

DEFINITIEF

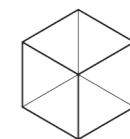
26 januari 2023

~~9 januari 2023~~

Kattensingel2
Van kantoor naar woning

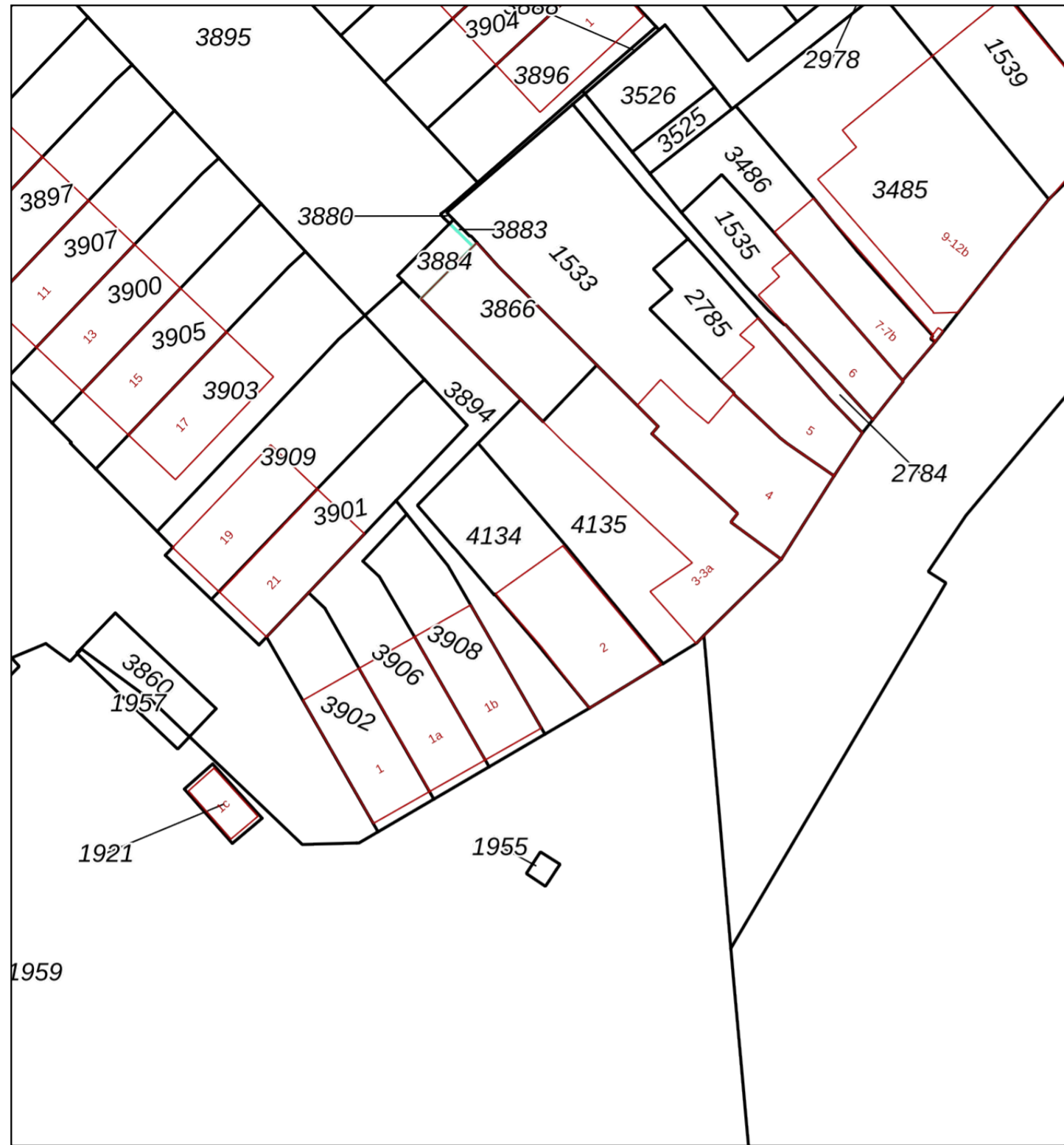
Omgevingsvergunning

Kattensingel 2
2801CA Gouda



BASSIE
ARCHITECTUUR
& INTERIEUR

LOCATIE



Gemeente:	Gouda (GDA01)	4134	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	H	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4134		Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	197 m ²		Administratieve kadastrale grens
Adres:	Onbekend		
Schaal:	1:500		

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloopt is niet gelieerd aan het Kadaster.

1023-01-09T08:46:54.441



Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
Informatie

Modelleur:	Formaat
[Redacted]	A1

Controleur:	Datum:	Status
[Redacted]	09-01-2023	

Schaal	Revisie 01	Revisie 02
1:1	26-01-2023	

Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
DO.3.1.3-DO.3.1.3.2		0342

PROJECT

Kattensingel2

Van kantoor naar woning

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

TOELICHTING

Toelichting de plannen.
De functie van kantoor wordt gewijzigd naar wonen. Het pand wordt 'bewoonbaar' gemaakt.

Gebruik
Het gebruik wordt gewijzigd van kantoor naar wonen.

Daglicht
Het daglicht dient te voldoen aan de normen van de NEN2057_2011.

Bewoonbaar
Het pand is 15 jaar geleden gerestaureerd, en voorzien van volledige nieuwe CV-installatie, isolatie, kozijnen, elektra, toilet etc. Voor het bewoonbaar maken van het pand wordt er een badkamer geplaatst op de eerste verdieping. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie.

Rijksmonument
Het pand betreft een rijksmonument.

Isolatie
Het pand is gerenoveerd en voorzien van isolatiefolie op de ramen, voorzien van voorzetwanden en dakisolatie.

Verwarmingsinstallatie
Het pand is voorzien van een verwarmingsinstallatie, CV-ruimte op de bovenste verdieping. De afgifte vindt plaats via radiatoren.

Bouwkundig/Constructie
De badkamer wordt aangesloten op de afvoeren van het toilet op de tweede verdieping. Aansluiting en opbouw wanden, zie details bijgevoegd. Afvoeren via wanden/mbouw, zodat plafonds/vloeren/balken onaangetaast blijven. De ventilatie op het dak vindt plaats onder een nokpan.

Elektra
De elektra aansluitingen/opbouw/etc dient te voldoen aan de norm NEN1010.

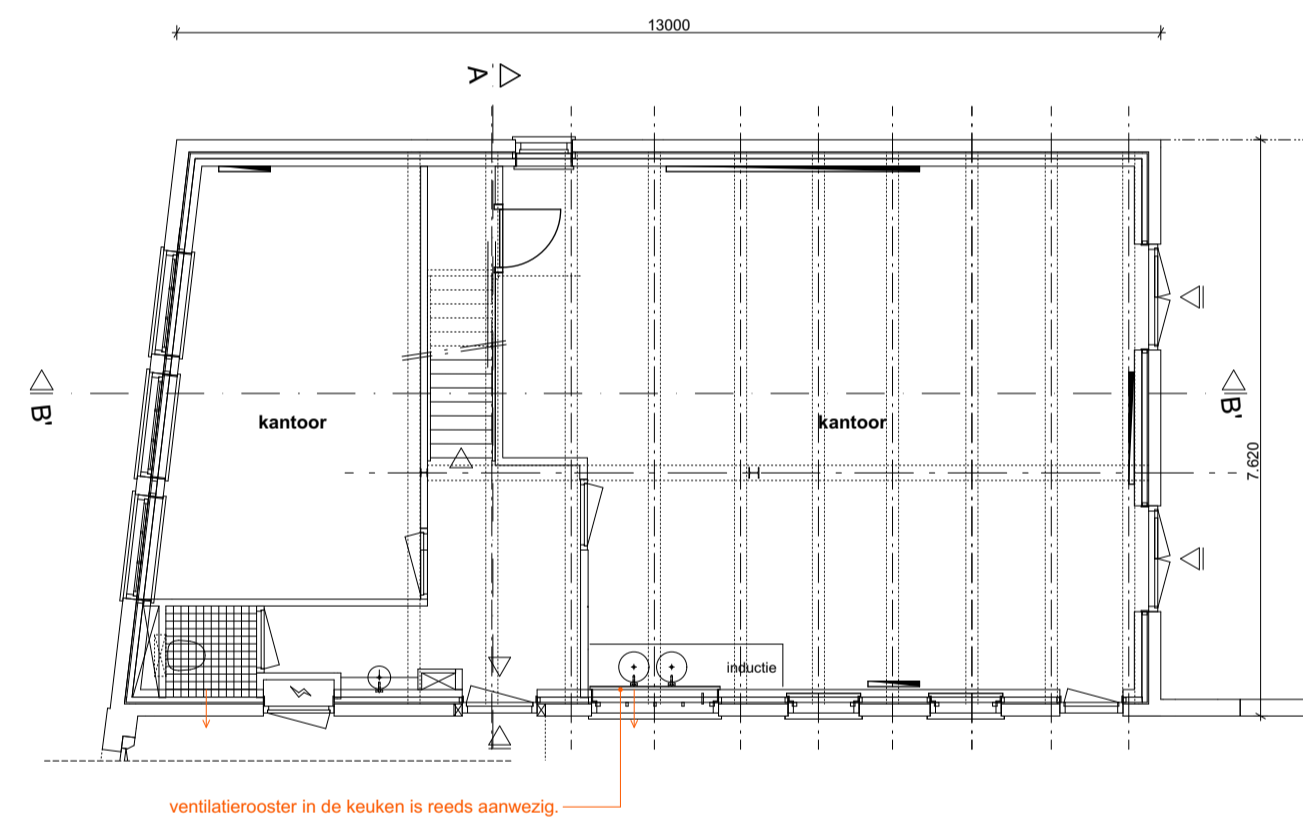
Bouwbesluit
De woning voldoet aan het bouwbesluit 2012 met betrekking tot geldende eisen.

