

DEFINITIEF

26 januari 2023

~~9 januari 2023~~

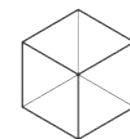
**Kattensingel2**

Van kantoor naar woning

# Omgevingsvergunning

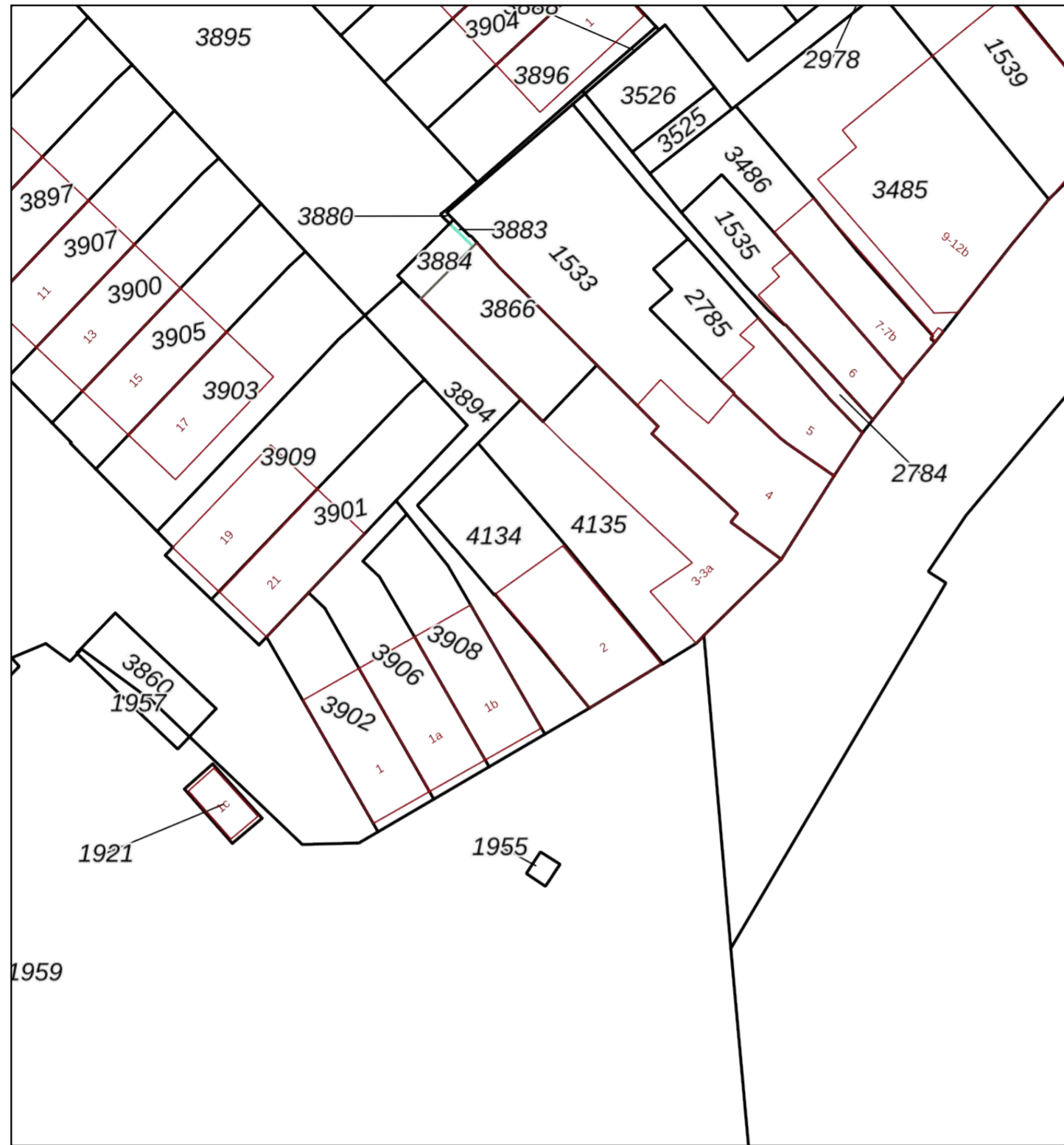
Kattensingel 2

2801CA Gouda



**BASSIE**  
ARCHITECTUUR  
& INTERIEUR

**LOCATIE**



Gemeente:	Gouda (GDA01)	4134	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	H	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4134		Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	197 m <sup>2</sup>		Administratieve kadastrale grens
Adres:	Onbekend		
Schaal:	1:500		

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloopt is niet gelieerd aan het Kadaster.

1023-01-09T08:46:54.441



Adres architect  
 Jacob van Lennepkade 11  
 2802 LG Gouda  
 085 004 1600  
 info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
**Kattensingel 2**  
**2801CA Gouda**

Project  
**Kattensingel2**  
**Van kantoor naar woning**

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**Informatie**

Modelleur:	[Redacted]		Formaat	<b>A1</b>
Controleur:	[Redacted]	Datum:	<b>09-01-2023</b>	Status
Schaal	<b>1:1</b>	Revisie 01	<b>26-01-2023</b>	Revisie 02
Layout ID	<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.2</b>	Revisie 03		Werknummer:
				<b>0342</b>

PROJECT

# Kattensingel2

## Van kantoor naar woning

Project locatie  
**Kattensingel 2**  
2801CA Gouda

### TOELICHTING

**Toelichting de plannen.**  
De functie van kantoor wordt gewijzigd naar wonen. Het pand wordt 'bewoonbaar' gemaakt.

**Gebruik**  
Het gebruik wordt gewijzigd van kantoor naar wonen.

**Daglicht**  
Het daglicht dient te voldoen aan de normen van de NEN2057\_2011.

**Bewoonbaar**  
Het pand is 15 jaar geleden gerestaureerd, en voorzien van volledige nieuwe CV-installatie, isolatie, kozijnen, elektra, toilet etc. Voor het bewoonbaar maken van het pand wordt er een badkamer geplaatst op de eerste verdieping. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie.

**Rijksmonument**  
Het pand betreft een rijksmonument.

**Isolatie**  
Het pand is gerenoveerd en voorzien van isolatiefolie op de ramen, voorzien van voorzetwanden en dakisolatie.

**Verwarmingsinstallatie**  
Het pand is voorzien van een verwarmingsinstallatie, CV-ruimte op de bovenste verdieping. De afgifte vindt plaats via radiatoren.

**Bouwkundig/Constructie**  
De badkamer wordt aangesloten op de afvoeren van het toilet op de tweede verdieping. Aansluiting en opbouw wanden, zie details bijgevoegd. Afvoeren via wanden/mbouw, zodat plafonds/vloeren/balken onaangetaast blijven. De ventilatie op het dak vindt plaats onder een nokpan.

**Elektra**  
De elektra aansluitingen/opbouw/etc dient te voldoen aan de norm NEN1010.

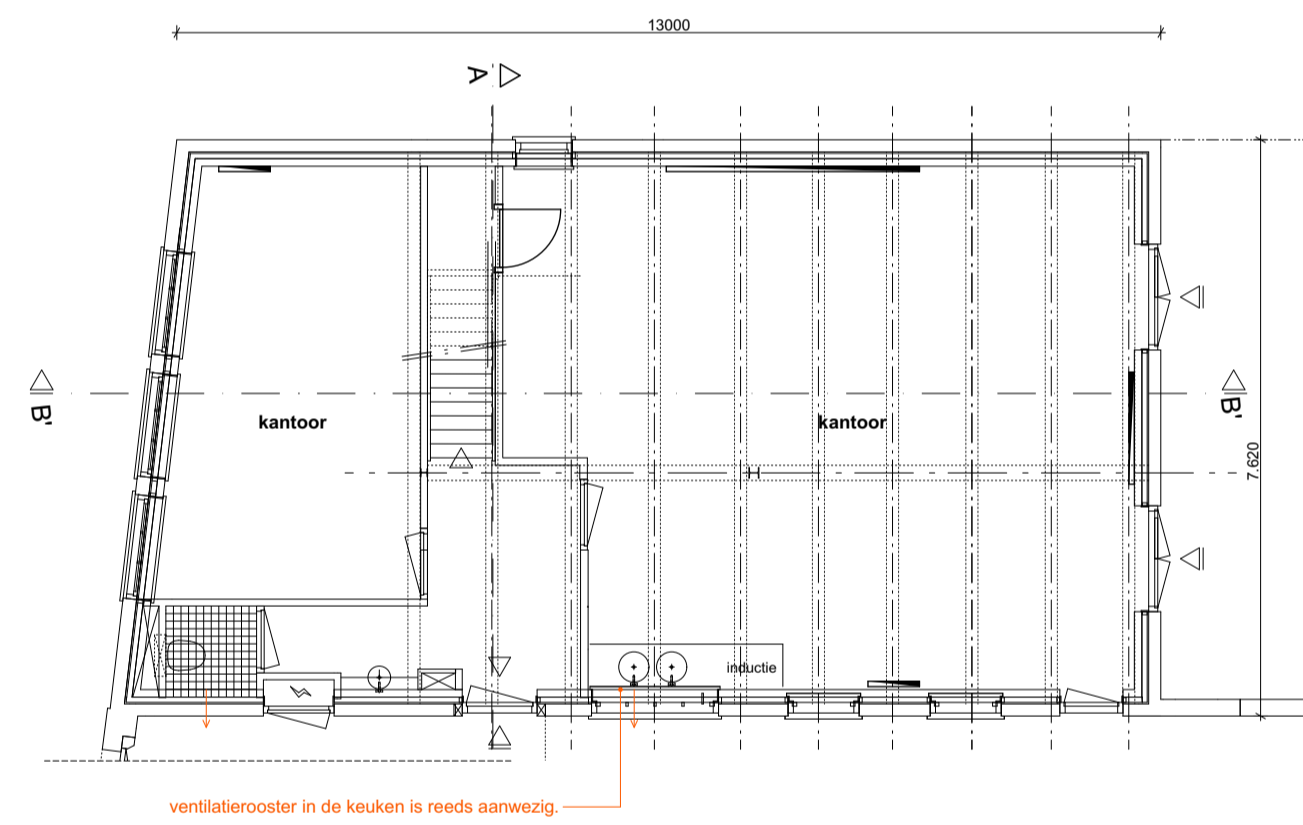
**Bouwbesluit**  
De woning voldoet aan het bouwbesluit 2012 met betrekking tot geldende eisen.

