

## Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas:

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Kortenoord 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Buitengebied';

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- Dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- Dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- Dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' te verlenen;
- Dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- Dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- Dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 14 november 2024 t/m 25 december 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

In acht nemende voorts:

- Dat er naar aanleiding hiervan geen gegronde zienswijzen zijn ingediend;
- Dat de gemeenteraad op 5 november 2024 heeft besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, mits er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen hierdoor bij het college van burgemeester en wethouders berust.

## Besluit

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas besluit:

