materialisatie

BG vloer: Rc 3,5 m²K/W
vloerafwerking 15-20mm
anhydrietdekvloer 70mm
met vloer verm.
tackerplaat 20mm
breedplaatvloer 280mm
PIR 160mm
spuitmortel 15mm

verdiepingvloer:
vloerafwerking +/-20mm
anhydrietdekvloer 70mm
met vloer verm.
tackerplaat 20mm
breedplaatvloer 280mm

gevel: Rc 4,5 m²K/W
gevelsteen 5,5mm
luchtspouw 40mm
waterkerende folie
isolatie 145mm
kalkzandsteen 175mm

gevel HSB: Rc 4,7 m²K/W
gipsplaat 12,5mm
dampremmende PE 0,2mm
OSB 12mm
HSB element met isolatie 235mm
dampopen folie zwart (B)
luchtspouw 35mm
metselwerk 100mm

Dakconstructie: Rc 4,7 m²K/W
keramische dakpan
panlat
tengel
gebiedende dakplaat
beplating Rockpanel og

Dakconstructie: Rc 6,3 m²K/W
dakbedekking
isolatie onder afschot
breedplaatvloer

Woningscheidend:
250mm prefab betonwand

Kozijnen:
kunststof
RAL 7016; 3020; 9016
Zie kozijnenstaat

bouwbesluit

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwere het letterlijk op dit blad opgenomen
- tov te passen kleuren en materialen volgens BIM

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerendheid op bezwijken (stoer VG=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerendheid op bezwijken (stoer VG=0+7m²)
- draagconstructie rookruite vluchtroute 30 minuten brandweerendheid op bezwijken
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafschieding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform bbwt 2.33
- notitie: trappenhuis maten toevoegen

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN 5077
- geluidscriteria tolletten, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten gevolge van (dB(A))
- weging van vocht (buiten) conform principe detaillering
- weging van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van sham- en wandtegelwerk (in toilet/ruimte tot minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+ afvoer voorzien en feuilen conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtverversing: de ouvoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- ontw- en warmeatrvoorziening conform voorschriften NEN 1006
- weting van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te hebben groter dan 10mm
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detaillering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ladderlgbuisnoeren metenumate conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NEN 1068 een warmteweerstand van de bagane grondvloer ten minste 3,5m²K/W, van de overige delen minimale 4,5m²K/W en van het dak ten minste 6,0m²K/W, exacte waardes conform EPC-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NEN 1068
- energieprestatiecoëfficient conform NEN 7120:2011/ C2:2017, zie bijgevoegde notite EPC-berekening

bouwkundige voorzieningen

- isolatie
- mineralewol HSB
- schoon metselwerk
- kalkzandsteen
- beton
- beton prefab
- hoofdentree
- entree
- rookmelder
- deur zelfsluitend
- deur vrijloopdranger rookmelder gestuurd 30EI
- deur zelfsluitend 60EI
- WBDBO 30min
- WBDBO 60min
- WBDBO 90min
- WBDBO 120min

project	Pastoriestaete Bodegraven
opdrachtgever	Pastoriestaete B.V.
formaat	A0
schaal	1:50
datum	13-02-2025
fase	Technisch Ontwerp
getekend	
onderwerp	begane grond
status	Definitief
projectnummer	PE23027
tekening	10-00

Dit project is door Slim Engineering uitgewerkt in een BIM met behulp van Autodesk Revit.