Rookmelders
De woning voldoet aan de eisen en normen van de NEN2555.

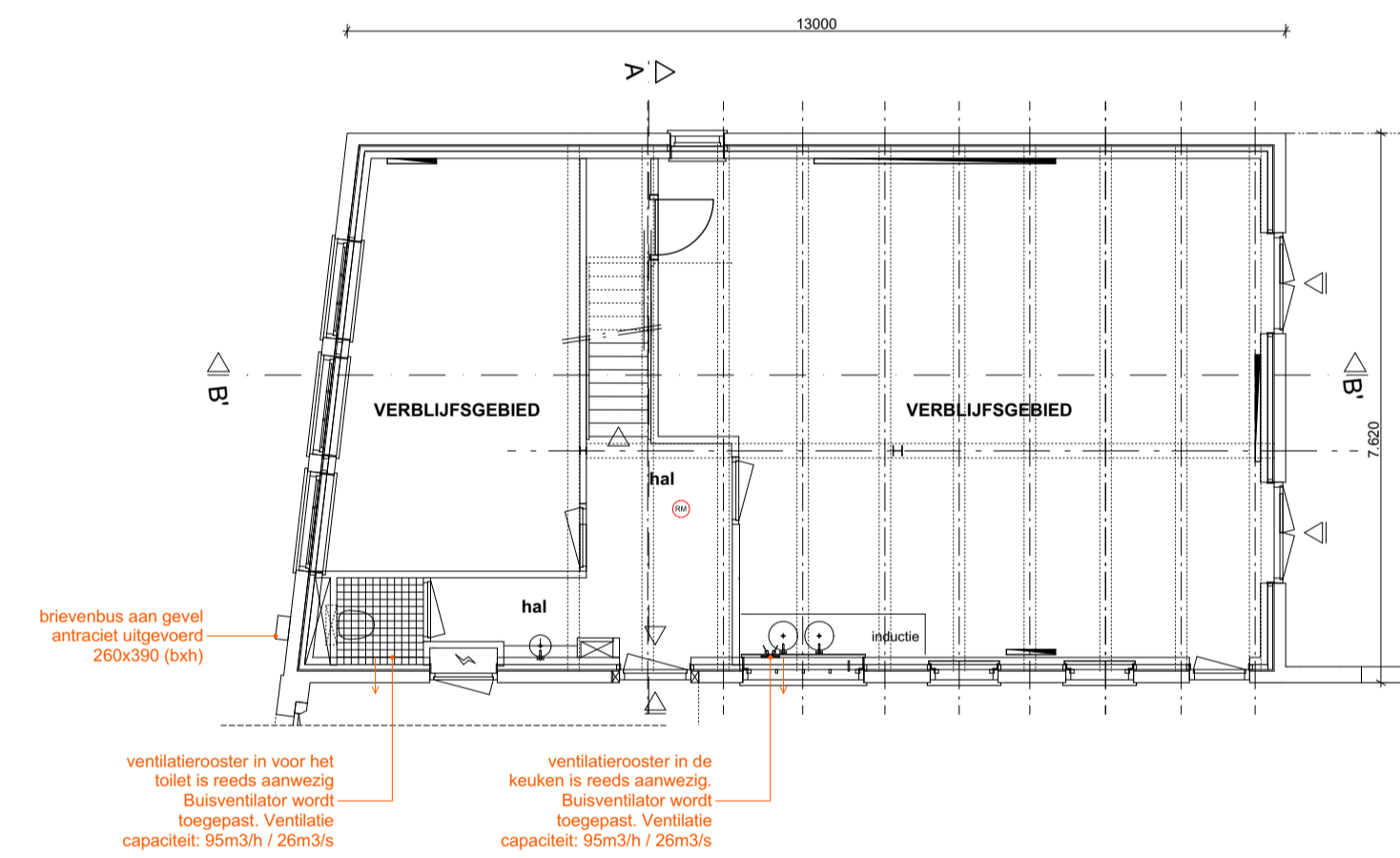
Trap
De trappen zijn dienen voorzien te zijn van leuningen. De trappen voldoen aan de gestelde eisen van het bouwbesluit. Rondom het trappgat dient er valbeveiliging (hoogte>1m) voorzien te zijn, met hoogte van min. 1000mm.

Ventilatie
Mechanische afzuiging badkamer, natuurlijke inlaat. Ventilatie via dakpan - Ventilatiepan - in kleur dak. Keuken ventilatie via gevelrooster (reeds aanwezig) - buisventilator met capaciteit > 21dm³/s. Toilet ventilatie via gevelrooster (reeds aanwezig) - buisventilator met capaciteit > 21dm³/s. MV-box - vloering - 350m³/h.

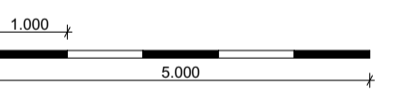
Postvoorziening/huisnummer
Aan de voorgevel wordt, in overeenkomstig met de bureu, een externe brievenbus aan de gevel opgehangen. Uitgevoerd in antraciet/metaal gecoat.



