

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: BOPA herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

1 Aanleiding

Binnen het plan worden nieuwe woningen en een terrein voor woonwagens gerealiseerd. Dit zijn geluidsgevoelige functies. De planlocatie ligt binnen het aandachtsgebied geluid van gemeentelijke wegen en een provinciale weg.

Omdat er voor de provinciale weg nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld wordt de geluidsbelasting van deze weg volgens de Aanvullingswet Geluid getoetst aan de Wet geluidhinder (hierna: Wgh).

Gebleken is dat voor de N209 niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB voor de woningen en 53 dB voor het terrein van de woonwagens. Daarom worden hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de planlocatie de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving		
Flexwoningen (40 stuks)	Provinciale weg	56 dB
Terrein voor woonwagens	Provinciale weg	53 dB

Deze afweging baseerden wij op het volgende document:

- Akoestisch onderzoek herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, 2024-00009741, d.d. 31 maart 2025 opgesteld door ODMH.

De volgende voorwaarde is verbonden aan deze afweging:

- Realiseer een scherm langs het terrein met een hoogte van minimaal 1,50 meter als de bouwhoogte maximaal 3 meter (1 bouwlaag) bedraagt en minimaal 4,50 meter als de

bouwhoogte maximaal 6 meter (2 bouwlagen) bedraagt. Het scherm dient aaneengesloten uitgevoerd te worden en ten minste een massa van 15 kg/m² te hebben.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet geluidhinder is daardoor komen te vervallen. Op grond van het overgangsrecht, namelijk artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven.

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van de vergunning ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Iedereen kan ons in deze periode laten weten wat hij van het ontwerpbesluit vindt. Dat kan door een zienswijze (reactie) in te dienen op een van de volgende manieren:

1. Via deze link: <https://formulieren.odmh.nl/zienswijze>.
2. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.
3. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
4. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).

4 Toetsingskader

Wij toetsen de afgewogen hogere geluidwaarde aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel). Dit is vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 19-02-2019. Alle gemeenten hebben dit beleid opnieuw vastgesteld onder de Omgevingswet.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder (woningen) en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (geluidgevoelige terreinen) en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB voor woningen in stedelijk gebied. De maximale grenswaarde voor geluidsgevoelige terreinen geldt op grond van artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 53 dB.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is het onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er

geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel om bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Onderbouwing

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving komt van de wegen langs het gebied.

Toetsing Wet geluidhinder

Het geluid op de woningen en het terrein voor woonwagens gaat over de voorkeursgrenswaarde voor de provinciale weg heen. Het geluid gaat niet over de maximale grenswaarden na het toepassen van een scherm langs het woonwagenterrein. Hieronder staat of het geluid verder lager kan worden door maatregelen te treffen.

Maatregelen

In het akoestisch onderzoek staat dat het niet mogelijk is om de geluidsbelasting te verlagen tot de standaardwaarde door maatregelen te nemen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt dicht asfaltbeton (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt een geluidsscherm geplaatst. Daarnaast zijn de woningen al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd om de geluidsbelasting te verlagen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Cumulatie

De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door één bron. Omdat deze overschrijding niet het gevolg is van meerdere bronnen die bijdragen aan het geluid (= cumulatie) kan de beoordeling van het gecumuleerde geluid achterwege blijven.

Gezamenlijk geluid

In het plan is de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel staat dat een woning een geluidsluwe gevel moet hebben, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Een geluidsluwe gevel heeft een geluidsbelasting die lager is dan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel staat dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel zit, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Kan dat niet? Dan krijgt de gevel een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.