

Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting

Project: Tijdelijke woonlocatie evenemententerrein Bodegraven

Datum: 4-7-2024

Onderwerp: Terugkoppeling antwoorden op reacties op VO

Opening

- Op de vorige vergadering op 15 mei 2024 is het Voorlopig Ontwerp (VO) toegelicht en daarop hebben de aanwezige bewoners gereageerd. Dit ging over de inrichting van het terrein. Op deze avond geven we een terugkoppeling op de reacties en wat we ermee doen.
- Opmerkingen op het verslag van 15 mei kunnen tot aanstaande vrijdag 5 juli 2024 worden gemaild.

Inleiding

- Er was verwarring over of het bruggetje over de sloot bij de Wetering de nieuwe is of de bestaande situatie betrof. Het gaat om de bestaande brug.
- Er zijn zorgen over het gebruik van het pad – in het verlengde van het bestaande bruggetje – de wijk in naast de woning Wetering 12. In de groep beheer is tijdens een andere avond door de gemeente (team handhaving) aangegeven dat er tot op heden weinig meldingen zijn gedaan.

Vragen/reacties van aanwezigen

- Er is een knip tussen beheer en inrichting gemaakt. Waarom deze scheiding?
 - In het participatietraject zijn twee groepen ingesteld. In de ene groep wordt gesproken over de inrichting van het terrein en in de andere groep over de situatie wanneer er wordt gewoond. Dit zijn twee verschillende onderwerpen, maar er kan wel enige samenhang in zijn. Daar letten we op.
- Kan het plan voor de woonwagenstandplaatsen nog veranderen in de toekomst? Ook vraagt men zich af waarom er geen woonwagenbewoners betrokken zijn in de gesprekken.
 - Gemeente is in gesprek met de woonwagenbewoners over o.a. de standplaatsen. Als de situatie anders zou worden dan melden we dat.
- Er wordt gesproken over tijdelijke woningen voor 15 jaar, terwijl de behoefte langer is.
 - Met flexwoningen kan sneller de sociale huurmarkt worden verlicht dan met nieuwbouw op basis van de visie die ontwikkeld wordt (Oude Rijnzone). Als de visie woningbouw op deze locatie projecteert en de gemeenteraad deze visie vaststelt, kunnen er permanente woningen komen of kunnen de tijdelijke woningen langer blijven staan. Vanwege de huidige kwaliteit van de tijdelijke woningen is dat geen probleem. Aan de Oude Rijnzone visie werkt een ander gemeentelijk projectteam.

Beantwoording 15 mei

- Antwoorden worden nu mondeling gegeven en ook schriftelijk gedeeld via het gemeentelijk participatieplatform Denkmee.

Overige onderwerpen en vragen

- Een bewoner merkt op dat de 3D-impressie niet overeenkomt met de eerdere schetsontwerpen.
 - De gemeente geeft aan dat het schetsontwerp (variant hofje) een U-vorm bevat en dat deze vanwege het verkeersgeluid en de bezonning is gedraaid en de rijen woningen dichter naar elkaar toe zijn gezet.

- Een bewoner geeft aan dat 30 jaar geleden een gelijkwaardige woonwijk werd beloofd door een projectleider, niet een houten barak en een moskee. Dit moet niet in Bodegraven-Noord komen en heeft gevolgen voor de wijk, scholen en sociale impact.
 - Het geschetste beeld van het project is onjuist. De kwaliteit en uiterlijk van een flexwoning is vergelijkbaar met die van een gewone moderne woning en de huurders worden niet anders dan die al in de wijk in de sociale huur wonen.
- Een bewoner heeft zorgen over dat nieuwe bewoners in de wijk gaan parkeren.
 - De ervaringen met andere tijdelijke woningen en sociale huurwoningen is dat het autobezit onder bewoners laag is. Op basis hiervan wordt geen parkeerprobleem verwacht.
- Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid door het wegnemen van de middenberm.
 - De middenberm verdwijnt niet.
- Er wordt soms hard gereden en er bestaan daardoor zorgen over de verkeersveiligheid.
 - De gemeente beschikt over de verkeersgegevens. De omwonenden ervaren de verkeerssituatie echter anders. De gemeente wil in september een verkeersmeting uitvoeren.
- Zorgen over in- en uitrijdend verkeer in de bestaande wijk en gevaar bij het rechts afslaan door snel verkeer van achteren.
 - Bij normaal verkeersgedrag leidt een afslag niet tot problemen.

Andere Besproken Punten

- Een bewoner geeft aan geen spoedzoekers te willen. Er wordt nu ingezet op 70% starters en 30% statushouders met een verblijfsvergunning.
 - Er komen geen spoedzoekers. Het is een normale samenstelling voor sociale woningbouw.
- Het concept kan nog veranderen; zorgen over was- en droogvoorzieningen in de buitenruimte. Krijgen de bewoners een droger?
 - Bewoners krijgen geen droger.
- Verzoek om bossages tussen fietspad en weg. Tegen het uitzicht maar ook tegen inschijnende lampen.
 - Naar de overlast van inschijnende lampen zal worden gekeken en waar nodig maatregelen met aanplant getroffen. De tijdelijke woningen komen op grote afstand van de bestaande woningen en dat er uitzicht op is, is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Daarvoor zal geen aanplant plaatsvinden.
- Voetpad vanaf de Wetering. Is op de tekening opgenomen, maar bestaat niet.
 - Dat wordt op de tekening gecorrigeerd. Dat voetpad heeft overigens geen relatie met het plan.
- Een bewoner vraagt of de provincie geen grootschalige veranderingen aanbrengt aan de weg vanwege het tijdelijk karakter van deze woningen.
 - Voor de vormgeving van de toegang is de hoeveelheid verkeer (aantal verkeersbewegingen) en dus het aantal woningen én de tijdelijkheid ervan van belang. Voor een klein en tijdelijke opgave wordt een ander ontwerp gemaakt dan voor een complete nieuwe woonwijk van honderden woningen.
- Bewoners willen graag ook een doorkijk, door het tijdelijke woning bouwblok.
 - In de uitvraag naar de bouwers, zit nog beleidsvrijheid. Een doorkijk is naar verwachting lastig vanwege de geluidscriteria.
- De vergunningprocedure start als we vanuit de aannemer weten welke woningen er komen en we het definitief ontwerp kunnen maken. Dit is naar verwachting eind oktober.



- Hierbij kwamen vragen over een verduidelijking van het verschil wet ruimtelijke ordening (wro) en Omgevingswet, binnen en buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). In dit geval gaat het om een BOPA en geldt de Omgevingswet.

Volgende Stappen

- Volgende vergadering is eind oktober, details worden nog definitief bekendgemaakt.
- Eind september is er nog een beheergroep waar we de verkeersmetingen zullen terugkoppelen.