

WERKOMSCHRIJVING

VOORSTEL MAATREGELEN VOCHTBESTRIJDING ACHTERGEVEL

Kattensingel 2, Gouda

ref: KAG 2, technische werkschrijving vochtbestrijding
Gouda, januari 2022

00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.00.01 Korte beschrijving van het werk.
De achtergevel van Kattensingel 2 maakt deel uit van complex “De Drie Nootenbomen” aan de Kattensingel in Gouda. Na decennia leeggestaan te hebben zijn een tweetal monumenten ca 15 jaar geleden ingrijpend gerestaureerd en is een derde pand herbouwd.

Recent is er ernstige vochtschade geconstateerd in de voor-, zij- en achtergevels van het oudste pand. Veel van de plotseling optredende vochtschade houdt rechtstreeks verband met de aanleg van terreinverhardingen op direct aangrenzende percelen van onlangs gerealiseerd nieuwbouwproject. Inmiddels zijn maatregelen getroffen of in voorbereiding waarin afschot en afvoer terreinwater sterk verbeterd wordt. De waterafvoer van de kattensingel is gebrekkig en stroom nu over stoep onder de poort door naar binnenplaats. Een kleine aanpassing aan trottoir banden en bestrating kan dit probleem oplossen.

Zoutuitbloei in de achtergevel van Kattensingel 2 is niet direct in verband te brengen met de gewijzigde terreincondities maar wijst meer in de richting van zakwater dat vanaf de gevelafwerking met schoonwerk rollaag in de optrekkend vocht uit aanleg achtergevel. Mogelijkerwijs houdt e.e.a. met zoutophoping tijdens de langdurige blootstelling aan vocht in het verleden of met de laatst uitgevoerde gevelonderhoud waarbij wellicht minder dampopen sauslagen zijn gebruikt.

Vochtbelasting vindt ook plaats vanaf de beide schouderstukken van de achtergevel waarbij afstromend regenwater langs dichte waterhol over de onderliggende gevel stroomt.

Optrekkend vocht houdt waarschijnlijk verband met geconstateerde sprong in het metselwerk ter plaatse van de verjonging (1/2 st.) van het gevelmetselwerk ter hoogte begane grond vloer. Water dat langs de gevel loopt blijft zo op een horizontaal vlak liggen. Verder zakken van het vocht in het metselwerk wordt bemoeilijk door de aanwezigheid van de beton constructiedraagvloer die een paar lagen dieper is ingekast en water zal zijn weg vinden in het metselwerk en vervolgens naar boven toe optrekken om daar naar buiten toe uit te dampen met ook hier zoutuitbloei tot gevolg.

Enkele jaren terug is er een houten terras gebouwd aan de achtergevel. Het strijkband langs de achtergevel is hierbij tegen het metselwerk komen te liggen. Vocht van het terras vindt zijn weg naar de achtergevel. Maar schadelijker is dat vocht in en tussen de beide constructiedelen niet kan opdrogen met houtrot in de terrasconstructie en permanent vochtig metselwerk tot gevolg. Het aanbrengen cq verleggen van het strijkband met inachtneming van enkele cm's afstand tot de gevel maakt deel uit van de werkzaamheden

Het relatief hoge zoutgehalte in de achtergevel noopt tot een aanpak met het minimaliseren van de vochtbelasting door indringend en optrekkend regenwater. Daarboven blijft een (nieuwe) sausafwerking met een goede minerale dampopen verlaag (Keim) onontbeerlijk. Dit voorstel komt er in kort op neer om de bovenste geveldelen te voorzien van waterdichte afdichtingen met een goede afvoer opvallend regenwater. Verder dient in de gevelvoet binnendringend en optrekkend water te worden buitengehouden door sterkafschot aan te brengen in de gevelverjonging en zakwater naar buiten te brengen middels een in te slijpen loodslabbe.

00.00.02 Opdrachtgever en uitvoering:

[Redacted]
[Redacted]@gmail.com

00.00.03 Planadvies

[Redacted]
[Redacted]@restauratie-architect.nl

00.00.04 Bij deze omschrijving behorende bescheiden:

nummer	datum
KAG 2.02 aanzicht achtergevel	26-01-2022
KAG 2.02 1/2 detailtekening gevelafwerking	26-01-2022
KAG 2.02 3/4 detailtekening gevelvoet/terras aansluiting	26-01-2022
KAG 2.01 aanzicht achtergevel bestaand	21-10-2004

