

Memo water

Datum 18-12-2023
Opdrachtgever Stichting Drost-IJzerman
Auteur XXXXXXXXXX
Betreft Watercompensatie Zorgstede Middelweg Moordrecht

Watercompensatie

Zorgstede Middelweg Moordrecht ligt in het gebied dat wordt beheerd door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het betreft de ontwikkeling van 36 zorgwoningen in het buitengebied op een agrarisch perceel. Het perceel is nu voor een klein gedeelte verhard (8.5% van het totaal). In de planvorming wordt verharding toegevoegd tot 31% van het totaal. Dat betekent dat er water gecompenseerd moet worden. Het Hoogheemraadschap houdt voor dit gebied een norm aan van 15% compensatie van de toegevoegde verharding. Het water dat gedempt wordt, dient voor 100% te worden teruggebracht. In totaal wordt er 1.822m² verharding toegevoegd. Dat moet worden gecompenseerd met 273m² oppervlakte water. Er wordt een zeer beperkt deel water gedempt, met name rondom de brugduikers. Het gaat om 9m² en moeten 1:1 worden gecompenseerd. Totaal benodigde compensatie aan water: 282m²

Planontwikkeling



Toename verharding

Voor de berekening van de toename van de verharding is halfverharding voor 50% meegerekend. In de nieuwe situatie worden de parkeerplaatsen in halfverharding aangelegd.

Bestaand		Nieuw	Toegevoegd	norm	compensatie	saldo
verhard	m ²	m ²	m ²			m ²
	bebouwd	51	1.226			
	verhard	608	1.161			
	halfverhard	39	133			
subtotaal		698	2.520	1.822	15%	273
			gedempt	100%		9
	groen	6.069	3.849			
	halfverhard	39	133			
	water	1.361	1.664	303		282
subtotaal		7.468	5.646			
Totaal		8.166	8.166			



Conclusie

Er wordt 1.822m² verharding toegevoegd. Er wordt slechts 9m² water gedempt ten behoeve van de verbreding van de brugduikers. In totaal moet 282m² aan watercompensatie worden gerealiseerd. Alle bestaande waterpartijen binnen het plangebied worden met 0.65m verbreed. Dit levert 312m² nieuw wateroppervlak op. Daarmee is voldaan de norm van 282m² (+21m²).