

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 15:36
Aan: [REDACTED]; Bodembalie ODMH
CC: Bodembalie ODMH
Onderwerp: RE: 233002 - Voorleggen conclusies bodemonderzoek (Addi)

Beste [REDACTED]

Uit de bodemonderzoeksrapportage is duidelijk op te maken dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging die immobiel van aard is en die zich in het midden en het westelijke deel van het ontwikkelingsterrein bevindt. Het is in het kader van de Wet bodembescherming mogelijk deze verontreinigingen met barium en kobalt te isoleren middels het aanbrengen van een laag van 1 of 2 meter. Waarschijnlijk zal het moeten voorbelast met 2 meter dikke laag grond of zand en dan kan dit gelijk als isolatielaag worden beschouwd. Hiermee wordt het contactrisico tot een minimum beperkt.

Het is mogelijk om dit met een BUS Immobiel procedure te doen, wat het meest gemakkelijk en snel is, of met een regulier saneringsplan waarbij u een beschikking aanvraagt over de ernst en spoedeisendheid waarbij dan gelijk wordt ingestemd met het saneringsplan. Dit laatste is voor beroep en bezwaar mogelijk.

Er is na het bestuderen van het onderzoeksrapport van 13 maart 2023 van Grondslag, rapportnummer 37457, een punt dat ik nog even naar voren wil brengen. Het asbestonderzoek heeft zich bij de oeverbeschoeiing alleen op de eerste halve meter gericht (de contactzone), terwijl het mogelijk in het verleden daar is opgehoogd met het zand, het baksteen en het grind.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail vragen hebben, dan kunt u mij altijd bellen of een e-mail sturen. Een overleg op ons kantoor is eventueel ook mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur bodem
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED] | [REDACTED] [@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: [REDACTED]@promad.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:43
Aan: Bodembalie ODMH <bodembalie@odmh.nl>
CC: info ODMH <info@odmh.nl>
Onderwerp: FW: 233002 - Voorleggen conclusies bodemonderzoek (Addi)

Goedemorgen,

Wij hebben nog geen reactie ontvangen op onderstaande mail.
Graag zie ik deze alsnog z.s.m. tegemoet.

Met vriendelijke groet,

| ██████████ | Werkvoorbereider |
| Populierenweg 29 | 3421 TX Oudewater, Nederland | T ██████████ | ██████████@promad.nl | www.promad.nl |



Promad B.V.	IBAN nr. NL05 RABO 0172 0510 96	KvK nr. 24 32 52 75	BTW nr. 8149.75.094 B01
Promad Vastgoed Beheer B.V.	IBAN nr. NL 85 RABO 0365 8910 61	KvK nr. 81 78 62 47	BTW nr. 8622.19.383 B01
Promad Ontwikkeling B.V.	IBAN nr. NL49 RABO 0141 0161 24	KvK nr. 30 21 48 63	BTW nr. 8170.63.997 B01



Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van deze e-mail contact op te nemen met de afzender.

Van: ██████████
Verzonden: donderdag 20 april 2023 09:24
Aan: bodembalie@odmh.nl
Onderwerp: 233002 - Voorleggen conclusies bodemonderzoek

Goedemorgen,

Voor onze opdrachtgever Van Lint B.V. zijn wij reeds enige tijd bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden om woningen en huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren aan de Middelbrugseweg 88A te Boskoop (2771 NG). Hierover zijn wij onder andere in gesprek met de gemeente Alphen aan den Rijn. Inmiddels hebben wij een bodemonderzoek laten uitvoeren, zie bijlage bij deze mail.

In de conclusie van de betreffende rapportage wordt geadviseerd om de resultaten van dit onderzoek voor te leggen aan de Omgevingsdienst, om zo de vervolgstappen te kunnen vaststellen. Via deze weg willen wij dat dus doen. Aangezien het terrein opgehoogd dient te worden om de nieuwe woningen en huisvesting mogelijk te maken, zouden wij tevens graag vernemen hoe de Omgevingsdienst staat tegenover het ophogen met een afdekkende laag bovenop de verontreinigingen (waardoor dit in de bodem kan blijven zitten). Mocht dit niet mogelijk zijn, dan vernemen wij graag welke mogelijkheden de Omgevingsdienst hierin ziet.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, zien wij uw reactie met betrekking tot de te nemen vervolgstappen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

| ██████████ | Werkvoorbereider |
| Populierenweg 29 | 3421 TX Oudewater, Nederland | T ██████████ | ██████████@promad.nl | www.promad.nl |



Promad B.V.	IBAN nr. NL05 RABO 0172 0510 96	KvK nr. 24 32 52 75	BTW nr. 8149.75.094 B01
Promad Vastgoed Beheer B.V.	IBAN nr. NL 85 RABO 0365 8910 61	KvK nr. 81 78 62 47	BTW nr. 8622.19.383 B01
Promad Ontwikkeling B.V.	IBAN nr. NL49 RABO 0141 0161 24	KvK nr. 30 21 48 63	BTW nr. 8170.63.997 B01



Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van deze e-mail contact op te nemen met de afzender.