**Rookmelders**  
De woning voldoet aan de eisen en normen van de NEN2555.

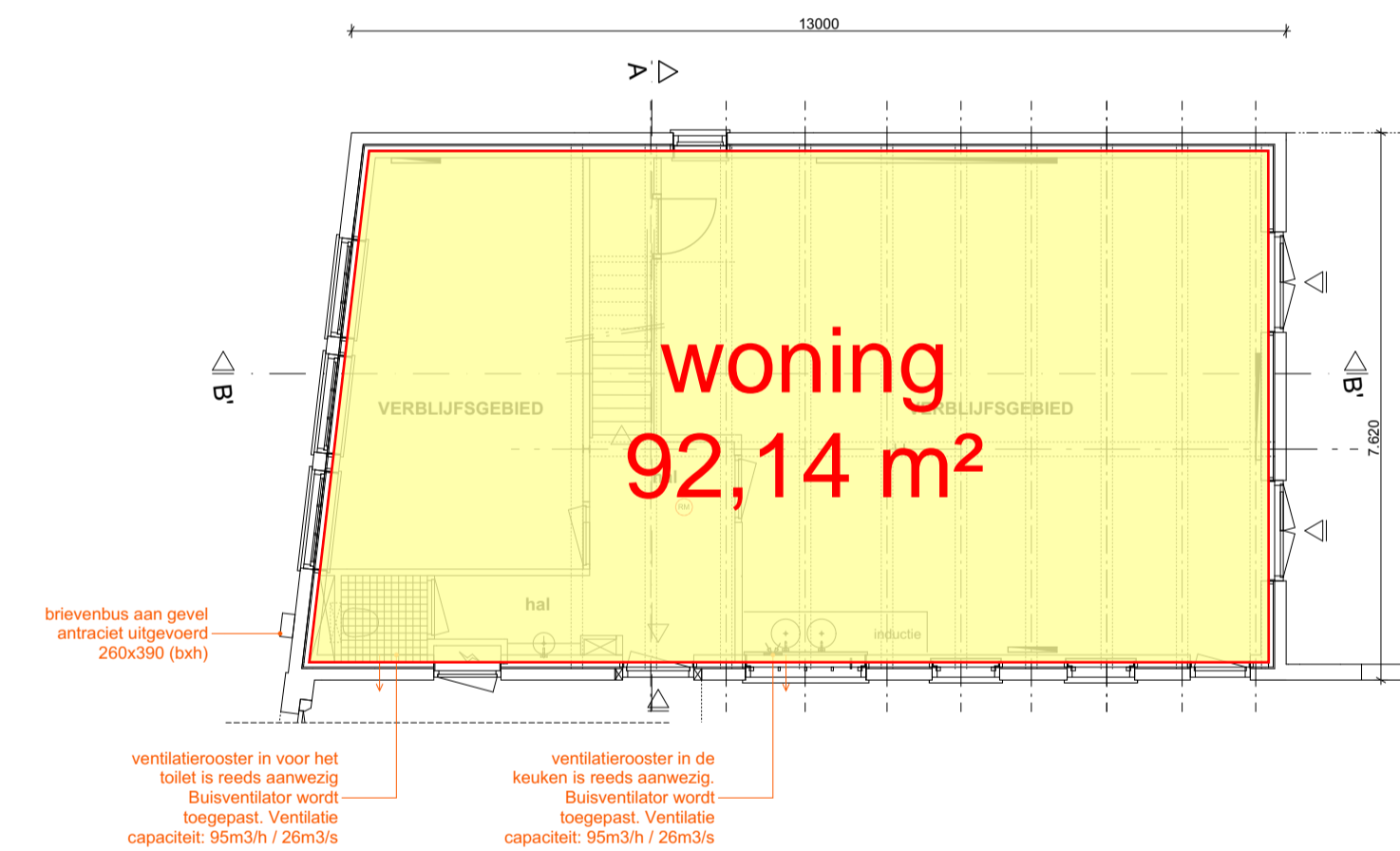
**Trap**  
De trappen zijn dienen voorzien te zijn van leuningen. De trappen voldoen aan de gestelde eisen van het bouwbesluit. Rondom het trappgat dient er valbeveiliging (hoogte>1m) voorzien te zijn, met hoogte van min. 1000mm.

**Ventilatie**  
Mechanische afzuiging badkamer, natuurlijke inlaat. Ventilatie via dakpan - Ventilatiepan - in kleur dak. Keuken ventilatie via gevelrooster (reeds aanwezig) - buisventilator met capaciteit > 21dm<sup>3</sup>/s. Toilet ventilatie via gevelrooster (reeds aanwezig) - buisventilator met capaciteit > 21dm<sup>3</sup>/s. MV-box - vloering - 350m<sup>3</sup>/h.

**Postvoorziening/huisnummer**  
Aan de voorgevel wordt, in overeenkomstig met de bureu, een externe brievenbus aan de gevel opgehangen. Uitgevoerd in antraciet/metaal gecoat.

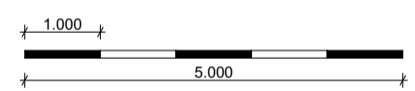


01 Bestaande toestand  
**Begane grond**  
1:100



05 Nieuwe toestand  
**Begane grond**  
1:100

GBO Kattensingel 2		
Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
GBO	302,02	m <sup>2</sup>



V.O.C.  
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.

**BASSIE**  
ARCHITECTUUR & INTERIEUR

Adres architect  
Jacob van Lennepkade 11  
2802 LG Gouda  
085 004 1600  
info@bassiearchitectuur.nl