01 Bestaande toestand
Begane grond
1:100



05 Nieuwe toestand
Begane grond
1:100



V.O.C.
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

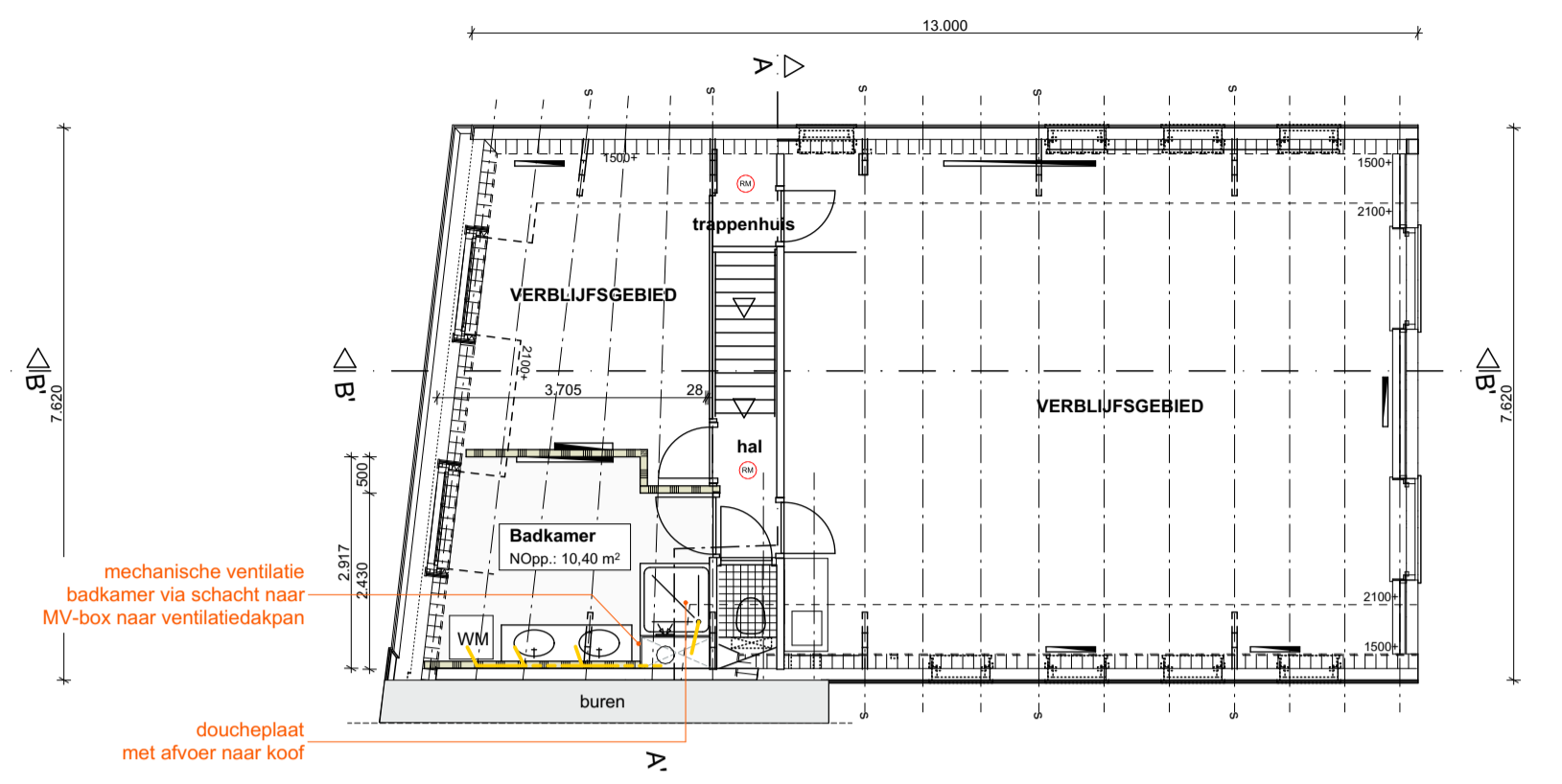
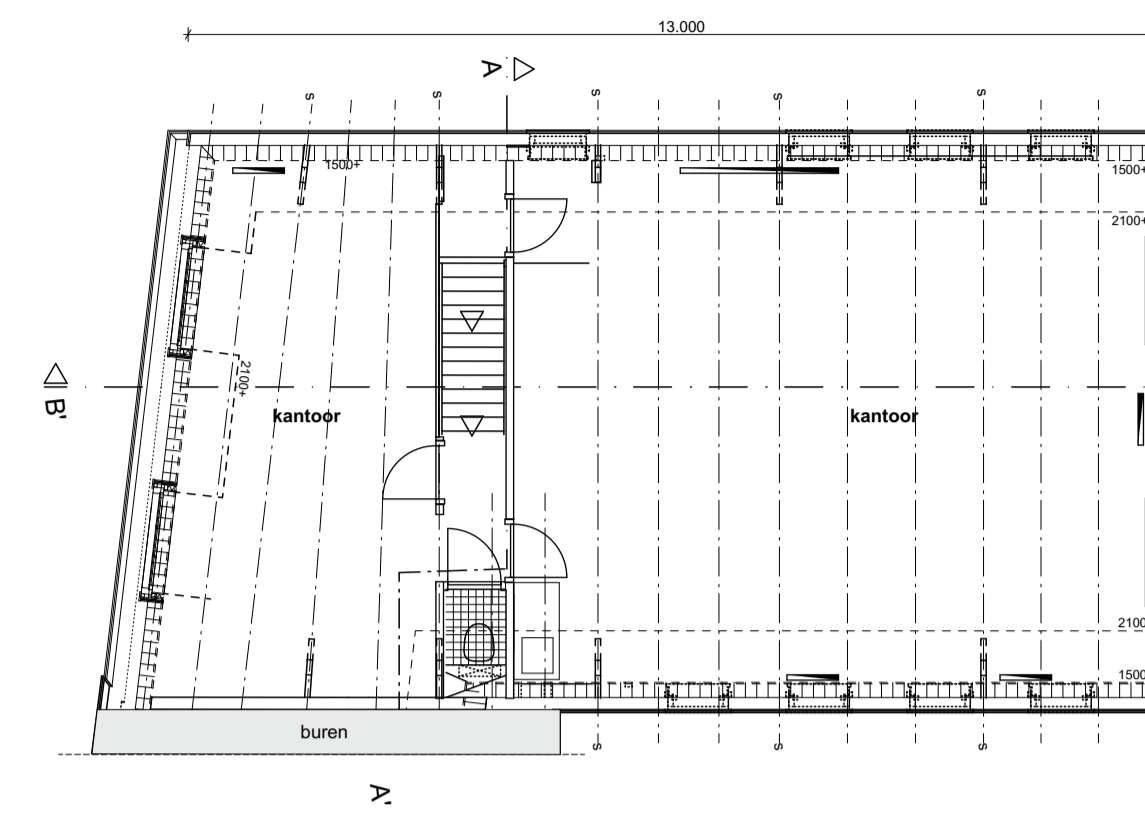
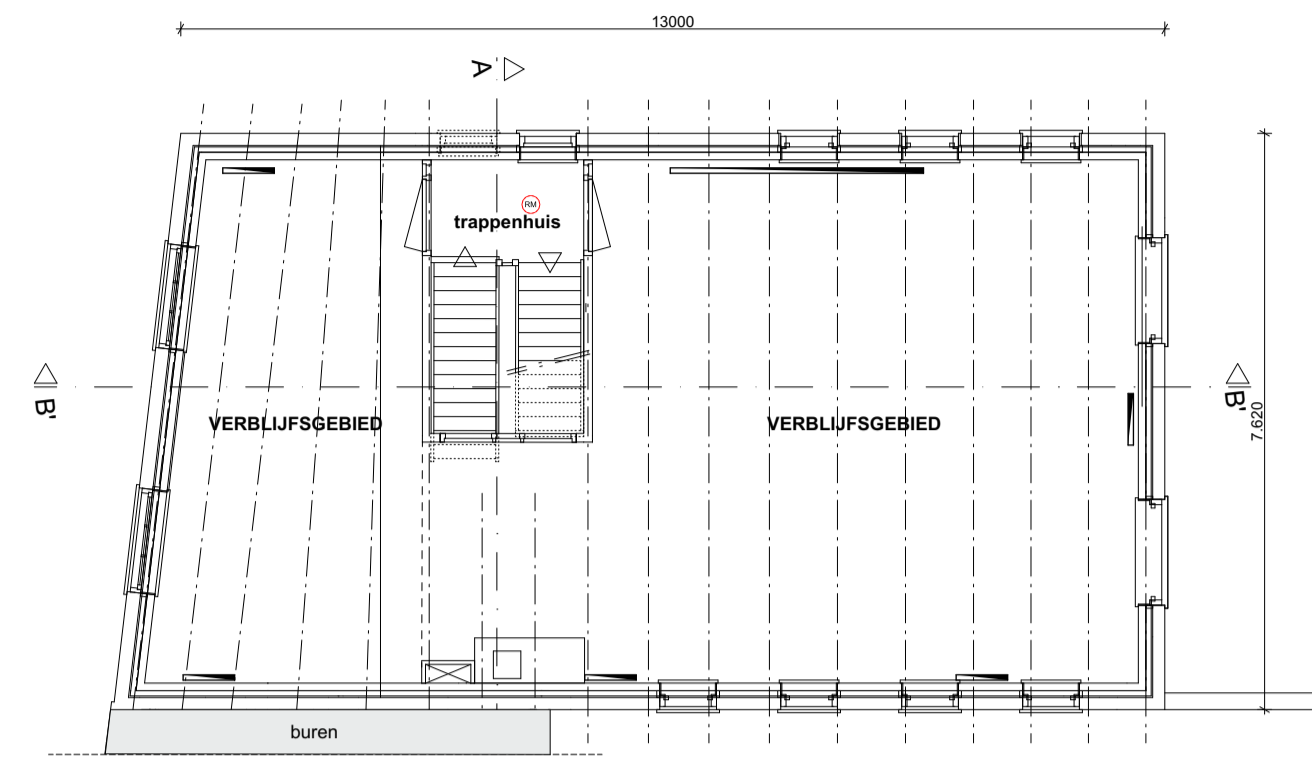
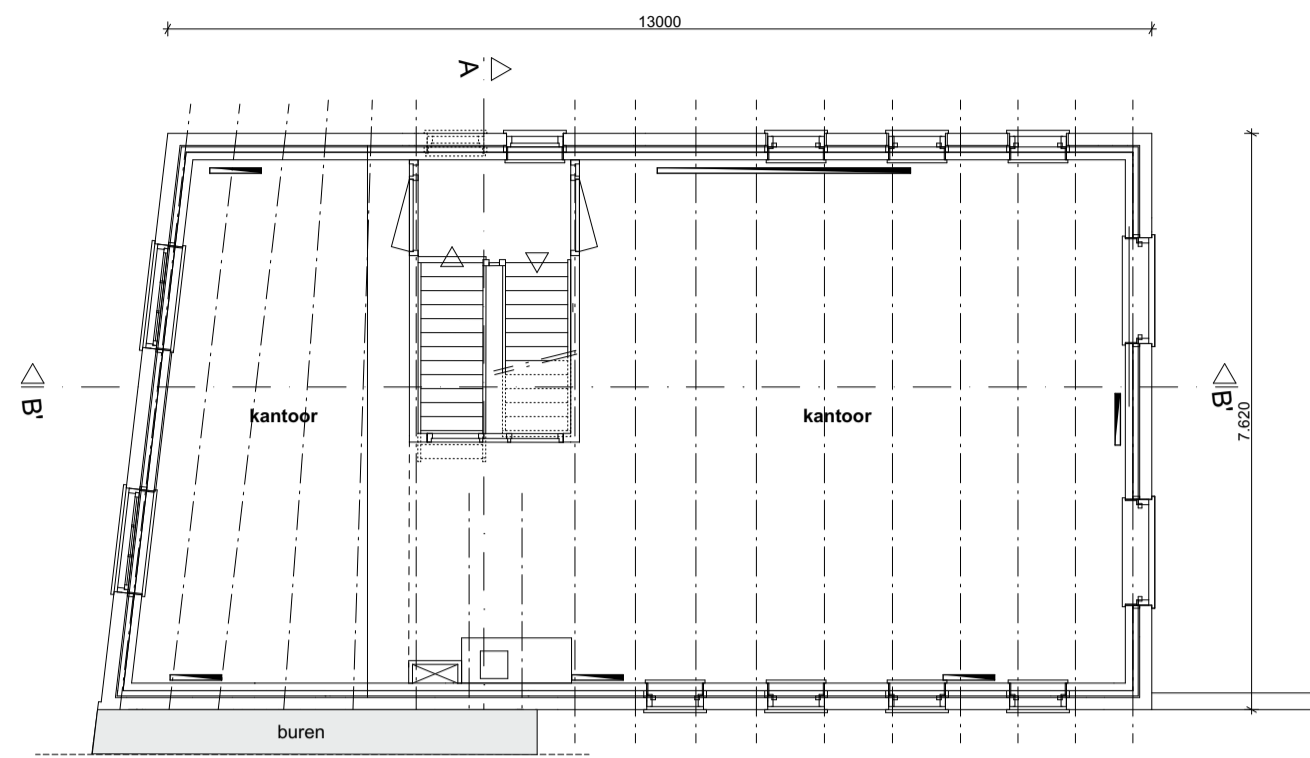
Layout naam
Plattegronden

