

Van: "Frontoffice Bouw- en woningtoezicht"
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 12:23
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Vergunningsvrije uitbouw 's- Gravenbroekseweg 68 te Reeuwijk

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Het vergunningsvrije bebouwingsgebied bij de woning aan de 's Gravenbroekseweg 68 te Reeuwijk is ca. 147 m² (op onderstaande tekening grijs aangegeven vlak). In geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m² mag er 50 m² vermeerderd met 20 % van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m² worden bebouwd. In dit geval mag er dan in totaal 59,4 m² (50 m² plus 20 % van 47 m²) aanwezig zijn voor aan- uit- en bijgebouwen op uw perceel. Op deze oppervlakte van 59,4 m² dient de oppervlakte van alle reeds bestaande aan- uit- en bijgebouwen (met en zonder vergunning) nog in mindering te worden gebracht. Zover ik op de luchtfoto kan zien staat er een bouwwerk van ca. 7 m². **De beschikbare oppervlakte voor vergunningsvrije bebouwing is dan 52,4 m².** Indien de woning reeds is uitgebouwd dient ook deze oppervlakte nog in mindering te worden gebracht.



Indien de gewenste uitbouw binnen het hierboven grijze vlak wordt gerealiseerd en binnen het aantal vergunningsvrije m² blijft dan mag de uitbouw vergunningsvrij worden gerealiseerd. De hoogte van de nieuw te bouwen uitbouw mag maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede

bouwlaag van het hoofdgebouw zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 001](tel:088-5450001) | FrontofficeBWT@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - vr 08:30-17:00
Openingstijden Frontoffice Bouw- en woningtoezicht: ma - vr 09:00-16:30

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [Redacted] [Redacted]@hotmail.com]

Verzonden: maandag 20 maart 2017 19:17

Aan: [Redacted], A.

Onderwerp: Re: Vergunningsvrije uitbouw 's- Gravenbroekseweg 68 te Reeuwijk

Geachte [Redacted] [Redacted]

Helaas heb ik nog geen reactie mogen ontvangen op mijn email. Kunt u mij iig laten weten of u mijn mail in goede orde ontvangen heeft en ik bij u nog steeds aan het juiste adres ben met deze vraag?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@hotmail.com>

Verzonden: woensdag 8 maart 2017 12:49:23

Aan: [Redacted], A.

Onderwerp: Vergunningsvrije uitbouw 's- Gravenbroekseweg 68 te Reeuwijk

Geachte [Redacted] [Redacted]

Graag zouden wij onze huidige woonkamer aan de zijkant willen uitbreiden met een aanbouw, zonder verdieping beginnend minstens 1 meter achter de voorgevel en ophoudend 2 meter van de perceelgrens van de buurman. Kunt u mij aangeven hoeveel meter wij vergunningsvrij mogen aanbouwen, is dit 2,5 m maximaal of 4 meter maximaal? De maatvoering van de huidige woning is 10x 10 m. En er zijn verder geen vergunningsvrije bijgebouwen aanwezig op t hoouderf.

Ik hoor graag van u,

[Redacted]