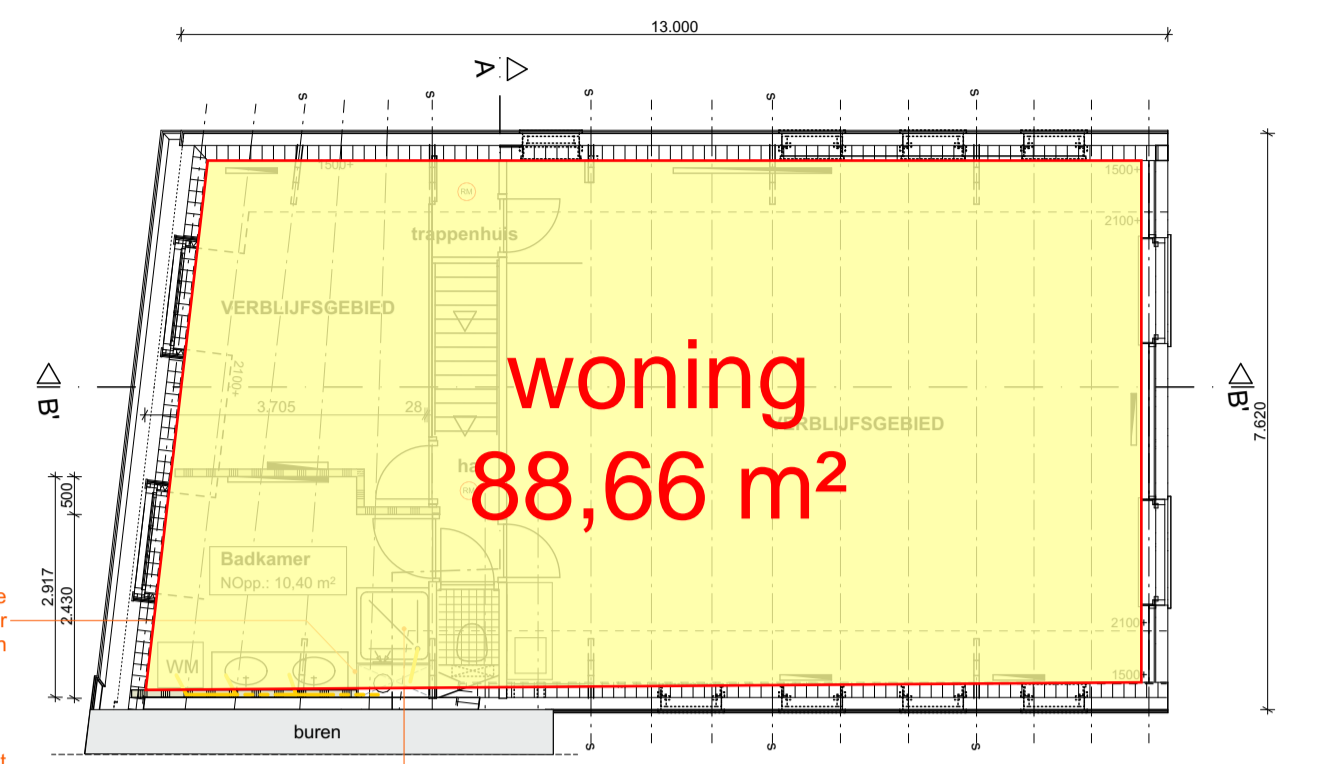
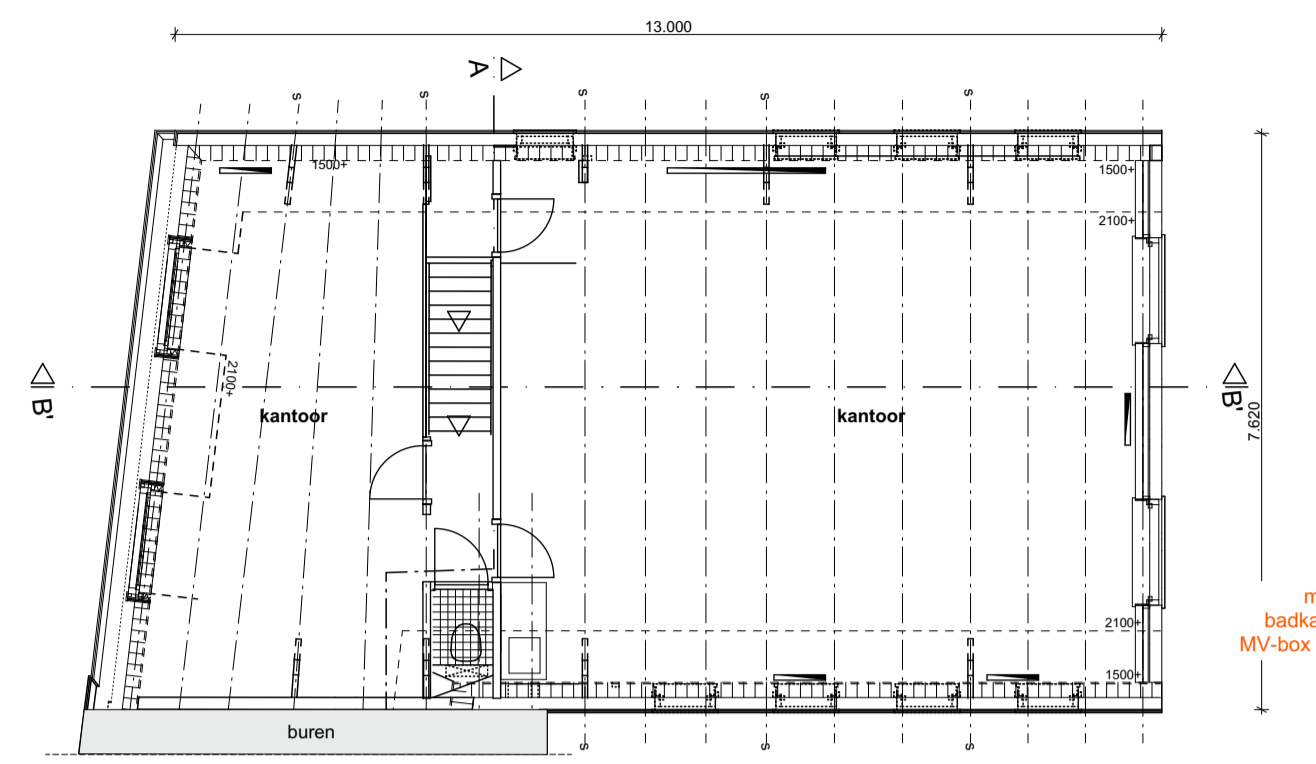
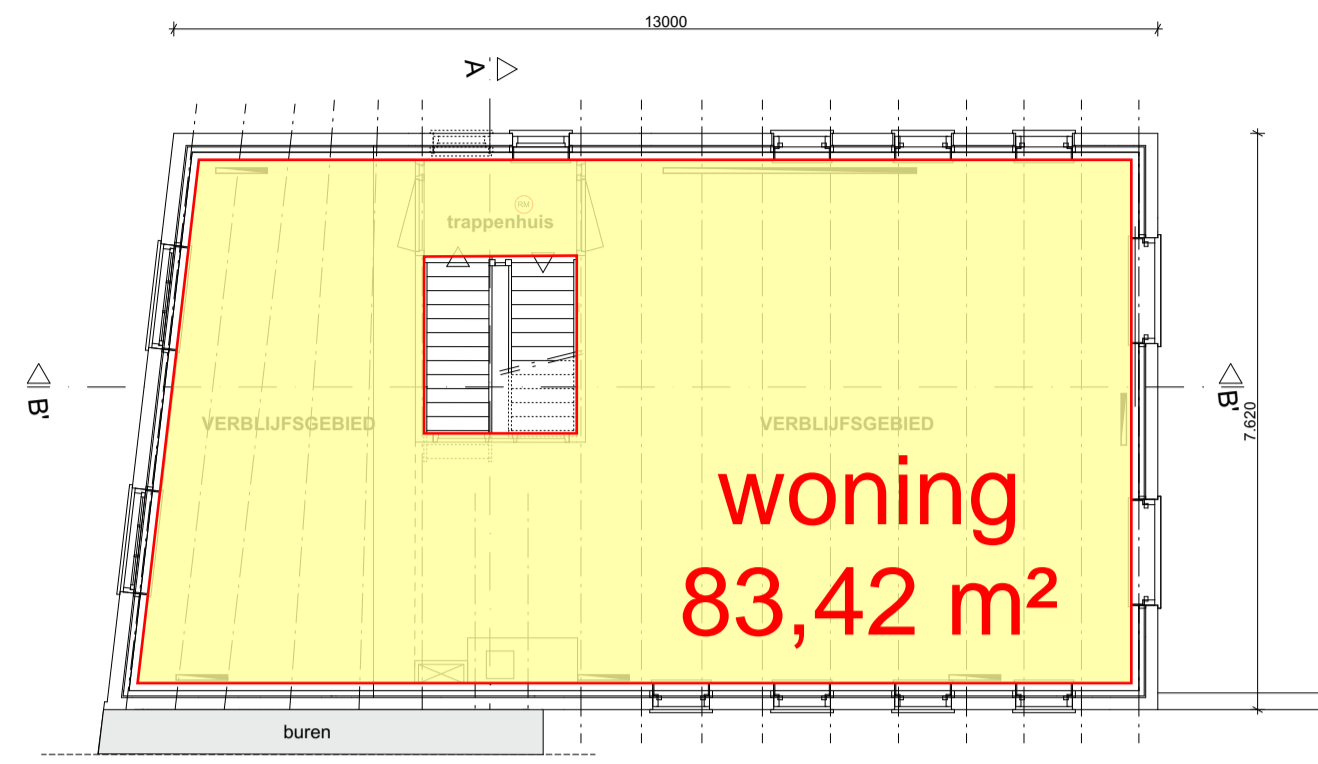
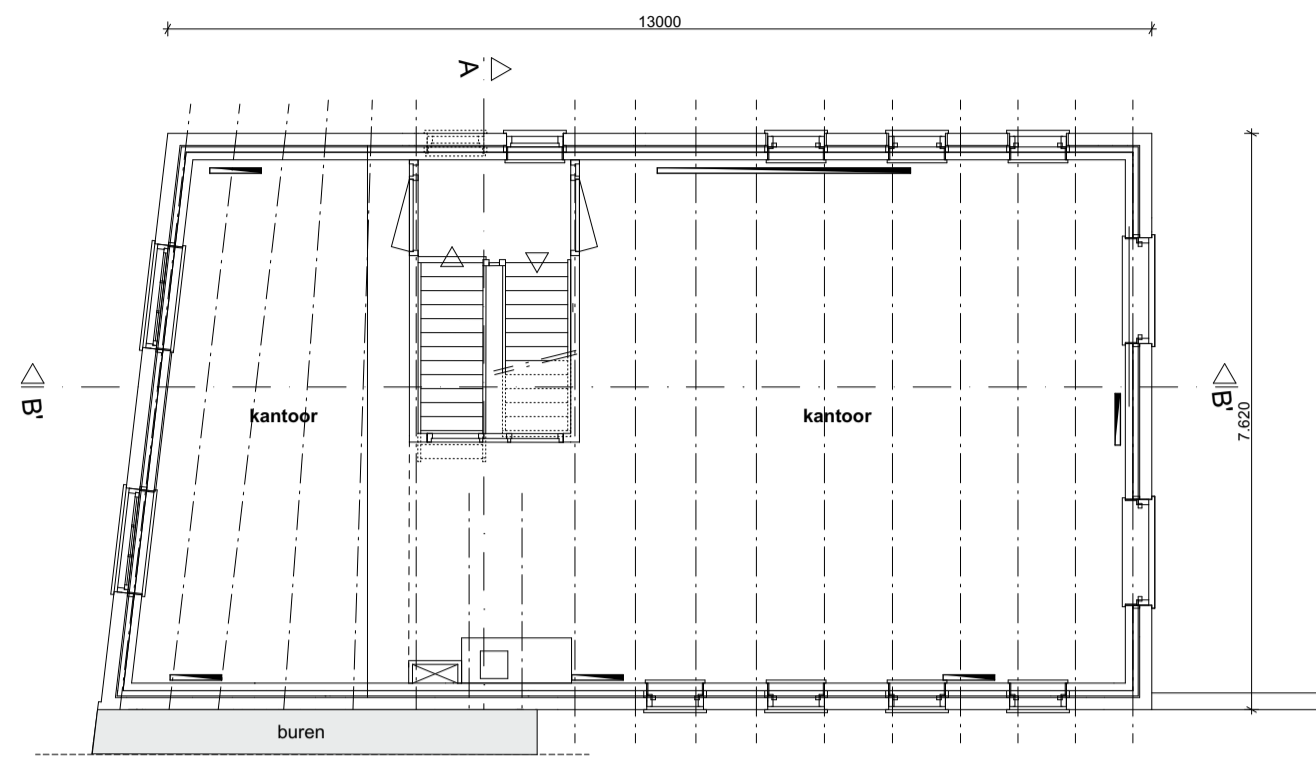
Project locatie  
**Kattensingel 2**  
2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
Van kantoor naar woning

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**Plattegronden**

Modelleur:	Formaat	
██████████	<b>A1</b>	
Controleur:	Datum:	Status
██████████	<b>09-01-2023</b>	
Schaal	Revisie 01	Revisie 02
<b>1:100, 1:1</b>	<b>26-01-2023</b>	
Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.3</b>		<b>0342</b>