Modelleur
[Redacted] Formaat
A1

Controleur
[Redacted] Datum:
09-01-2023 Status

Schaal
1:100, 1:1 Revisie 01
26-01-2023 Revisie 02

Layout ID
DO.3.1.3-DO.3.1.3.3 Revisie 03
Werknummer:
0342



01 Bestaande toestand

1e verdieping
1:100

05 Nieuwe toestand

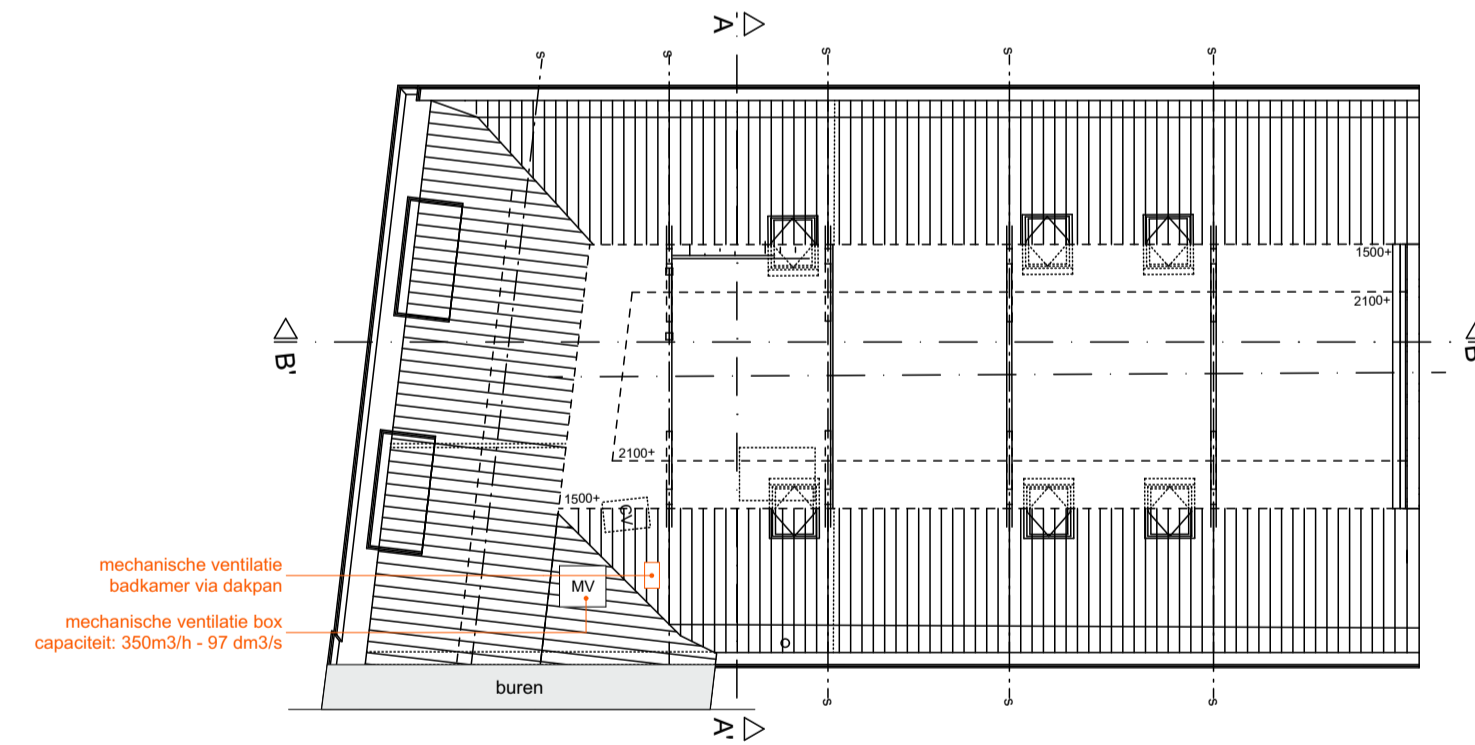
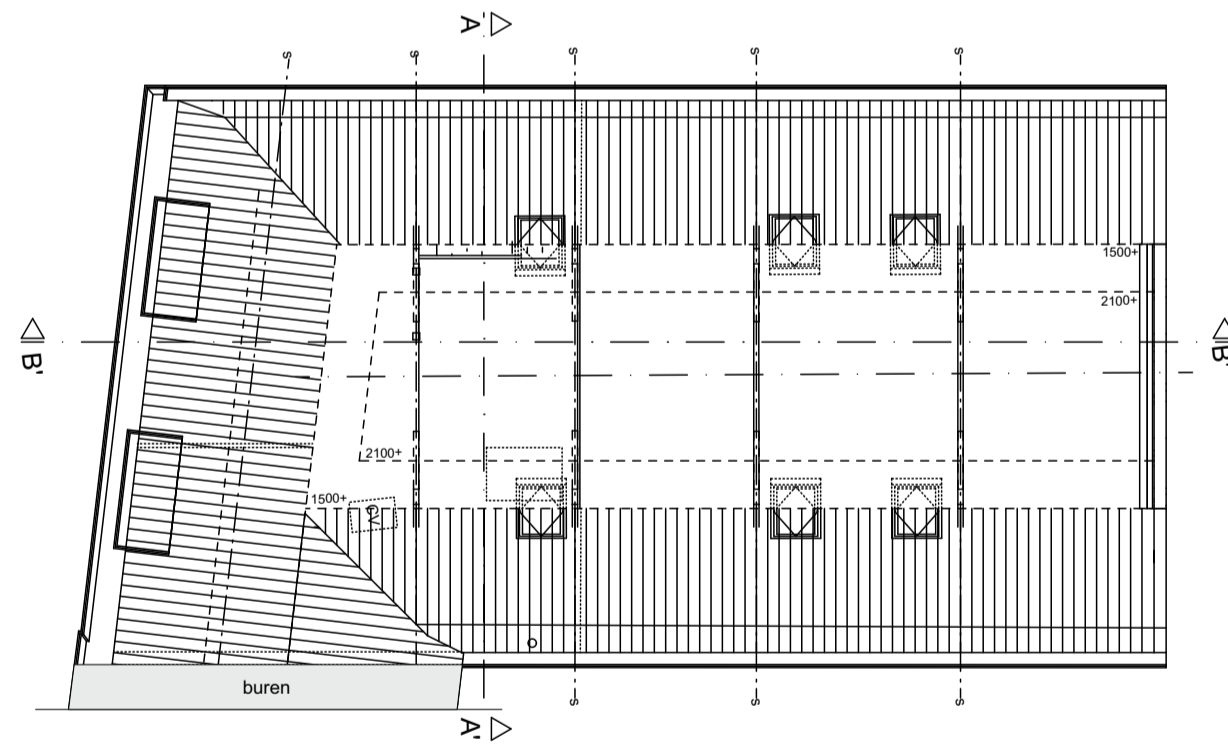
1e verdieping
1:100

01 Bestaande toestand

2e verdieping
1:100

05 Nieuwe toestand

2e verdieping
1:100



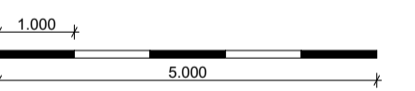
mechanische ventilatie
badkamer via dakpan
mechanische ventilatie box
capaciteit: 350m³/h - 17 g/m³/s

