GEMEENTE WADDINXVEEN

Besluitenlijst: College van B&W

Datum	10-12-2024
Aanvang	10:00
Locatie	't Suytende
Voorzitter	[redacted]
Aanwezigen	[redacted]

Omgevingsvergunning Zesde Tochtweg 4b

Onderwerp	Omgevingsvergunning Zesde Tochtweg 4b
Zaaknummer	627177023

Het college van Burgemeester en Wethouders van Waddinxveen heeft op 10 december 2024 besloten de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van de bestaande bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw en het halveren van de kas aan Zesde Tochtweg 4b vast te stellen. De ontwerpvergunning voor het slopen en herbouwen van de bestaande bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw en het halveren van de kas aan Zesde Tochtweg 4b heeft van 26 september tot en met 7 november 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom heeft het college besloten om de omgevingsvergunning voor Zesde Tochtweg 4b vast te stellen en de vastgestelde omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage te leggen. Aan de Zesde Tochtweg 4b staan een verouderde bedrijfswoning en een aantal bedrijfsgebouwen. Initiatiefnemer wil de bedrijfswoning slopen en deze ergens anders op het perceel herbouwen. Ook wil hij een aantal bedrijfsgebouwen slopen. Er wordt 1 bedrijfsgebouw aan de nieuwe bedrijfswoning gebouwd en de bestaande kas wordt kleiner gemaakt. De bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw passen binnen het bestemmingsplan Zuidplas Noord. De nieuwe bedrijfswoning mag alleen binnen de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd. De nieuwe bedrijfswoning komt buiten deze aanduiding te staan. Daarom moet er afgeweken worden van het bestemmingsplan. Dit kan met een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure gedaan worden.

Voorgesteld besluit — Het college van burgemeester en wethouders van Waddinxveen besluit:

1. De omgevingsvergunning (ex. art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) voor het slopen en herbouwen van de bestaande bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw en het halveren van de kas aan Zesde Tochtweg 4b vast te stellen en op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Besluit — Het college van burgemeester en wethouders van Waddinxveen besluit:

1. De omgevingsvergunning (ex. art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) voor het slopen en herbouwen van de bestaande bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw en het halveren van de kas aan Zesde Tochtweg 4b vast te stellen en op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.