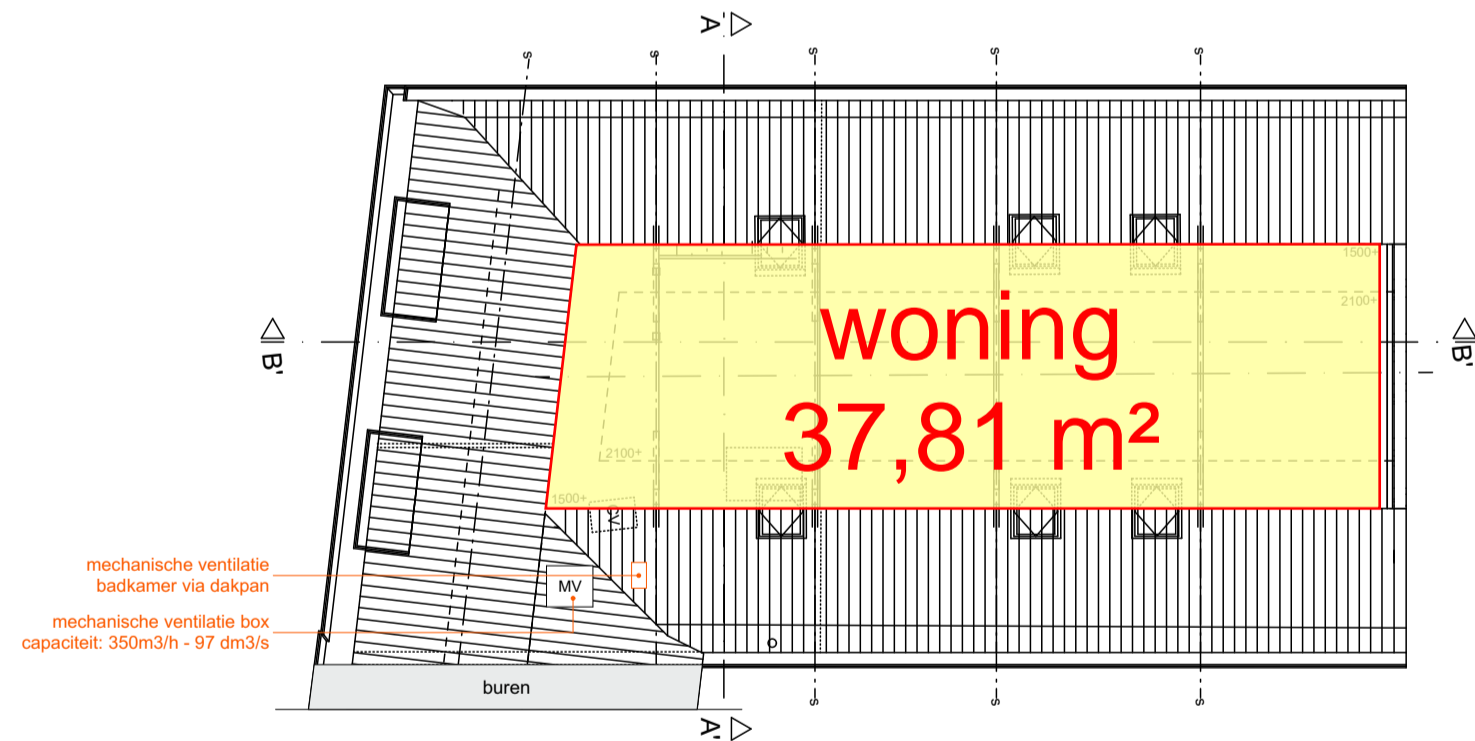
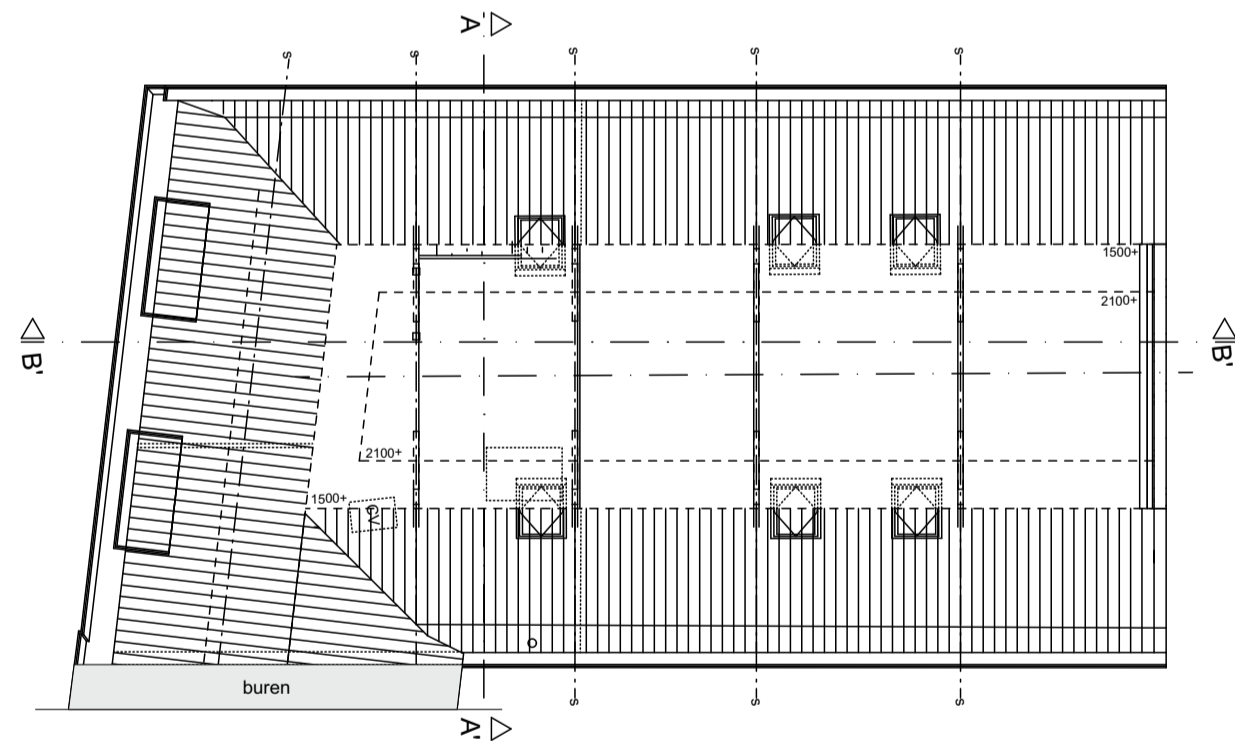


01 Bestaande toestand  
1e verdieping  
1:100

05 Nieuwe toestand  
1e verdieping  
1:100

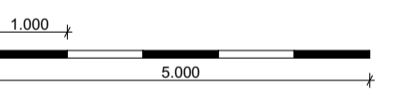
01 Bestaande toestand  
2e verdieping  
1:100

05 Nieuwe toestand  
2e verdieping  
1:100



01 Bestaande toestand  
Viering  
1:100

05 Nieuwe toestand  
Viering  
1:100



V.O.C.  
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.



Adres architect  
Jacob van Lennepkade 11  
2802 LG Gouda  
085 004 1600  
info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
Kattensingel 2  
2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
Van kantoor naar woning

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**Plattegronden**

Modelleur:	Formaat
██████████	<b>A1</b>

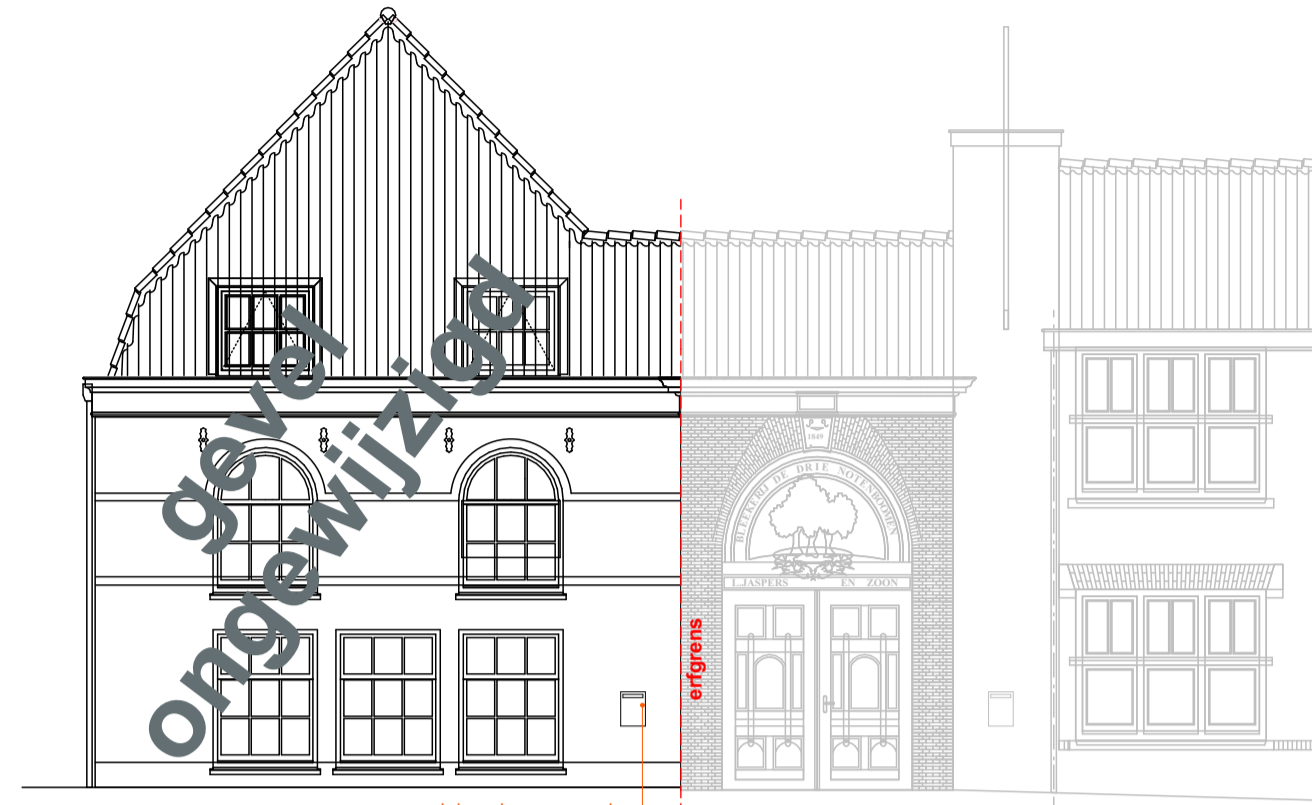
Controleur:	Datum:	Status
██████████	<b>09-01-2023</b>	