01 Bestaande toestand

Viering
1:100

05 Nieuwe toestand

Viering
1:100



V.O.C.
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
Plattegronden

Modiferaar: [Redacted] Formaat
A1

Datum: 09-01-2023 Status

Schaal 1:100 Revisie 01 26-01-2023 Revisie 02

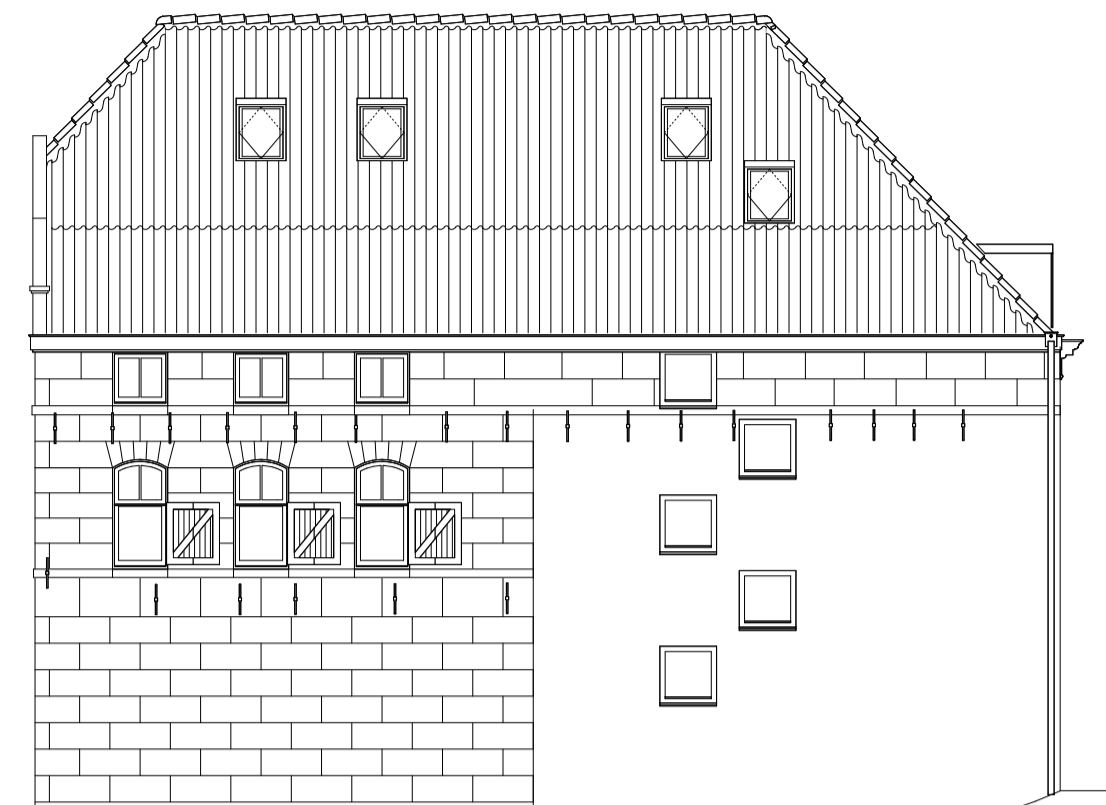
Layout ID DO.3.1.3-DO.3.1.3.4 Revisie 03 Werknummer: 0342



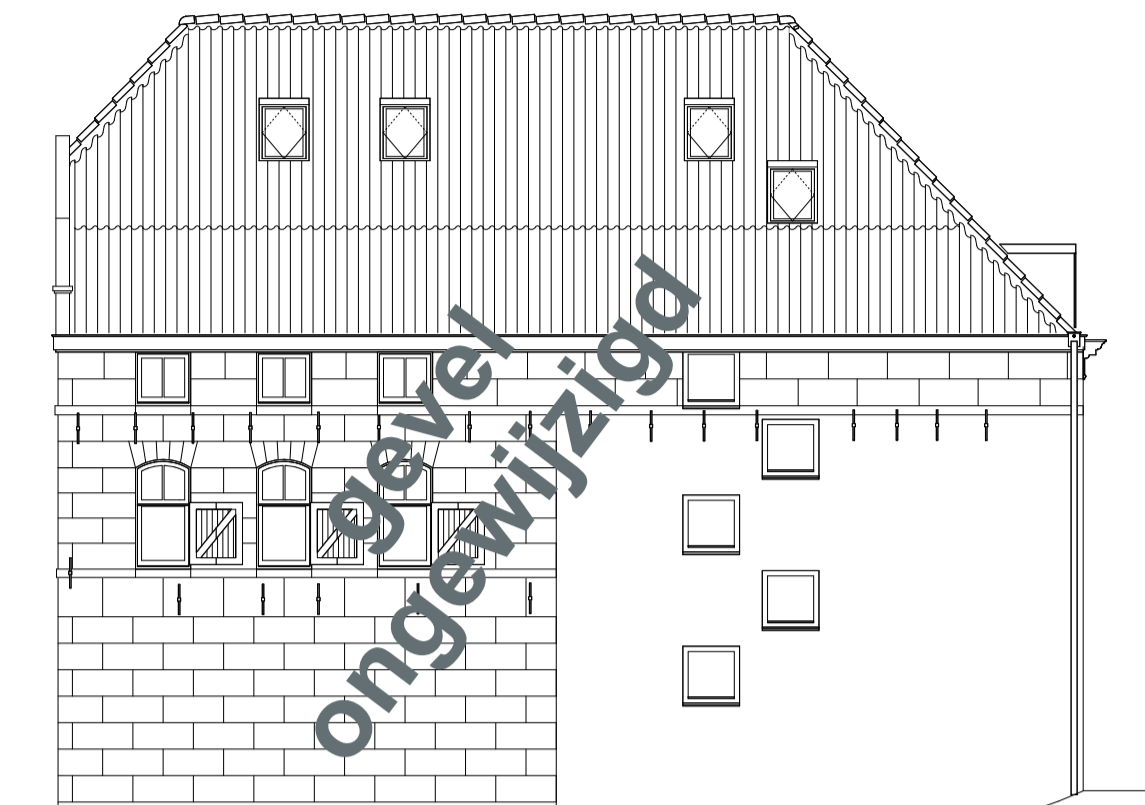
01 Bestaande toestand
Voorgevel
1:100



05 Nieuwe toestand
Voorgevel
1:100



01 Bestaande toestand
Rechter zijgevel
1:100



05 Nieuwe toestand
Rechter zijgevel
1:100



01 Bestaande toestand
Achtergevel
1:100



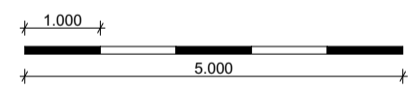
05 Nieuwe toestand
Achtergevel
1:100



01 Bestaande toestand
Linker zijgevel - binnenplaats
1:100



05 Nieuwe toestand
Linker zijgevel - binnenplaats
1:100



V.O.C.
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.

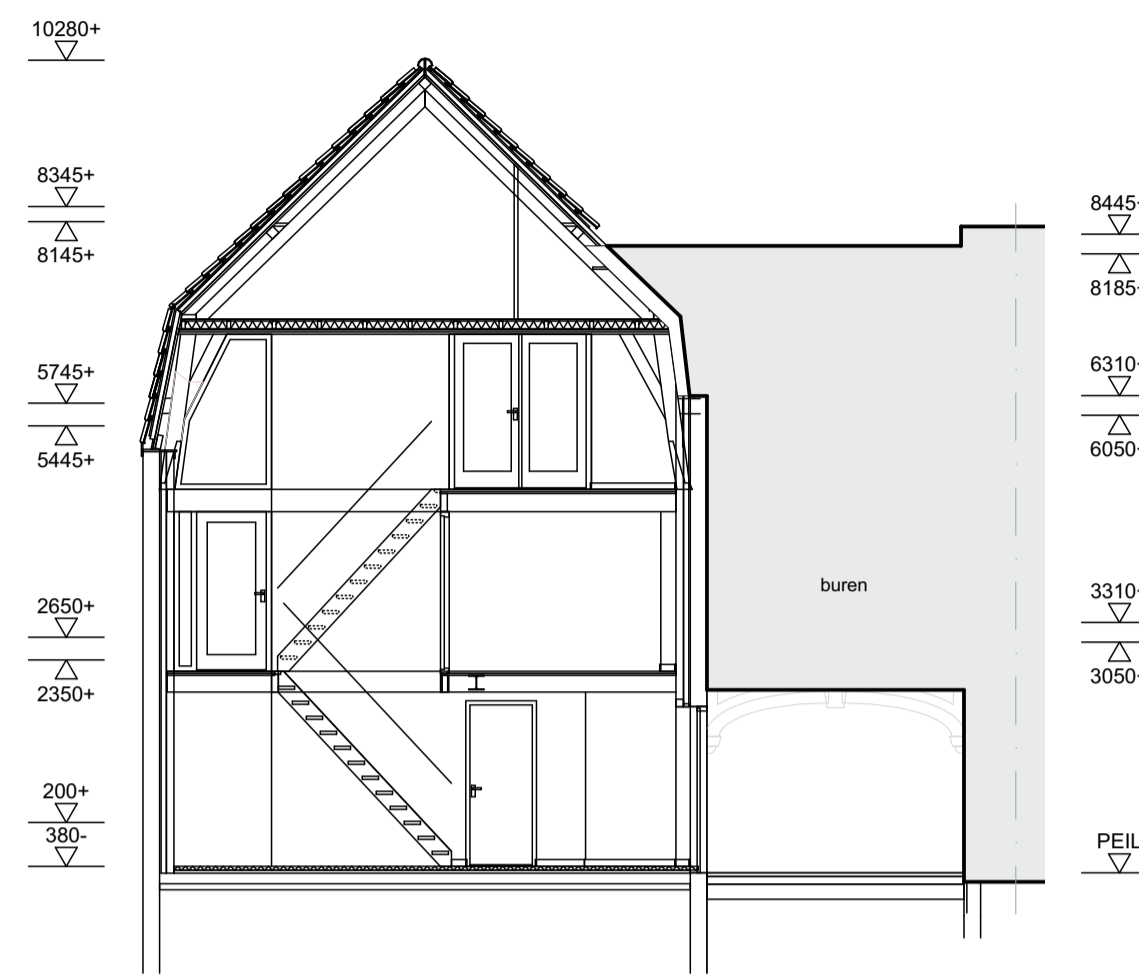
Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

