

Dronenhoek Bodegraven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Behandeld door	Omgevingsdienst Midden-Holland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241213 01153 000 (ingediend op 13-12-2024)

Project

Naam van dit project

Dronenhoek Bodegraven

Projectomschrijving

De herontwikkeling van de Dronenhoek in de noordoosthoek van de Dronenwijk in Bodegraven. Het betreft een verouderd bedrijventerrein, waarvan beoogd wordt deze te herontwikkelen tot een aantrekkelijke woonbuurt met in totaal 214 grondgebonden woningen en appartementen in een duurzame, groene setting.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Dronenhoek Bodegraven

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30232281

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Buro SRO B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

818716071

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

't Goylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

11

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3525AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De herontwikkeling van de Dronenhoek in de noordoosthoek van de Dronenwijk in Bodegraven. Het betreft een verouderd bedrijventerrein, waarvan beoogd wordt deze te herontwikkelen tot een aantrekkelijke woonbuurt met in totaal 214 grondgebonden woningen en appartementen in een duurzame, groene setting.

Deze aanvraag wordt ingediend namens Janssen de Jong Projectontwikkeling en Slokker Vastgoed.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Afwijken van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden': het gebruik van gronden ten behoeve van wonen met de bijbehorende voorzieningen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie onderbouwing.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie onderbouwing met de bijbehorende bijlagen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
plangrens plangebied.JPG	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
stedenbouwkundig plan 25-10-2024.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6. Archeologisch onderzoek 01-03-2021.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
stedenbouwkundig plan 25-10-2024.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20241213 Dronenhoek Bodegraven onderbouwing BOPA.pdf	Nee
Bijlage 1. Eindverslag participatieproces Dronenhoek, 09-12-2020.pdf	Nee
Bijlage 10. Aanvullend ecologisch onderzoek 10-2020.pdf	Nee
Bijlage 11. Waterhuishoudkundig plan 22-09-2021.pdf	Nee
Bijlage 12. Risicoanalyse Ontplofbare Oorlogsresten 14-07-2021.pdf	Nee
Bijlage 13. Notitie Toetsing Klimaatbestendig Bouwen ZH 02-2023.pdf	Nee
Bijlage 14. 2e addendum 'Toetsing Klimaatbestendig Bouwen ZH' 18-03-2024.pdf	Nee
Bijlage 15. Tabel toetsing Convenant Klimaatadaptief Bouwen ZH 2018 27-11-2024.pdf	Nee
Bijlage 16. Beschouwing externe veiligheid 24-07-2024.pdf	Nee
Bijlage 17. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer Dronenhoek Bodegraven 21-10-2024.pdf	Nee
Bijlage 18. Akoestisch onderzoek autobedrijf Van Eijk te Bodegraven 18-09-2024.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	
Bijlage 19. Memo AERIUS Dronenhoek Bodegraven incl. bijlagen 13-12-2024.pdf	Nee
Bijlage 2. Stedenbouwkundig plan Dronenhoek 20-09-2022.pdf	Nee
Bijlage 20. Voorstel voor omgevingsplan 25-11-2024.pdf	Nee
Bijlage 3. Deelgebied Slokker - addendum stedenbouwkundig plan 05-04-2024.pdf	Nee
Bijlage 4. Beeldkwaliteitplan Dronenhoek 20-09-2022.pdf	Nee
Bijlage 5. Nadere uitwerking Dronenhoek - Bodegraven 28-10-2024 (incl. Notitie parkeren 13-09-2022).pdf	Nee
Bijlage 6. Archeologisch onderzoek 01-03-2021.pdf	Nee
Bijlage 7. Rapport analyse duurzaamheidskansen Dronenhoek Bodegraven 22-04-2022.pdf	Nee
Bijlage 8. Milieuhygiënisch vooronderzoek 10-06-2021.pdf	Nee
Bijlage 9. Ecologisch onderzoek 07-2020.pdf	Nee