Schaal	Revisie 01	Revisie 02
<b>1:100</b>	<b>26-01-2023</b>	

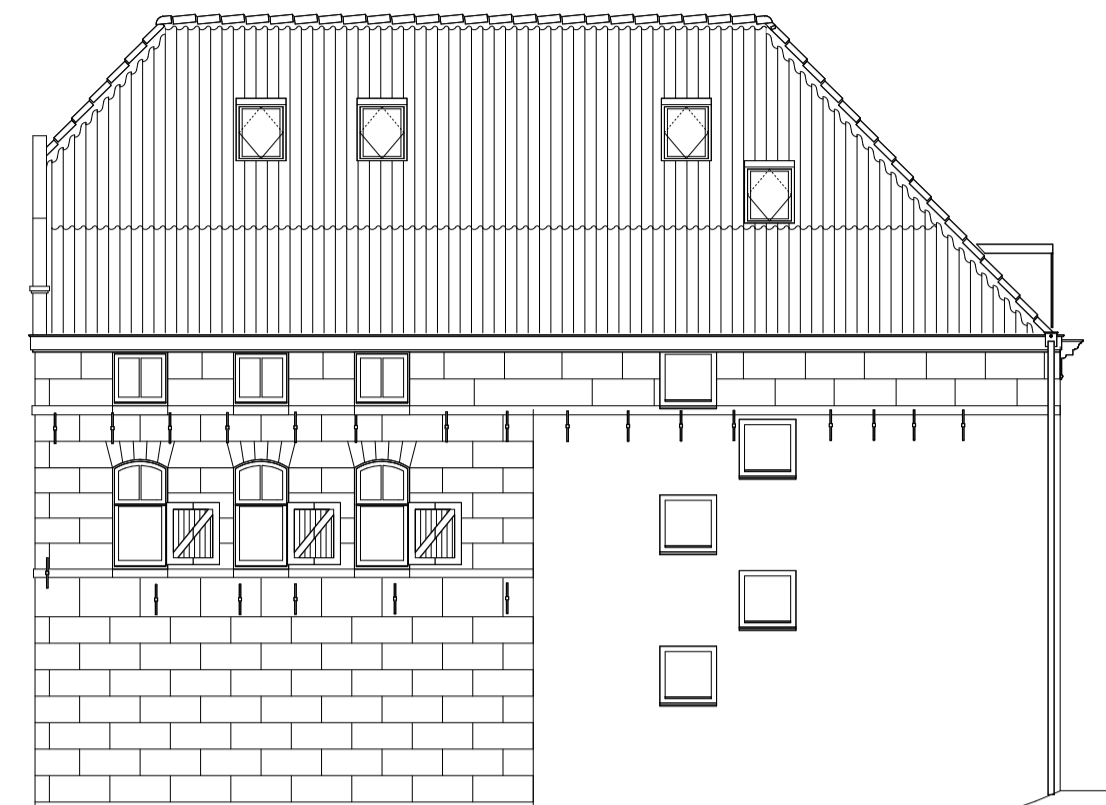
Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.4</b>		<b>0342</b>



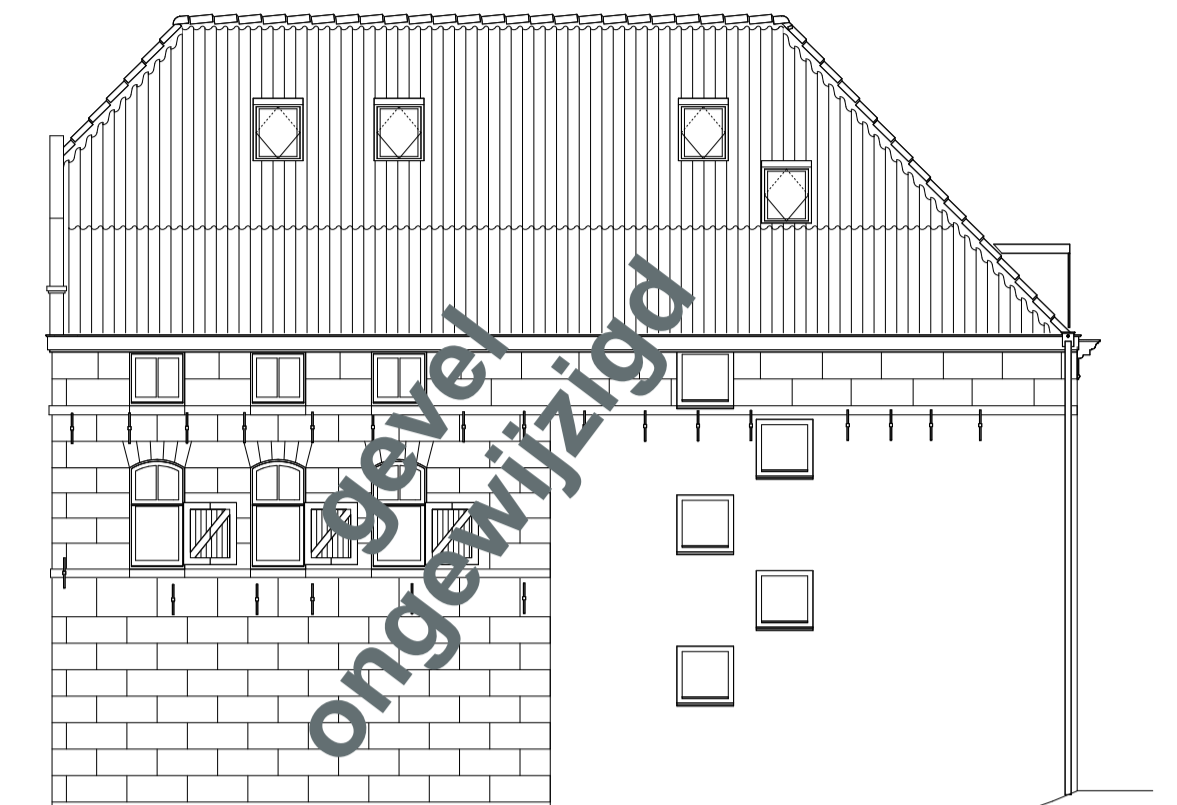
01 Bestaande toestand  
Voorgevel  
1:100



05 Nieuwe toestand  
Voorgevel  
1:100



01 Bestaande toestand  
Rechter zijgevel  
1:100



05 Nieuwe toestand  
Rechter zijgevel  
1:100



01 Bestaande toestand  
Achtergevel  
1:100



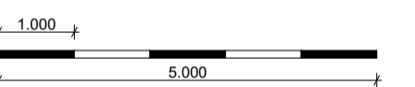
05 Nieuwe toestand  
Achtergevel  
1:100



01 Bestaande toestand  
Linker zijgevel - binnenplaats  
1:100



05 Nieuwe toestand  
Linker zijgevel - binnenplaats  
1:100



V.O.C.  
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestaand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.



Adres architect  
Jacob van Lennepkade 11  
2802 LG Gouda  
085 004 1600  
info@bassiearchitectuur.nl

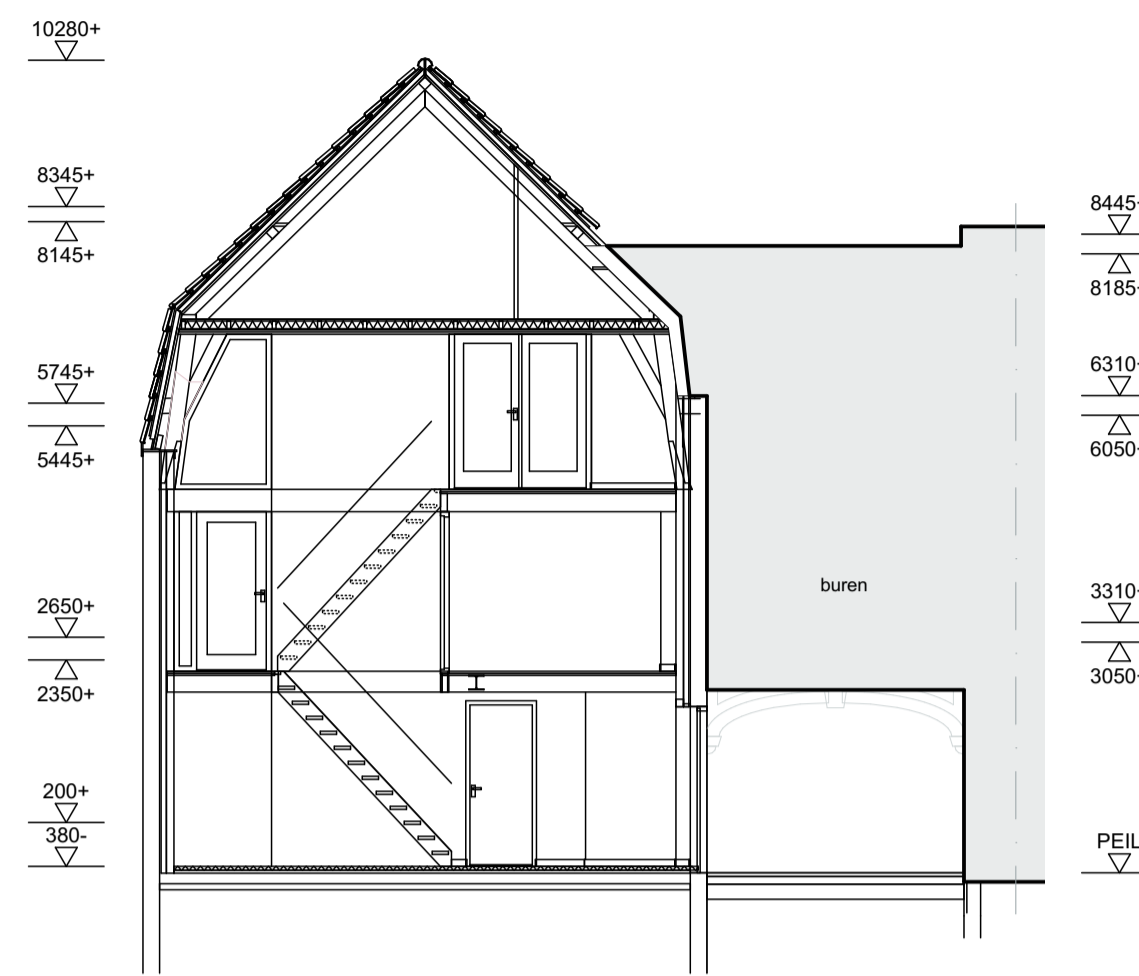
Project locatie  
Kattensingel 2  
2801CA Gouda

