat er voor wat betreft de in de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland genoemde hoge landschapswaarde geen consequentie is voor enig bouwplannen. Er wordt hier in het bestemmingsplan geen verwijzing naar gemaakt en doet hier dus ook niet terzake.

Wel wist hij mij te vertellen dat er een waarde aan de oevers van het plasseengebied wordt toegekend en dat men hier met (nieuwe) bouwwerken minimaal 5 meter uit moet blijven. Nu loopt er schuin achter de uitbreiding direct een haventje waar een bootje in ligt. Ik ga er maar van uit dat dit niet als over geld (beide zijden van de haven zijn van een harde beschoeiing voorzien en kunnen dus geen enkele waarde als "oever" vertegenwoordigen). Bovendien staat op de kadastrale kaart dit haventje niet eens aangegeven. Daar loopt de grond gewoon door.

Ook in het kader van vergunningsvrij bouwen ziet [REDACTED] [REDACTED] verder geen belemmeringen.

Voor de verdere voortgang is het goed om met elkaar een afstemming te hebben, voor een goede tekening ten behoeve van de uitvoering, en dat is meer dan het plaatje vergroten met een paar maatjes erbij:

A: opstellen goede plattegrond met doorsnede en geveltekeningen, hierbij zou het prettig zijn als er nog meer tekeningen zijn van de woning als de (beperkte) plattegrond die we tot heden hebben verkregen

- o detailleringen voor de uitvoering
- o ontwerp uitwerkingen begeleidingen architect

B: interieur wensen verwerken in afstemming op de huidige inrichting, waardoor de uitbreiding economisch kan plaatsvinden in aansluiting op de bestaande inrichting

C: inmeten ter plaatse aangezien we de bestaande kozijnen willen hergebruiken

D: tijdsbesteding als volgt:

- o A: model van de uitbreiding opstellen ca. 32 uur a ? 45 = ? 1.440
 - Â§ detailleringen voor de uitvoering 16 uur a ? 45 = ? 720
 - Â§ ontwerp uitwerkingen architect / begeleiding 8 uur a ? 100 = ? 800
- o B: nader te bepalen (mogelijk niet van toepassing)
- o C: 2 afspraken voor inmeten en overleg 4 uur a ? 100 = ? 400
- o Totaal 1440 + 720 + 800 + 400 = ? 3360

E: dit zijn de kosten vanuit een uitwerking via ons kantoor.

met groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

GBS architecten
Zijde 133
2771 EV Boskoop

Deze E-mail en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u deze informatie abusievelijk heeft ontvangen,
gelieve u contact op te nemen met de afzender en het materiaal te wissen van uw computer(s).
Aan deze E-mail kunnen geen rechten worden ontleend.



Denk aan het milieu, alvorens deze mail te printen

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 10:17
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gbsarchitecten.nl](mailto:[REDACTED]@gbsarchitecten.nl)>
Onderwerp: 1742 's Gravenbroekseweg 68 Reeuwijk

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

GBS architecten
Zijde 133
2771 EV Boskoop

Deze E-mail en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u deze informatie abusievelijk heeft ontvangen,
gelieve u contact op te nemen met de afzender en het materiaal te wissen van uw computer(s).
Aan deze E-mail kunnen geen rechten worden ontleend.



Denk aan het milieu, alvorens deze mail te printen



Virusvrij. www.avast.com

Heeft u (ver)bouwplannen? Kijkt u ook eens op Duurzaambouwloket.nl voor al uw vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken.