

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 11:09
Aan: [REDACTED]@outlook.com'
Onderwerp: Impregneren/hydrofoberen van een gevel

Beste [REDACTED] [REDACTED]

Gisteren hebben we telefonisch contact gehad. U stelde mij een vraag over het beleid over het impregneren/hydrofoberen van een gevel van een monument.

Het impregneren/hydrofoberen van een gevel van een monument is vergunningplichtig. Er moet dus eerst een omgevingsvergunning voor worden verleend. Vanuit monumentenzorg zijn we hier echter erg terughoudend in. Allereerst omdat een hydrofobeerlaag niet reversibel is, eenmaal erop is nooit meer eraf. Daarnaast kunnen impregneermiddelen bij een foutieve toepassing grote schade aan de gevel toebrengen. Deze schade kan veroorzaakt worden door vochtophopingen en zouten die voor het impregneren al in de gevel aanwezig zijn. In de regel is het impregneren van gevels daarom alleen toegestaan wanneer bouwkundige maatregelen geen oplossing bieden om vochtdoorslag in gevels te voorkomen. We raden daarom altijd eerst sterk aan om een bouwfysisch specialist in te schakelen en de oorzaak van eventuele vochtdoorslag te onderzoeken. Dit onderzoek zal onderdeel uit moeten maken van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De aanvraag zal vervolgens worden getoetst en ter beoordeling aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit worden voorgelegd, maar zoals ik al zei is de kans minimaal dat de vergunning uiteindelijk wordt verleend.

Ik hoop dat u hiermee voldoende informatie heeft. Zo niet, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen: ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.