Project  
Kattensingel2  
Van kantoor naar woning

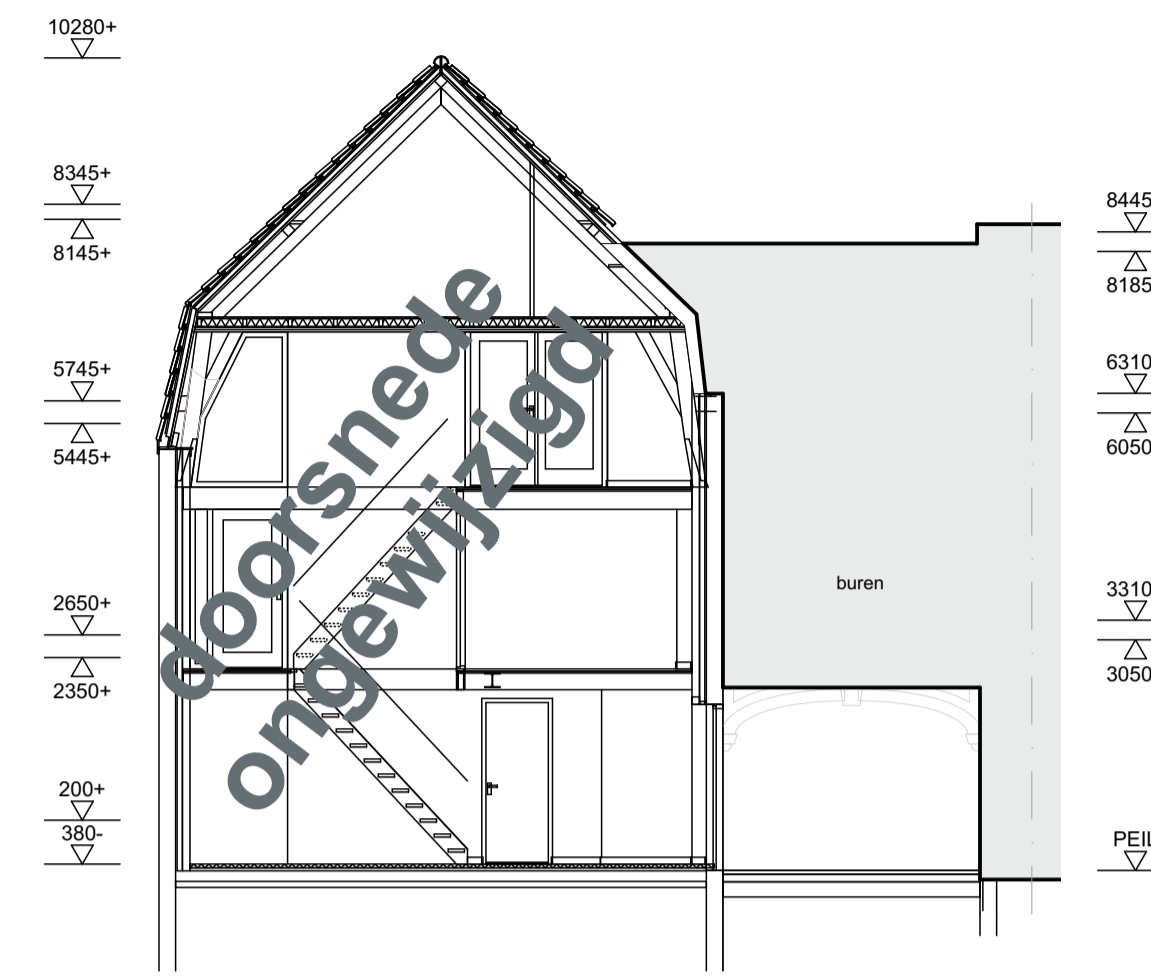
Project Status  
Definitief Ontwerp

Layout naam  
Gevels

Modelleur:		Formaat	A1
Controleur:		Datum:	09-01-2023
		Status	
Schaal	1:100	Revisie 01	26-01-2023
		Revisie 02	
Layout ID	DO.3.1.3-DO.3.1.3.5	Revisie 03	
		Werknummer:	0342



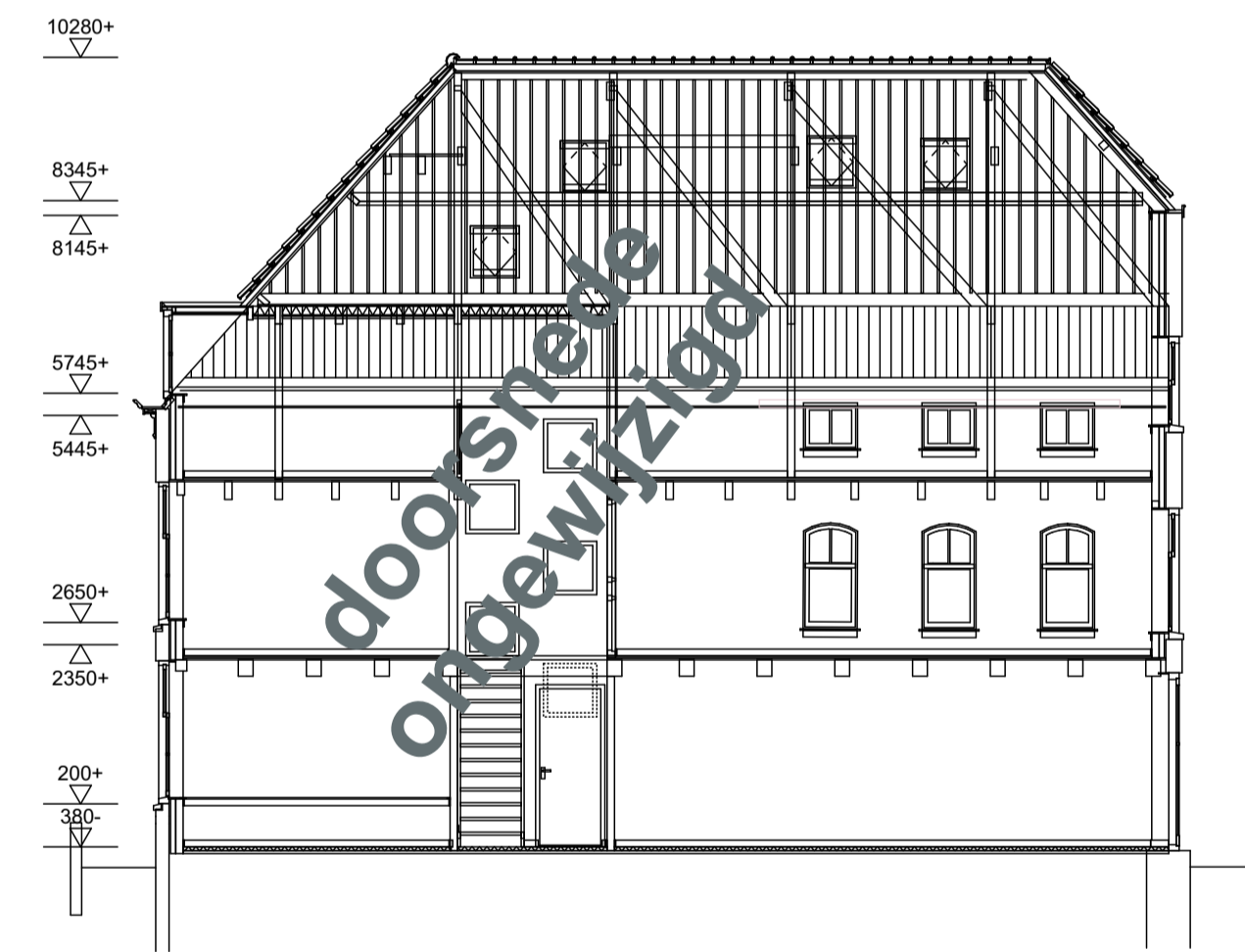
01 Bestaande toestand  
Doorsnede A-A  
1:100



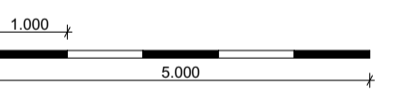
05 Nieuwe toestand  
Doorsnede A-A  
1:100



01 Bestaande toestand  
Doorsnede B-B  
1:100



05 Nieuwe toestand  
Doorsnede B-B  
1:100



V.O.C.  
Volgens Opgave Constructeur

LET OP: bestand werk. Alle maten dienen in het werk gecontroleerd en ingemeten te worden alvorens met het werk begonnen wordt of onderdelen besteld worden.