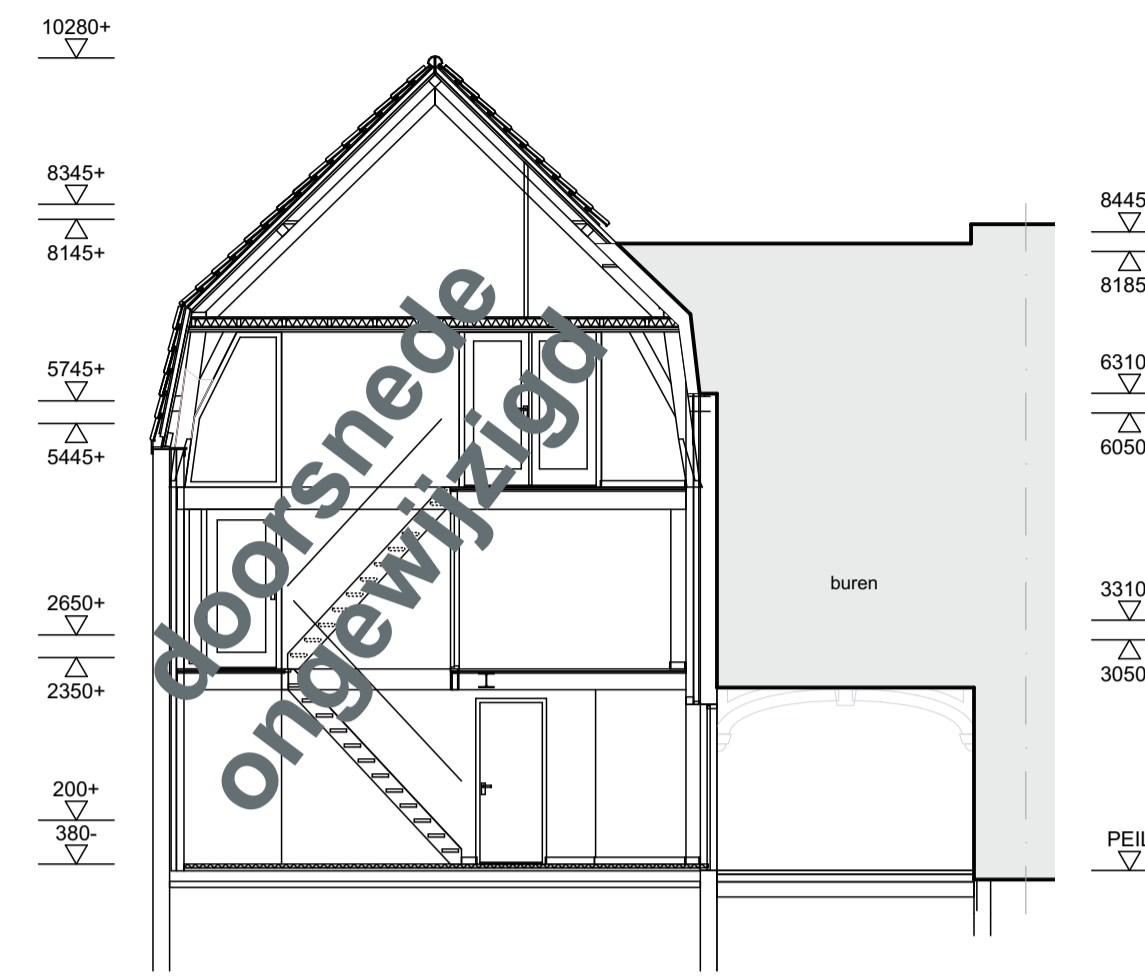
Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
Gevels

Modelleur	Formaat A1
Controleur	Datum 09-01-2023
Schaal 1:100	Revisie 01 26-01-2023
Layout ID DO.3.1.3-DO.3.1.3.5	Revisie 03 Werknummer: 0342



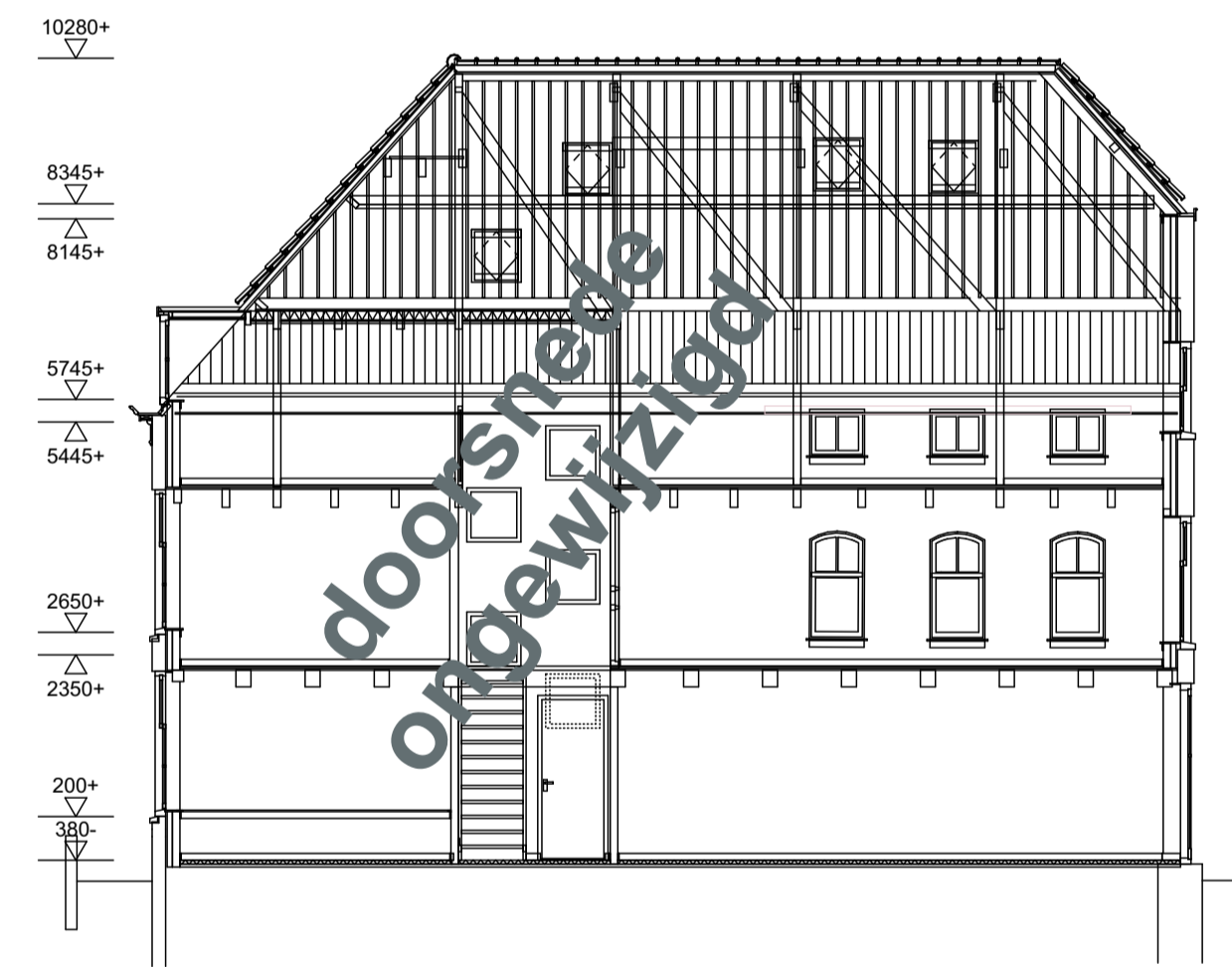
01 Bestaande toestand
Doorsnede A-A
1:100



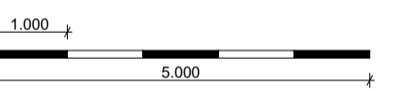
05 Nieuwe toestand
Doorsnede A-A
1:100



01 Bestaande toestand
Doorsnede B-B
1:100



05 Nieuwe toestand
Doorsnede B-B
1:100



V.O.C.
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
Doorsneden

Modelleur: [Redacted] Formaat
A1

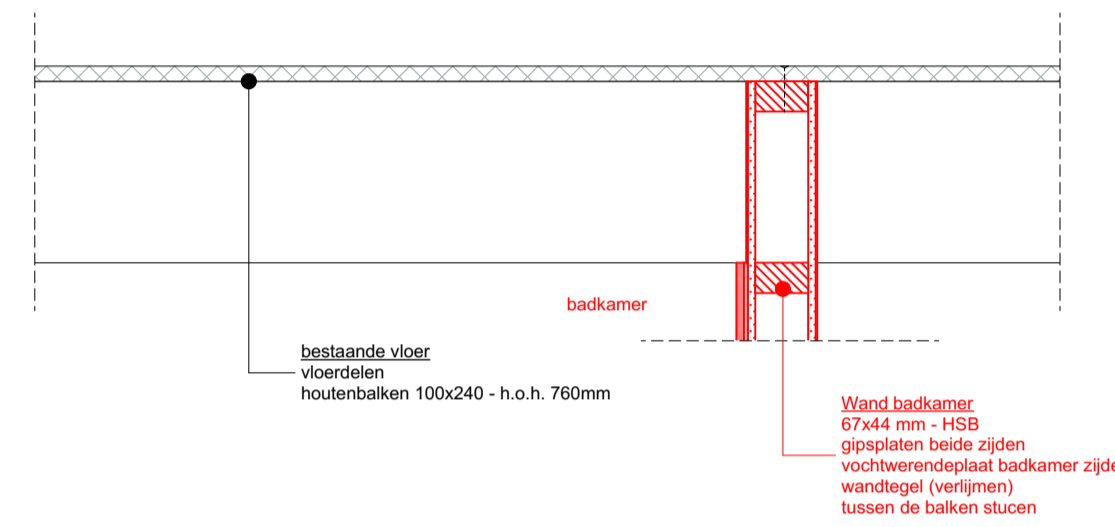
Controleur: [Redacted] Datum: **09-01-2023** Status

Schaal: **1:100** Revisie 01: **26-01-2023** Revisie 02

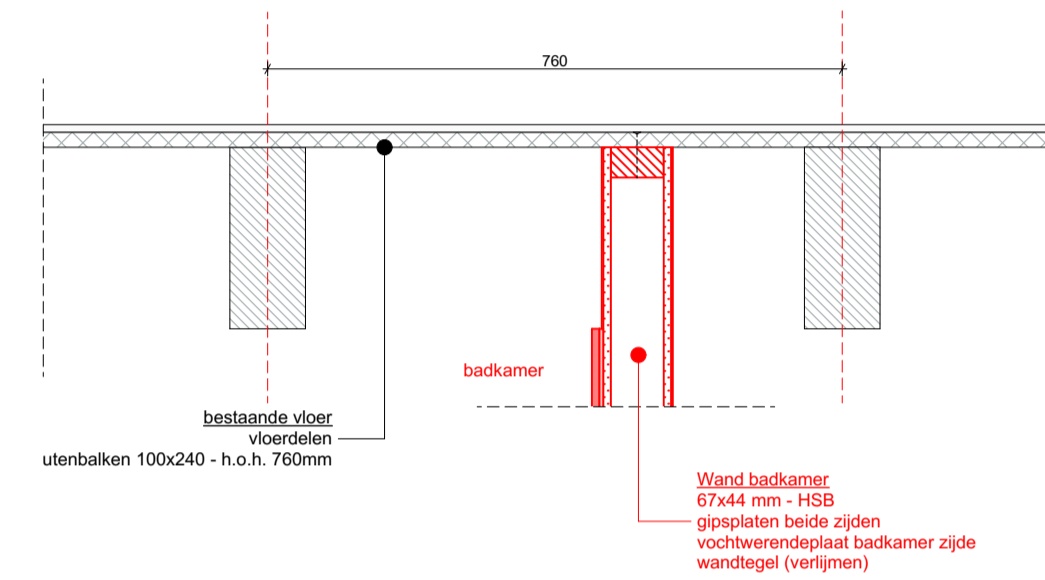
Layout ID: **DO.3.1.3-DO.3.1.3.6** Revisie 03 Werknummer: **0342**



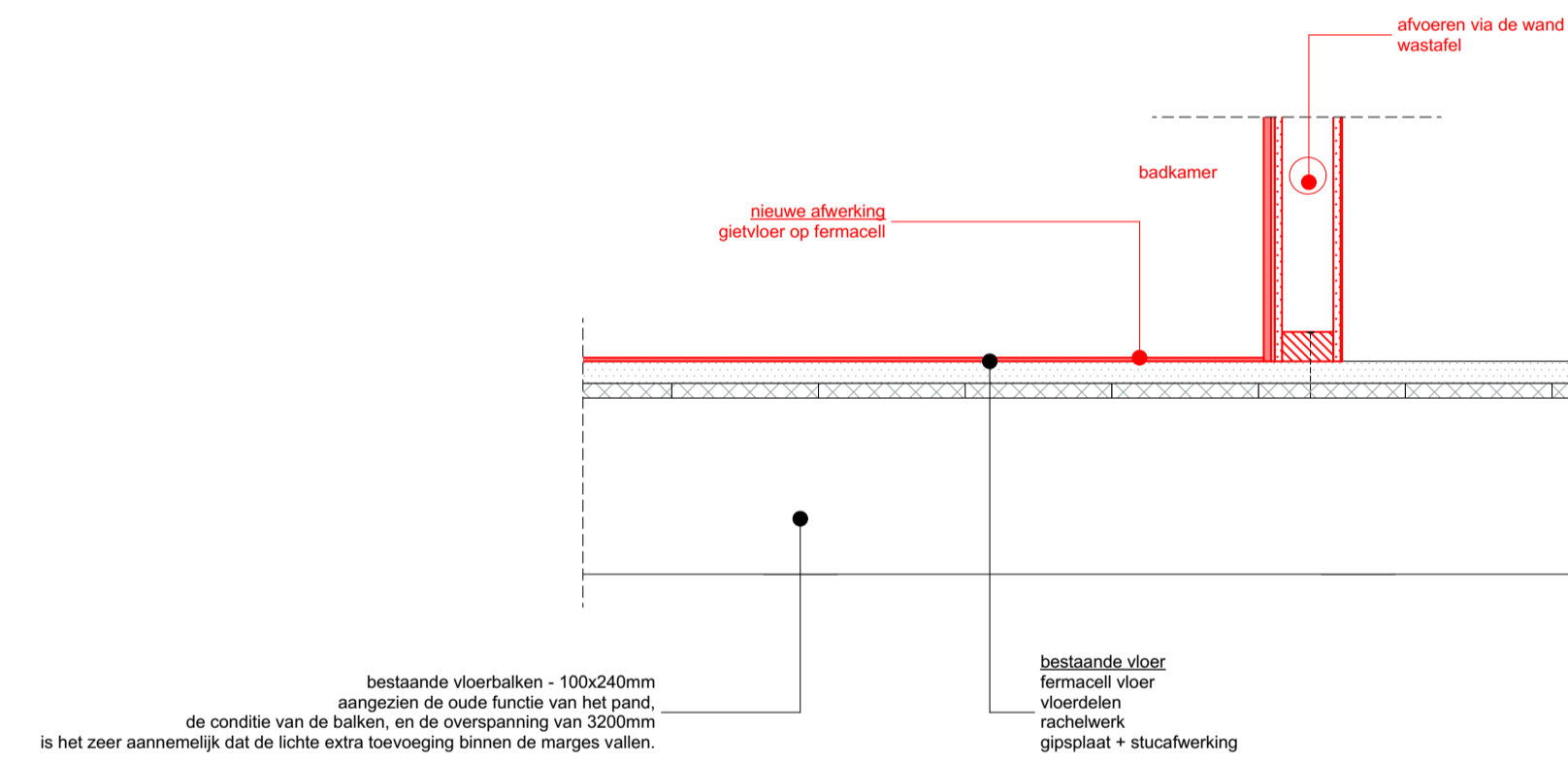
Project locatie Kattensingel 2 2801CA Gouda		
Project Kattensingel2 Van kantoor naar woning		
Project Status Definitief Ontwerp		
Layout naam Foto		
Modiferaar		Formaat A1
Controleur	Datum: 09-01-2023	Status
Schaal	Revisie 01 26-01-2023	Revisie 02
Layout ID DO.3.1.3-DO.3.1.3.7	Revisie 03	Werknummer: 0342



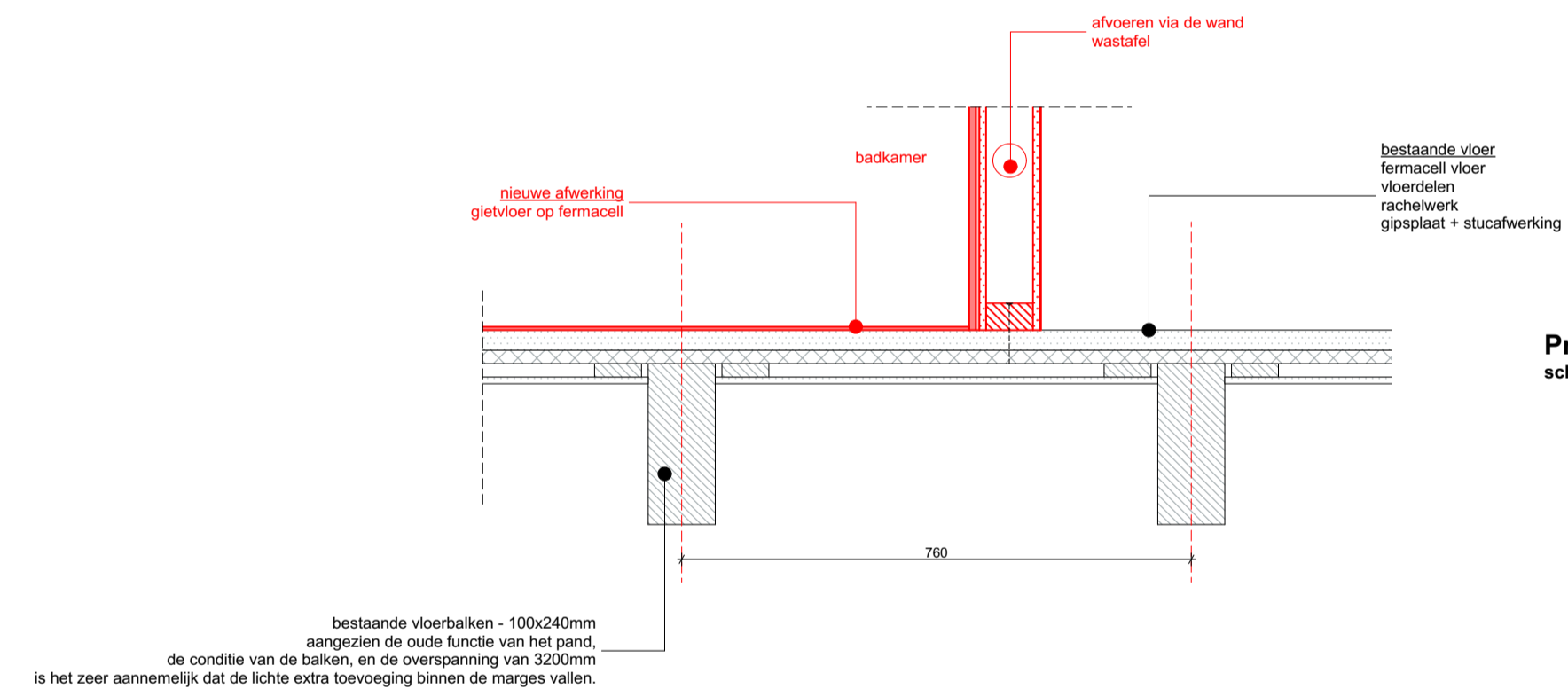
Principe Detail 02
schaal 1:10



Principe Detail 03
schaal 1:10



Principe Detail 01
schaal 1:10



Principe Detail 04
schaal 1:10

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
Principe Details

Modelleur:		Formaat A1
Controleur:	Datum: 09-01-2023	Status
Schaal 1:10	Revisie 01 26-01-2023	Revisie 02
Layout ID DO.3.1.3-DO.3.1.3.8	Revisie 03	Werknummer: 0342

VENTILATIE-INSTALLATIES:

- n.v. natuurlijke ventilatie
- spui voorzieningen t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087
- vr. ventilatierooster
- mvu. mechanische ventilatieunit
- mvu. mechanische ventilatiekanaal
- inblaasrozet
- afzuigrozet
- inblaasrozet - wand
- afzuigrozet - wand
- ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)
- ventilatie doorvoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)
- ventilatie afvoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)

BINNEN- EN BUITENRIOLERING

- vuilwaterafvoer
- st. straatkolk
- sp. spuwer
- hwa. hemelwaterafvoer
- stl. standleiding
- afschot

INBOUWKASTEN & KEUKENS

- LED LED - strip
- wcd in blad (koker)
- (trek) lade - zijaanzicht
- (trek) lade - bovenaanzicht
- kastdeur - bovenaanzicht
- kiepdeur - bovenaanzicht
- druksluiting
- schakelaars - zijaanzicht

W - INSTALLATIE

- toilet inclusief aansluitingen water en riolering
- douche inclusief aansluitingen water en riolering
- bad inclusief aansluitingen water en riolering
- wastafel inclusief aansluitingen water en riolering
- dubbele wastafel inclusief aansluitingen water en riolering
- fontein inclusief aansluitingen water en riolering
- spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering
- buitenkraan

VERWARMINGS- EN GASINSTALLATIES

- VV vloerverwarming inclusief aansluitingen
- VVE vloerverwarming - elektrisch inclusief aansluitingen
- radiator inclusief aansluitingen
- verdelers vloerverwarming inclusief aansluitingen
- GAS aansluitpunt gas
- EB elektrische boiler opstelplaats
- opstelplaats airco unit binnen
- opstelplaats airco unit buiten
- rga. rookgas afvoerkanaal
- cv opstelplaats CV inclusief aansluitingen
- opstelplaats gasformis inclusief aansluitingen
- inductie opstelplaats inductiekookplaat

BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100)

- markering - nieuw
- markering - te slopen
- isolatie
- metsewerk
- kaalkandsteen (70/100/120/150/210)
- gewapend beton - prefab
- gewapend beton - i.h.w.
- tegelwerk (afmetingen volgens bestek)
- vloerdelen
- lichte scheidingswand
- systeemplafond - 600x600
- verborgen lijn
- constructie markering
- constructie overspanning

lichte scheidingswanden

- lichte scheidingswand
- HSB - gipsplaat (enkel) 12.5mm
- HSB - gipsplaat (dubbel) 12.5mm
- HSB - gipsplaat 12.5mm (enkel) + multiplex 18mm (enkel)
- HSB - gipsplaat 12.5mm (dubbel) + multiplex 18mm (dubbel)

voorzetwanden

buitenwanden

constructiewanden

- verloop cv leidingen
- verloop regenwater
- verloop ventilatieleiding
- verloop fecaal afvalwater
- verloop koelleiding

BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10)

- hardhout
- naaldhout
- plaatmateriaal
- dampremmende laag
- waterkerende laag
- waterkerende laag

RUIMTEN EN OPPERVLAKTEN

- BVO bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)
- GO gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)
- VG verblijfsgebied
- VR verblijfsruimte
- VK verkeersruimte
- GVK gemeenschappelijke verkeersruimte
- WC toiletruimte
- BR douche / badruimte
- TR technische ruimte
- BU buitenruimte
- OR onbenoemde ruimte
- K kastruimte
- MK meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)
- GK garderobekast
- CV opstelplaats centrale verwarming
- GCV opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming
- KL kruipruimte

APPARATUUR

- KK koelkast
- KP kookplaat
- OVEN oven
- MAGN. magnetron
- K kast
- SB spoelbak inclusief aansluitingen
- KKA kookplaatafzuiging
- AK afzuigkap
- KM koffiemachine inclusief aansluitingen
- VW vaatwasser inclusief aansluitingen
- WM wasmachine inclusief aansluitingen
- WD wasdroger inclusief aansluitingen
- buitenkraan
- koudwater - tappunt
- warmwater - tappunt

E-INSTALLATIES

- wandcontactdoos - enkel - geaard
- wandcontactdoos - dubbel - geaard (horizontaal)
- wandcontactdoos - dubbel - geaard (verticaal)
- wandcontactdoos - enkel - geaard - waterdicht
- wandcontactdoos - 280
- armatuurspot - plafond
- lichtpunt - plafond - centraaldoos
- lichtpunt - wand
- data - enkel
- data - dubbel
- cai / kabel
- th thermostaat
- T telefoon
- ZW zonwering
- ED elektrische deuropening
- INT intercom
- loze leiding
- sensor
- beltransformator
- belzoemer
- beeldrukker
- schakelaar - 1 - polig
- schakelaar - 1 - polig - met dimmer
- wissel-schakelaar
- kruis-schakelaar
- serie-schakelaar
- schakelaar - zonwering
- schakelaar - mechanische ventilatie
- rookmelder - stroom / batterij
- AL alarminstallatie
- CO koolstofmono-oxide melder
- montagehoogte standaard
- +300mm wandcontactdozen
- +1050 schakelaars
- 2000+p buitenlampen
- 1500+p ruimtethermostaat
- 000+p vloercontactdozen

BRANDVEILIGHEID

- WBDO weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
- brandcompartiment 30 min brandwerende scheiding
- brandcompartiment 60 min brandwerende scheiding
- WBDO 30 minuten
- WBDO 30 minuten - zelfsluitend
- WBDO 60 minuten
- WBDO 60 minuten - zelfsluitend
- vluchtroute
- VD vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel
- brandslanghaspel (20m)
- vlucht ladder
- brandklep
- handbrandmelder
- brandweerpaneel
- brandmeldcentrale
- CO2 melder
- rookmelder (conform NEN 2555)
- CO melder
- NV noodverlichting
- sirene
- sleutelkuis
- blusapparaat
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (recht door / naar boven / uitgang)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (naar beneden)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)

Project locatie
Kattensingel 2
2801CA Gouda

Project
Kattensingel2
Van kantoor naar woning

Project Status
Definitief Ontwerp

Layout naam
RENVOOI

Modelleur:	Formaat
	A1
	Datum: 09-01-2023
Schaal 1:50	Status
Revisie 01 26-01-2023	Revisie 02
Layout ID DO.3.1.3-DO.3.1.3.9	Revisie 03
Revisie 03	Werknummer: 0342