

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

██████████
Postbus 401

2410 AK Bodegraven

██████████@bodegraven-reeuwijk.nl

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Postbus 45

2800 AA Gouda

088 - 54 50 000

www.odmh.nl

Besluitdatum

Verzenddatum 27-01-2022

Ons kenmerk 2021351712

Uw kenmerk

Onderwerp:

Beoordeling omgevingsaspecten extra woning achter 's-Gravenbroekseweg 80 in Reeuwijk.

Bijlage 1

Beste ██████████

Op 17 december 2021 heb je ons gevraagd om de ruimtelijke onderbouwing voor een extra woning achter 's-Gravenbroekseweg 80 in Reeuwijk op omgevingsaspecten te beoordelen. De ruimtelijke onderbouwing is van 15 december 2021 en opgesteld door Introview.

Situatie

Op de locatie 's Gravenbroekseweg 80 is de bebouwing van een voormalige restaurant nog aanwezig. De bestaande woning heeft de bestemming wonen. Het voormalige restaurant wordt gesloopt en op deze locatie wordt een nieuwe, extra woning op het perceel gerealiseerd.

Advies

In bijlage 1 treft u een beoordeling op de omgevingsaspecten aan.

Het volgende aspect heeft nog aandacht nodig omdat deze nog niet voldoet aan wet- en regelgeving of aan (gemeentelijk) beleid:

- Duurzaamheid, klimaatadaptatie toetsing convenant ontbreekt.

Relevant voor het vervolgtraject

De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van een ontwikkeling die wordt opgenomen in de herziening bestemmingsplan Buitengebied 2022. In de huidige onderbouwing is geen/ onvoldoende aandacht besteed aan:

- Besluit milieueffectrapportage
- Klimaatadaptatie

In de bestemmingsplan herziening moeten deze aspecten worden opgenomen.

Heb je vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2021351712. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur ROM

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 Beoordeling op omgevingsaspecten

Duurzaamheid (3.2.5)

De ODMH kan nog niet instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeenten de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. De ontwikkeling moet getoetst worden aan de regels van het convenant (<https://bouwadaptief.nl/minimale-eisen/>) en geborgd worden in de planregels van het plan zover het is toegestaan binnen de Wro.

M.e.r. (4.1.1)

De ontwikkeling komt niet voor in het Besluit m.e.r., Een m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-plicht is niet aan de orde.

Bedrijven & milieuzonering 4.1.2)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Geluid (4.1.3)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Bodem (4.1.4)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Luchtkwaliteit (4.1.5)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Externe veiligheid (4.1.6)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Archeologie (4.3)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Ecologie (4.4)

De ODMH kan instemmen met het gestelde in deze paragraaf.

Ontplobbare oorlogsresten

Circa 10 tot 15% van de munitie uit de Tweede Wereldoorlog is als blindganger in de bodem achtergebleven. Bij werken in de bodem kan dit gevaar opleveren.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is volgens ODMH niet noodzakelijk.

Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, kan ODMH niet met zekerheid stellen dat die er niet zijn. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

Provinciale belangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetsen wij hoe de voorgenomen ontwikkeling zich verhoudt tot vier van deze belangen:

Bescherming van stiltegebieden

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.

Windenergie stimuleren

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens.

Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.

Beschermen van grote groepen mensen

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsg gebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze vier provinciale milieubelangen.