Adres architect  
Jacob van Lennepkade 11  
2802 LG Gouda  
085 004 1600  
info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
Kattensingel 2  
2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
Van kantoor naar woning

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**Doorsneden**

Modelleur:	Formaat
██████████	<b>A1</b>

Controleur:	Datum:	Status
██████████	<b>09-01-2023</b>	

Schaal	Revisie 01	Revisie 02
<b>1:100</b>	<b>26-01-2023</b>	

Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.6</b>		<b>0342</b>



Adres architect  
 Jacob van Lennepkade 11  
 2802 LG Gouda  
 085 004 1600  
 info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
 Kattensingel 2  
 2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
 Van kantoor naar woning

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

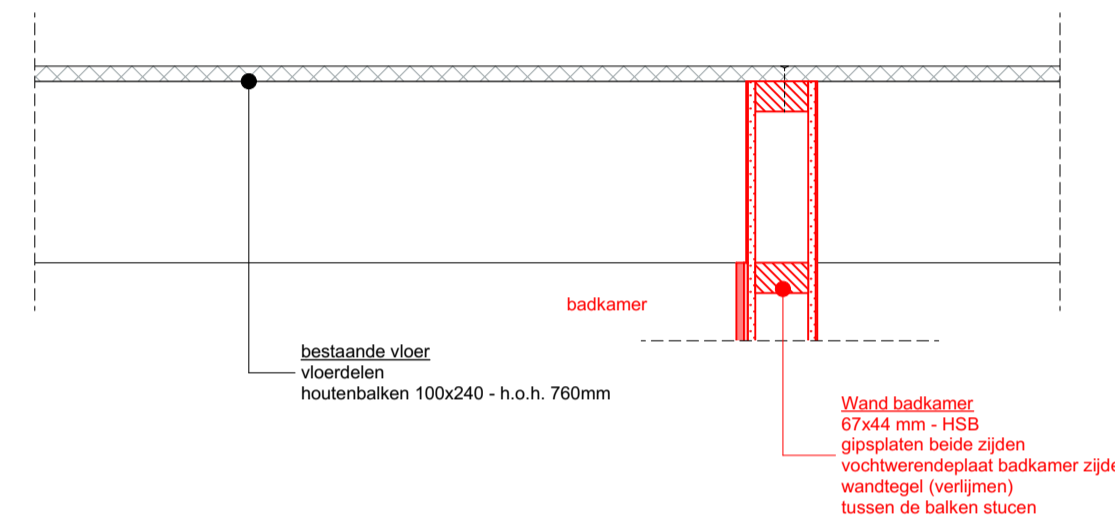
Layout naam  
**Foto**

Modelleur:	Formaat
██████████	<b>A1</b>

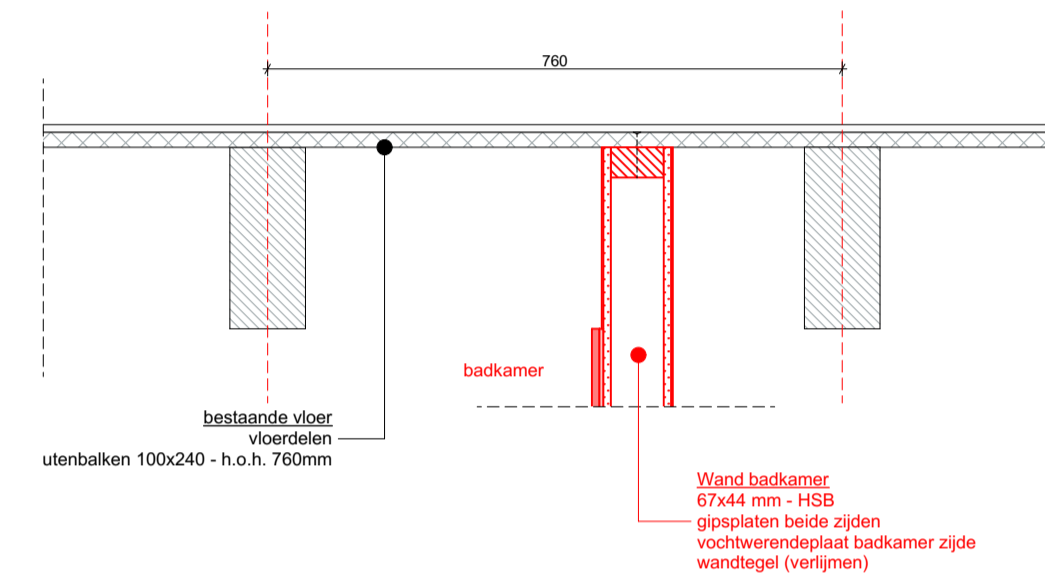
Controleur:	Datum:	Status
██████████	<b>09-01-2023</b>	

Schaal	Revisie 01	Revisie 02
	<b>26-01-2023</b>	

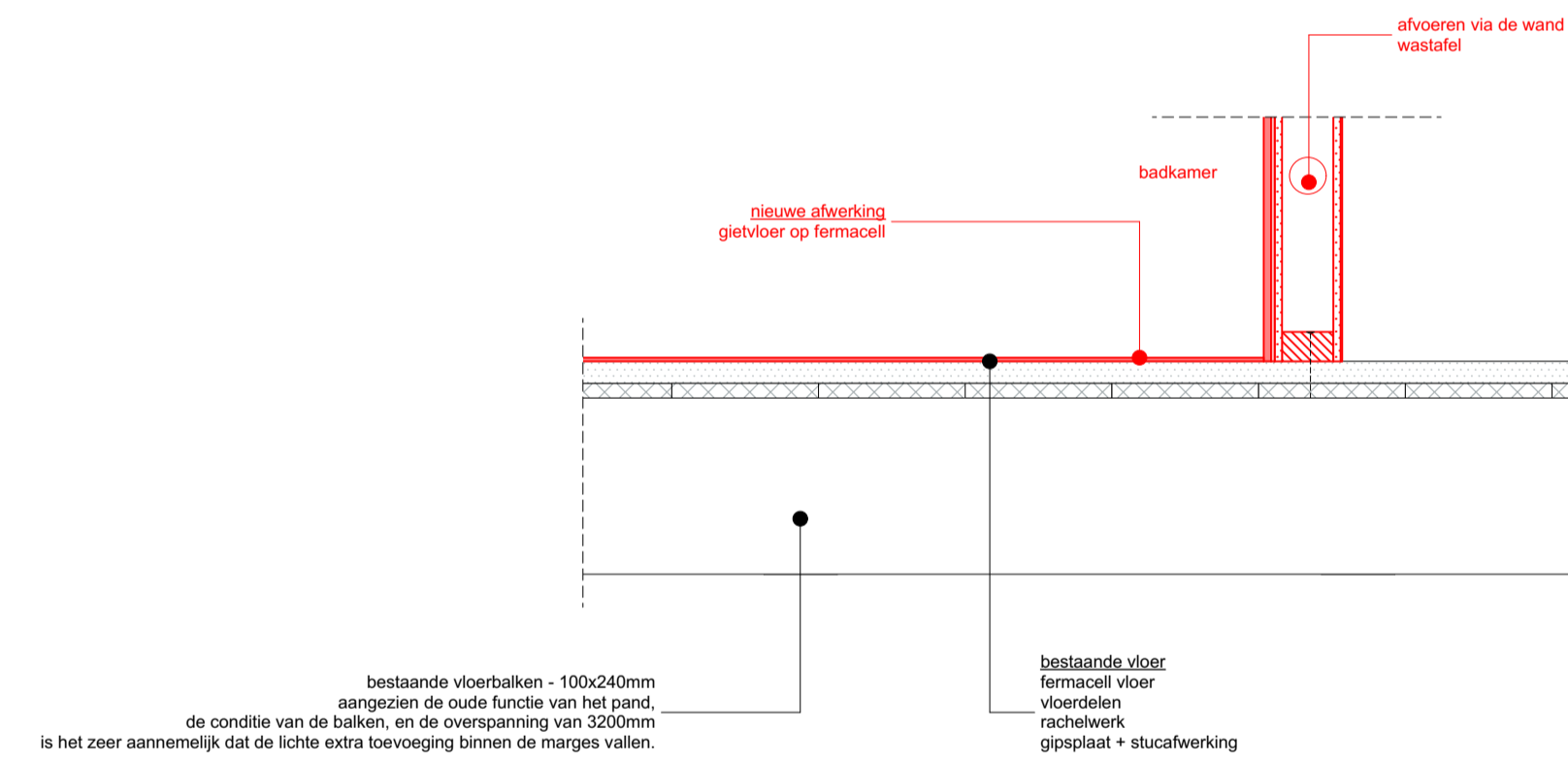
Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.7</b>		<b>0342</b>



