

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7347143
Aanvraagnaam	woning bedrijfsgebouw Zesde Tochtw 4b, Waddinxveen
Uw referentiecode	19.116 De Jong - Waddinxveen
Ingediend op	27-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plan bestaat uit de vervangende nieuwbouw van een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen aan de zesde Tochtweg 4b te Waddinxveen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8223167
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gegevens veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waddinxveen
Bezoekadres:	Alleen na telefonische afspraak
Postadres:	Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda, Gemeente Waddinxveen p/a Omgevingsdienst Midden-Holland Postbus 45 2800 AA Gouda
Telefoonnummer:	088-5450001
E-mailadres:	Ivo@odmh.nl
Website:	www.odmh.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bereikbaar op:	iedere werkdag, tussen 9:00 en 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2742KR

Huisnummer 4

Huisletter B

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zesde Tochtweg

Plaatsnaam Waddinxveen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het plan bestaat uit vervangende nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 680

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 718

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 101

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 120

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 215

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 120

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Bedrijfswoning

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening voor materiaalplan

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan bestaat uit het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen en het gedeeltelijk slopen van de kas.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1236

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

820

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4326

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3280

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1236

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 820

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsgebouwen t.b.v. agrarisch glastuinbouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsgebouwen t.b.v. agrarisch glastuinbouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	1236	50
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor materiaalplan zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Vanwege bouwplannen op het perceel is het gewenst om de huidige in- uitrit te verplaatsen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zesde Tochtweg 4b, Waddinxveen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Breedte tpv de openbare weg ca. 17,50 m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Breedte tpv de openbare weg ca. 17,00 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

gebroken puin als onderlaag, afwerking van grind of bestrating.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
reactie__verzoek_Afrondingsbrief_pdf	reactie verzoek Afrondingsbrief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_Cauberg_Huygen_pdf	Akoestisch onderzoek Cauberg Huygen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	27-11-2023	In behandeling
verkennend_bodemonderzoek_pdf	verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Anders	27-11-2023	In behandeling
Ecologisch_onderzoek_pdf	Ecologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	27-11-2023	In behandeling
situatie_bestaand_1_pdf	situatie bestaand_1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	27-11-2023	In behandeling
situatie_gewijzigd_2G_55_pdf	situatie gewijzigd_69.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	27-11-2023	In behandeling
kelder_do_70_pdf	kelder do_70.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
begane_grond_vo7G_5-6_pdf	begane grond do_71.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
1e_verdieping_vo3G_57_pdf	1e verdieping_72.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
2e_verdieping_73_pdf	2e verdieping_73.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid		
kopgevels_en_doorsnede_vo_5G_58_pdf	kopgevels en doorsneden_74.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-11-2023	In behandeling
langsgevels_vo_4G_5-9_pdf	kopgevels en doorsneden_75.pdf	Welstand	27-11-2023	In behandeling
principe_details_76_pdf	principe details_76.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
principe_details_77_pdf	principe details_77.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
principe_details_78_pdf	principe details_78.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
principe_details_79_pdf	principe details_79.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
principe_details_80_pdf	principe details_80.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
principe_details_81_pdf	principe details_81.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	27-11-2023	In behandeling
Ontwerp_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ontwerp ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
Boorplan_bodemonderzoek_versie_1_pdf	Boorplan bodemonderzoek versie 1.pdf	Anders	27-11-2023	In behandeling
2199-CB-21_Constructieoverzicht-2_pdf	2199-CB-21 Constructieoverzicht-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling
199-CB-21_Uitgangspunten_constructie_pdf	2199-CB-21 Uitgangspunten constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3BM_BOUWBESLUIT_pdf	3BM_BOUWBESLUIT.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
2199_Rc_waarde_pdf	2199_Rc waarde.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-11-2023	In behandeling
2199-OB-21_Oppervlakten_Begane_grond_pdf	2199-OB-21 Oppervlakten Begane grond.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	27-11-2023	In behandeling
199-OB-22_Oppervlakten_1e_Verdieping_pdf	2199-OB-22 Oppervlakten 1e Verdieping.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	27-11-2023	In behandeling
2199-VB-21_Begane_Grond_Ventilatie_pdf	2199-VB-21 Begane Grond Ventilatie.pdf	Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
2199-VB-22_1e_Verdieping_Ventilatie_pdf	2199-VB-22 1e Verdieping Ventilatie.pdf	Gezondheid	27-11-2023	In behandeling
esde_Tochtweg_4b_Waddinxveen_CONCEPT_pdf	uniec3_Woning Zesde Tochtweg 4b Waddinxveen_CONCEPT-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-11-2023	In behandeling