00.00.05 Van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen:

- Omgevingsvergunning ODMH/Gemeente Gouda
- Bouwbesluit 2020 en EEG-richtlijnen bouwproducten.
- De Monumentenwet/Erfgoedwet
- Voorwaarden gesteld door financier NRF en Belastingdienst in kader aftrekbare onderhoudskosten monumentenwoning.
- De Gemeentelijke Bouwverordening en de voorschriften en bepalingen van gemeente Gouda en Omgevingsdienst ODMH.
- De Gemeentelijke Monumenten Verordening Gouda
- Kwaliteitseisen Restauratie Monumenten (KWR) Gemeente Gouda
- Plantoelichting Vochtbestrijding Achtergevel Kattensingel 2 Januari 2022, Frank Goppel, ErfgoedAdvies, Gouda

12.10.01 Belangrijk: Behoud, Repareren en Herstel gaat voor Vervangen of Vernieuwen. Uitzondering uitsluitend wanneer veiligheid en gezondheid van toekomstige gebruikers in gevaar is of wanneer zich in bouwdelen sprake is van schimmel (huiszwam) aantasting In gevel van twijfel directie en ODMH altijd vooraf en

onverwijld raadplegen wanneer tekeningen en deze werkomschrijving geen eensluidend uitsluitsel geven over de te volgen werkwijze tijdens de uitvoering. Afwijkingen van het in deze werkomschrijving opgenomen voorschriften en aanwijzingen zijn niet toegestaan zonder overleg vooraf met directie en ODMH. Uitvoeren van werkzaamheden aan draagconstructie altijd in overleg met constructeur en ODMH.

Voor aanvang van bouwwerkzaamheden dient eveneens door de aannemer contact opgenomen te worden met de ODMH.

12.10.02

Sloopwerk.

Verwijderen of verleggen strijk balk en inkorten vlonderdelen terras

Verwijderen van vochtwerende afwerkingen aan bovenzijde van achtergevel metselwerk en reinigen van rollagen en schouderstukken.

Verwijderen van losliggend pleisterwerk en alle pleisterwerk ter plaatse van de verjonging van de achtergevel ter hoogte van aansluiting terras.

Achtergevel over de gehele breedte 50mm diep inslijpen t.b.v. loodslabbe direct onder de onderdorpels openslaande deuren. Het verdient aanbeveling om het inslijpen in twee fasen uit te voeren met eerst stukken om de 1 meter lengte aan na het uitharden van de kauwspecie de tussenliggende in te slijpen.

Metsel- en Pleisterwerk.

Plaatselijk schoongebikt metselwerk van de achtergevel zo nodig voorwateren en aanbranden met tracement. Metselen van een staande rol op de inspruing in de gevelvoet bestaande uit keramische gevelsteen gezaagde montandsteen met Rijnformaat of iets groter. De stenen vol en zat in vette trasspecie (Tubag) zetten en stootvoegen goed aankauwen en doorstrijken. Om de 6 stenen RVS metselankers inboren en inlijmen in metselwerk van de achtergevel.

De rollaag na het inbrengen van loodslabbe aan de boven- en onderzijde geheel gladpleisteren met open raapspecie van tracement en scherp zand of met saneringsmortel voor buitenwerk (Remmers Bouwchemie)

Timmerwerk

Aanbrengen van ongeschaafd Amerikaans grenen delen (ca 18mm dik en 2 cm breder dan rollaag op de gevel inboren en -lijmen met roestvaste boorankers 200mm lang.

Verleggen terras (strijk)balk en herstel terrasvloer.

Lood- en Zinkwerken

Over de grenen delen zinken dekstukken max 2000mm lang, minimaal 1mm dik met lapnaden aanbrengen (niet solderen) op klangen van onder boeidelen bovengoot tot over loodbekleding schouderstukken.

De dekstukken voorzien van schuin aangesoldeerde waterveren van ca 20mm breed en 20mm hoog 1000mm h.o.h. en uitmondend tot net boven de verholen goot achter de geveltop. Alleen waar strikt noodzakelijk zink doorschroeven (verzinkt, niet RVS) naar onderliggend grenen en afdekken met meest eenvoudig denkbare trotseerzinkje. Zinkwerk voorzien van laagje donkere matte patineerolie.

De beide schouderstukken voorzien van gesoldeerde loden (minimaal 2mm dik) afdekking met opstand tot onder zinken dekstukken en met rondom afhang van ca 10mm onder neuslijst.

Over de nieuwe rollaag in de gevelvoet loodslabbes (min. 2 mm dik en max. 1000mm lang)) diep in gevelmetselwerk aanbrengen met een afhang van ca 30mm over metselwerk en aankauwen met tras metselspecie.