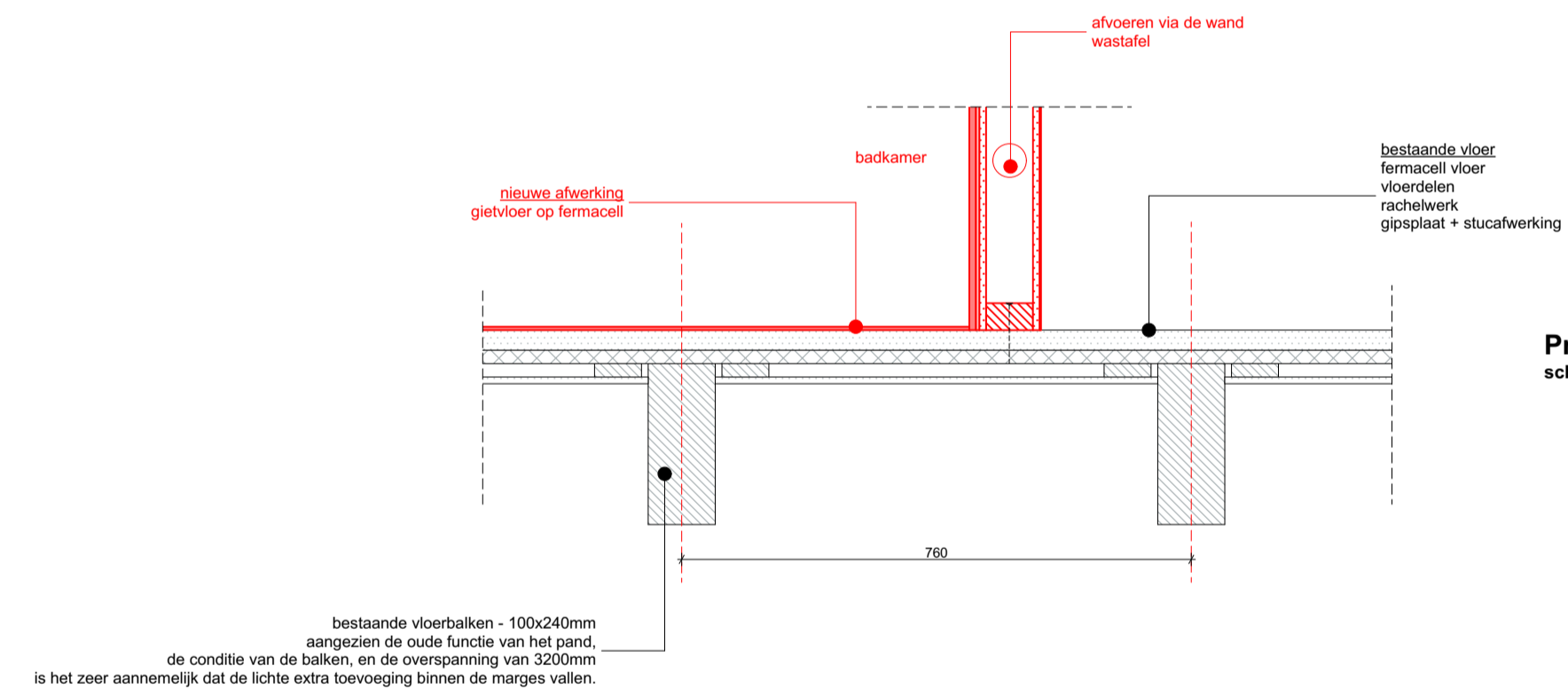
Principe Detail 02  
schaal 1:10



Principe Detail 03  
schaal 1:10



Principe Detail 01  
schaal 1:10



Principe Detail 04  
schaal 1:10



Adres architect  
Jacob van Lennepkade 11  
2802 LG Gouda  
085 004 1600  
info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
**Kattensingel 2**  
2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
Van kantoor naar woning

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**Principe Details**

Modelleur:	Formaat
██████████	<b>A1</b>

Controleur:	Datum:	Status
██████████	<b>09-01-2023</b>	

Schaal	Revisie 01	Revisie 02
<b>1:10</b>	<b>26-01-2023</b>	

Layout ID	Revisie 03	Werknummer:
<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.8</b>		<b>0342</b>



**VENTILATIE-INSTALLATIES:**

- n.v. natuurlijke ventilatie
- spui voorzieningen t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087
- vr. ventilatierooster
- mvu. mechanische ventilatieunit
- mvu. mechanische ventilatiekanaal
- inblaasrozet
- afzuigrozet
- inblaasrozet - wand
- afzuigrozet - wand
- ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)
- ventilatie doorvoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)
- ventilatie afvoer: lucht van buiten naar binnen (in dm3/sec)

**BINNEN- EN BUITENRIOLERING**

- vuilwaterafvoer
- st. straatkolk
- sp. spuwer
- hwa. hemelwaterafvoer
- stl. standleiding
- afschot

**INBOUWKASTEN & KEUKENS**

- LED LED - strip
- wcd in blad (koker)
- (trek) lade - zijaanzicht
- (trek) lade - bovenaanzicht
- kastdeur - bovenaanzicht
- kiepdeur - bovenaanzicht
- druksluiting
- schakelaars - zijaanzicht

**W - INSTALLATIE**

- toilet inclusief aansluitingen water en riolering
- douche inclusief aansluitingen water en riolering
- bad inclusief aansluitingen water en riolering
- wastafel inclusief aansluitingen water en riolering
- dubbele wastafel inclusief aansluitingen water en riolering
- fontein inclusief aansluitingen water en riolering
- spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering
- buitenkraan

**VERWARMINGS- EN GASINSTALLATIES**

- VV vloerverwarming inclusief aansluitingen
- VVE vloerverwarming - elektrisch inclusief aansluitingen
- radiator inclusief aansluitingen
- verdelers vloerverwarming inclusief aansluitingen
- GAS aansluitpunt gas
- EB elektrische boiler opstelplaats
- opstelplaats airco unit binnen
- opstelplaats airco unit buiten
- rga. rookgas afvoerkanaal
- cv opstelplaats CV inclusief aansluitingen
- opstelplaats gasformis inclusief aansluitingen
- inductie opstelplaats inductiekookplaat

**BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100)**

- markering - nieuw
- markering - te slopen
- isolatie
- metsewerk
- kaalkandsteen (70/100/120/150/210)
- gewapend beton - prefab
- gewapend beton - i.h.w.
- legelwerk (afmetingen volgens bestek)
- vloerdelen
- lichte scheidingswand
- systeemplafond - 600x600
- verborgen lijn
- constructie markering
- constructie overspanning

**lichte scheidingswanden**

- lichte scheidingswand
- HSB - gipsplaat (enkel) 12.5mm
- HSB - gipsplaat (dubbel) 12.5mm
- HSB - gipsplaat 12.5mm (enkel) + multiplex 18mm (enkel)
- HSB - gipsplaat 12.5mm (dubbel) + multiplex 18mm (dubbel)

**voorzetswanden**

**buitenwanden**

**constructiewanden**

- verloop cv leidingen
- verloop regenwater
- verloop ventilatieleiding
- verloop fecaal afvalwater
- verloop koelleiding

**BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10)**

- hardhout
- naaldhout
- plaatmateriaal
- dampremmende laag
- waterkerende laag
- waterkerende laag

**RUIMTEN EN OPPERVLAKTEN**

- BVO bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)
- GO gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)
- VG verblijfsgebied
- VR verblijfsruimte
- VK verkeersruimte
- GVK gemeenschappelijke verkeersruimte
- WC toiletruimte
- BR douche / badruimte
- TR technische ruimte
- BU buitenruimte
- OR onbenoemde ruimte
- K kastruimte
- MK meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)
- GK garderobekast
- CV opstelplaats centrale verwarming
- GCV opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming
- KL kruipruimte

**APPARATUUR**

- KK koelkast
- KP kookplaat
- OVEN oven
- MAGN. magnetron
- K kast
- SB spoelbak inclusief aansluitingen
- KKA kookplaatafzuiging
- AK afzuigkap
- KM koffiemachine inclusief aansluitingen
- VW vaatwasser inclusief aansluitingen
- WM wasmachine inclusief aansluitingen
- WD wasdroger inclusief aansluitingen
- buitenkraan
- koudwater - tappunt
- warmwater - tappunt

**E-INSTALLATIES**

- wandcontactdoos - enkel - geaard
- wandcontactdoos - dubbel - geaard (horizontaal)
- wandcontactdoos - dubbel - geaard (verticaal)
- wandcontactdoos - enkel - geaard - waterdicht
- wandcontactdoos - 280
- armatuurspot - plafond
- lichtpunt - plafond - centraaldoos
- lichtpunt - wand
- data - enkel
- data - dubbel
- cai / kabel
- th thermostaat
- T telefoon
- ZW zonerwing
- ED elektrische deuropening
- INT intercom
- loze leiding
- sensor
- beltransformator
- belzoemer
- beeldrukker
- schakelaar - 1 -polig
- schakelaar - 1 -polig - met dimmer
- wissel-schakelaar
- kruis-schakelaar
- serie-schakelaar
- schakelaar - zonerwing
- schakelaar - mechanische ventilatie
- rookmelder - stroom / batterij
- AL alarminstallatie
- CO koolstofmono-oxide melder
- montagehoogte standaard
- wandcontactdozen
- schakelaars
- buitenlampen
- ruimthetmostaat
- vloercontactdozen

**BRANDVEILIGHEID**

- WBDO weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
- brandcompartiment 30 min brandwerende scheiding
- brandcompartiment 60 min brandwerende scheiding
- WBDO 30 minuten
- WBDO 30 minuten - zelfsluitend
- WBDO 60 minuten
- WBDO 60 minuten - zelfsluitend
- vluchtroute
- VD vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel
- brandslanghaspel (20m)
- vlucht ladder
- brandklep
- handbrandmelder
- brandweerpaneel
- brandmeldcentrale
- CO2 melder
- rookmelder (conform NEN 2555)
- CO melder
- NV noodverlichting
- sirene
- sleutelkluis
- blusapparaat
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (recht door / naar boven / uitgang)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (naar beneden)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)
- permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)



Adres architect  
 Jacob van Lennepkade 11  
 2802 LG Gouda  
 085 004 1600  
 info@bassiearchitectuur.nl

Project locatie  
**Kattensingel 2**  
 2801CA Gouda

Project  
**Kattensingel2**  
**Van kantoor naar woning**

Project Status  
**Definitief Ontwerp**

Layout naam  
**RENVOOI**

Modelleur:	[REDACTED]		Formaat	<b>A1</b>
Controleur:	[REDACTED]	Datum:	<b>09-01-2023</b>	Status
Schaal	<b>1:50</b>	Revisie 01	<b>26-01-2023</b>	Revisie 02
Layout ID	<b>DO.3.1.3-DO.3.1.3.9</b>	Revisie 03		Werknummer:
				<b>0342</b>